

## INFORME ANUAL DE GERENCIA

SEÑORES  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.  
CIUDAD.

Estimados señor:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de **CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.** someto a vuestra consideración el informe anual, de la principal actividad administrativa y económica realizada por la compañía, durante el año 2019.

1. Las Actividades Mercantiles de la compañía durante el año 2019 se desarrollaron con un período lleno de actividades de negociaciones.
2. La gestión administrativa se ha desarrollado y hasta el momento hemos cumplido con todas nuestras obligaciones y en especial con el personal de la compañía, las Instituciones del Estado como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
3. La situación financiera y los resultados de la compañía a diciembre 31 del 2019, revisados y aprobados son los siguientes:

**CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<b>NOTAS</b>	<b>31-dic 2019</b>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<b>3</b>	415.204,56
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	<b>4</b>	66.274,29
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	<b>5</b>	122.868,42
Inventario de Mercadería	<b>6</b>	1.164.632,34
Inventario de Suministros de Materiales	<b>7</b>	11.468,43
Gastos Prepagados	<b>8</b>	64.215,47
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>1.844.663,51</u></b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Terreno	<b>9</b>	203.651,87
Instalaciones		48.025,38
Muebles y Enseres		265.029,14
Equipo de Oficina		28.474,89
Equipos de Computación		86.638,64
Vehículos		97.855,79
Depreciación Acumulada		-221.821,28
<b>TOTAL DE ACTIVO FIJO</b>		<b><u>507.854,43</u></b>
<b><u>OTROS ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Software	<b>10</b>	15.429,04
Amortización Acumulada		-15.429,04
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>0,00</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b><u>2.352.517,94</u></b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Cuentas y Documentos por Pagar	<b>11</b>	949.609,58
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	<b>12</b>	24.183,67
Beneficios a los Empleados	<b>13</b>	99.221,74
Préstamos Bancarios	<b>14</b>	280.607,19
Impuestos por pagar	<b>15</b>	100.246,46
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>1.453.868,64</u></b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Préstamos Bancarios	<b>16</b>	194.783,28
Provisión Jubilación Patronal	<b>17</b>	66.401,21
Préstamos Accionistas	<b>18</b>	0,00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>261.184,49</u></b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b><u>1.715.053,13</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Capital Social	<b>19</b>	120.000,00
Resultado Adopción NIIF	<b>20</b>	-10.726,17
Reservas Legal y Facultativa	<b>21</b>	5.448,28
Resultado años anteriores	<b>22</b>	423.479,94
Resultado del ejercicio		99.262,76
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b><u>637.464,81</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>2.352.517,94</u></b>

  
**SRA. MARÍA A. LÓPEZ ZAMBRANO**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.I. 130974464-5**

  
**ING. MARÍA B. ANCHUNDIA LOPEZ**  
**CONTADORA GENERAL**  
**C.I. 131058570-6**

CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A  
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018  
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	NOTAS	31-dic 2019
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
(+) Ventas Netas	23	7.753.438,33
(-) Costo de Ventas y Producción	24	-5.697.345,53
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b><u>2.056.092,80</u></b>
<b>(-) GASTOS OPERACIONALES</b>		
Sueldos Salarios	25	706.506,86
Beneficios Sociales		149.237,91
Aportes a la Seguridad Social (Fondo de Reserva)		125.739,36
Honorario Profesionales y Dietas		24.666,04
Jubilación patronal y Desahucio		2.564,19
Gastos depreciación de Activos Fijos		203.515,95
Gastos de viaje		17.421,36
Gastos financieros (costos de transacciones, intereses y contribuciones)		171.883,23
Promoción y publicidad		45.464,38
Transporte (Consumo de combustibles y lubricantes)		83.099,65
Arrendamientos operativos		0,00
Suministros, herramientas, materiales y repuestos		113.769,99
Mantenimiento y reparaciones		26.850,72
Seguros y reaseguros		72.889,13
Servicios públicos		80.651,36
Pérdida neta por deterioro de inventario		13.104,66
Otros gastos varios		108.971,52
Otros Gastos		128.823,62
<b>GANANCIA EN OPERACIÓN</b>		<b><u>2.075.159,93</u></b>
<b>INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES</b>		
(+) Otros Ingresos	26	118.329,89
<b>GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMP. A LA RENTA</b>		<b><u>99.262,76</u></b>
(-) 15% Participación de Trabajadores		-14.889,41
<b>GANANCIA DESPUÉS DE PART. TRABAJADORES</b>		<b><u>84.373,35</u></b>
(+) Gastos no Deducibles		42.284,73
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>		<b><u>126.658,08</u></b>
(-) 25% Impuesto a la Renta		-31.664,52
<b>GANANCIA ANTES DE RESERVA LEGAL</b>		<b><u>94.993,56</u></b>
(-) Reserva Legal y Facultativa		-5.448,28
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b><u>89.545,28</u></b>

  
 SRA. MARÍA A. LÓPEZ ZAMBRANO  
 GERENTE GENERAL  
 C.I. 130974464-5

  
 ING. MARÍA B. ANCHUNDIA LOPEZ  
 CONTADORA GENERAL  
 C.I. 131058570-6