

INFORME ANUAL DE GERENCIA

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
CIUDAD.

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de **CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.** someto a vuestra consideración el informe anual, de la principal actividad administrativa y económica realizada por la compañía, durante el año 2015.

1. Las Actividades Mercantiles de la compañía durante el año 2015 se desarrollaron con un período lleno de actividades de negociaciones.
2. La gestión administrativa se ha desarrollado y hasta el momento hemos cumplido con todas nuestras obligaciones y en especial con el personal de la compañía, las Instituciones del Estado como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
3. La situación financiera y los resultados de la compañía a diciembre 31 del 2015, revisados y aprobados son los siguientes:

CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Notas	31 de diciembre 2015	31 de diciembre 2014	Pasivo y Patrimonio	Notas	31 de diciembre 2015	31 de diciembre 2014
Activo corriente				Pasivo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	158,145	231,504	Porción corriente de obligaciones financieras	10	58,135	-
Cuentas por cobrar comerciales, neto		42,149	67,103	Cuentas y documentos por pagar	11	758,339	983,908
Cuentas por cobrar no comerciales, neto	7	10,345	45,111	Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas	15	259,763	210,000
Inventario	8	943,577	1,002,494	Pasivos acumulados	12	60,869	62,993
				Impuestos y retenciones por pagar	13	73,825	68,642
Total activo corriente		1,154,216	1,346,212	Otros pasivos corrientes		325	594
				Total pasivo corriente		1,211,256	1,326,137
Propiedad, planta y equipo, neto	9	555,040	534,444	Obligaciones financieras	10	14,734	50,000
Intangibles		2,204	15,429	Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas	15	248,030	248,030
				Reserva para jubilación patronal y cesantía	16	16,495	18,547
Total activo no corriente		557,244	549,873	Total pasivo no corriente		279,259	316,577
				Patrimonio (Véase estado adjunto)		220,945	253,371
Total activo		1,711,460	1,896,085	Total pasivo y patrimonio		1,711,460	1,896,085

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Francisco López López
Gerente General


Ing. Maria Anchundia López
Contador General

CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ventas de bienes		5,307,850	4,998,611
Otros ingresos ordinarios		98,754	51,682
Ingresos de actividades ordinarias		<u>5,406,604</u>	<u>5,050,293</u>
Costo de ventas		<u>(4,004,073)</u>	<u>(3,753,613)</u>
Utilidad bruta		1,402,531	1,296,680
Gastos de venta y administración	18	(1,301,095)	(1,156,241)
Utilidad operativa		<u>101,436</u>	<u>140,439</u>
Gastos financieros		(96,034)	(75,718)
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>5,402</u>	<u>64,721</u>
Gasto por impuesto a la renta	14.2	(37,828)	(32,371)
(Pérdida) utilidad neta integral del año		<u><u>(32,426)</u></u>	<u><u>32,350</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Francisco López López
Gerente General


Ing. María Anchundia López
Contador General