

INFORME ANUAL DE GERENCIA

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
CIUDAD.

Estimados señores:

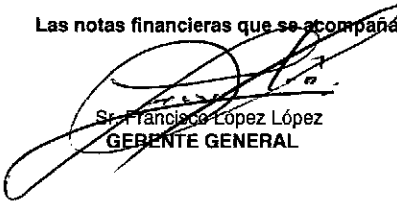
En mi calidad de Gerente y Representante Legal de **CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.** someto a vuestra consideración el informe anual, de la principal actividad administrativa y económica realizada por la compañía, durante el año 2016.

1. Las Actividades Mercantiles de la compañía durante el año 2016 se desarrollaron con un período lleno de actividades de negociaciones.
2. La gestión administrativa se ha desarrollado y hasta el momento hemos cumplido con todas nuestras obligaciones y en especial con el personal de la compañía, las Instituciones del Estado como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
3. La situación financiera y los resultados de la compañía a diciembre 31 del 2016, revisados y aprobados son los siguientes:

CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
Estados de Situación Financiera
(expresado en US \$ Dólares)

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2016	2015
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	708.526,21	158.145,00
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	44.580,10	42.149,00
Cuentas por Cobrar No Comerciales	6	47.759,58	10.345,00
Inventarios	7	832.302,05	943.577,00
Menos: Provisión Valor Neto de Realización	8	(94.467,28)	-
Gastos Pagados por Anticipado		33.384,89	-
Total Activos Corrientes		1.572.085,55	1.154.216,00
Activos No Corrientes			
Propiedad y Equipo, Neto	9	530.590,73	644.699,00
Menos: Depreciación Acumulada	9	(108.774,79)	(89.659,00)
		421.815,94	555.040,00
Intangibles		-	2.204,00
		421.815,94	557.244,00
Activos Totales		1.993.901,49	1.711.460,00
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Obligaciones Financieras		-	58.135,00
Cuentas y Documentos por Pagar	10	971.935,21	758.339,00
Cuentas por Pagar compañías y partes relacionadas	11	168.263,22	259.763,00
Pasivos Acumulados	12	106.349,31	60.869,00
Impuestos por Pagar	13	27.048,46	73.825,00
Otros Pasivos Corrientes		565,94	325,00
Total Pasivos corrientes		1.274.162,14	1.211.256,00
Pasivos no corrientes			
Obligaciones Financieras		-	14.734,00
Cuentas por Pagar Accionistas Largo Plazo	14	197.530,38	248.030,00
Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio	15	49.332,12	16.495,00
Total Pasivos no corrientes		246.862,50	279.259,00
Pasivos Totales		1.521.024,64	1.490.515,00
PATRIMONIO			
Capital Social	16	2.000,00	2.000,00
Reserva Legal		1.000,00	1.000,00
Reserva Facultativa		4.448,28	4.448,00
Resultados Acumulados por Efectos de NIIF		(10.726,17)	(10.726,00)
Pérdidas Acumuladas		(32.425,37)	-
Utilidades Acumuladas		256.648,91	256.649,00
Utilidad del Ejercicio		251.931,20	(32.426,00)
Patrimonio Total		472.876,85	220.945,00
Pasivo y Patrimonio Total		1.993.901,49	1.711.460,00

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros

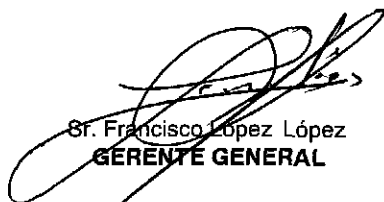

Sr. Francisco López López
GERENTE GENERAL

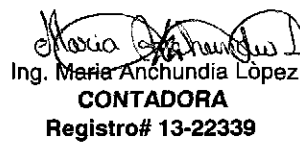

Ing. María Anchundia López
CONTADORA
Registro# 13-22339

CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
Estados de Resultados Integrales
(expresado en US \$ Dólares)

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2016	2015
Ventas	17	6.784.459,26	5.307.850,00
Costo de Ventas	18	<u>(5.099.445,67)</u>	<u>(4.004.073,00)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		1.685.013,59	1.303.777,00
Menos: Gastos de Administración y Ventas	19	(1.967.046,01)	(1.301.095,00)
Pérdida Operacional		<u>(282.032,42)</u>	<u>2.682,00</u>
Más: Otros Ingresos	20	676.845,40	98.754,00
Menos: Otros Egresos		<u>(98.423,33)</u>	<u>(96.034,00)</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		296.389,65	5.402,00
Participación Trabajadores	21	(44.458,45)	-
Impuesto a la Renta Corriente	21	-	(37.828,00)
Utilidad del Ejercicio		<u>251.931,20</u>	<u>(32.426,00)</u>
Resultado Integral Total		<u>251.931,20</u>	<u>(32.426,00)</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros


Sr. Francisco López López
GERENTE GENERAL


Ing. Maria Anchundia López
CONTADORA
Registro# 13-22339