



inmoIntegral cia.ltda

Quito, 27 de marzo de 2013

Señores:

SOCIOS

INMOBILIARIA INMOINTEGRAL CIA. LTDA.

Presente.-

De mi consideración.-

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos de **INMOBILIARIA INMOINTEGRAL CIA. LTDA.** y la Ley de Compañías vigente, procedo a presentar el informe de actividades de mi gestión durante el ejercicio fiscal 2012.

La compañía desde el año 2010, se halla planificando y desarrollando el Proyecto inmobiliario denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL VILLANOVA", ubicado en el Sector de Llano Grande, en la ciudad de Quito. El proyecto se halla en su fase de construcción, en función de la evolución de las ventas, las cuales se han venido concretando paulatinamente a través de promesas de compra - venta en los años 2011 y 2012.

Durante el año 2012, no se reportaron resultados ya que todos los desembolsos están destinados al proyecto inmobiliario antes indicado y no se han perfeccionado escrituras de compra-venta, hasta que las viviendas sean terminadas, catastradas y registradas, para finalmente proceder a entregarlas y que sean canceladas por los compradores.

La empresa está preparada para implementar todas las disposiciones vigentes en el ámbito laboral, tributario y económico.

Cabe resaltar que se ha cumplido con todas las disposiciones efectuadas por las Juntas de Socios y con las dispuestas por los diferentes organismos de control del país.

Adjunto a la presente les entrego el Balance General al 31 de diciembre del 2012, para su revisión y aprobación.

Muy atentamente,



Ing. Antonio Moncayo Cruz
Gerente General

Av. Coruña E25-58
Edif: Altana Plaza
Ofc. 501

323 01 15
323 01 29

(593-2) 323 04 06

myr@uio.satnet.net

P.O.BOX.
17-12-71

QUITO - ECUADOR