

Quito, 12 de marzo de 2014

Señores:

**SOCIOS**

**INMOBILIARIA INMOINTEGRAL CIA. LTDA.**

Presente.-

De mi consideración.-

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos de **INMOBILIARIA INMOINTEGRAL CIA. LTDA.** y la Ley de Compañías vigente, procedo a presentar el informe de actividades de mi gestión durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

La compañía desde el año 2010, se halla planificando y desarrollando el Proyecto inmobiliario denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL VILLANOVA", ubicado en el Sector de Llano Grande, en la ciudad de Quito; el proyecto se halla en su fase de construcción, en función de la evolución de las ventas, las cuales se han venido concretando paulatinamente a través de promesas de compra - venta en los años 2011 al 2013 y se han realizado, en el 2013 las primeras ventas de casas con la emisión de la escritura correspondiente y su inscripción en el registro de la propiedad.

Durante el año 2013, se reporta una utilidad de US\$ 13.703,81 antes de la participación a los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta, las cuales sugiero se mantengan en las cuentas patrimoniales.

La empresa está preparada para implementar todas las disposiciones vigentes en el ámbito laboral, tributario, económico y en regulaciones relacionadas con la construcción.

Cabe resaltar que se ha cumplido con todas las disposiciones efectuadas por las Juntas de Socios y con las dispuestas por los diferentes organismos de control del país.

Adjunto a la presente les entrego el Estado de Situación Financiera y de Resultados, al 31 de diciembre del 2013, para su revisión y aprobación.

Muy atentamente,



**Ing. Antonio Moncayo Cruz**  
**Gerente General**