

INFORME ANUAL DE GERENCIA

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
CIUDAD.

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de **CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.** someto a vuestra consideración el informe anual, de la principal actividad administrativa y económica realizada por la compañía, durante el año 2013.

1. Las Actividades Mercantiles de la compañía durante el año 2013 se desarrollaron con un período lleno de actividades de negociaciones.
2. La gestión administrativa se ha desarrollado y hasta el momento hemos cumplido con todas nuestras obligaciones y en especial con el personal de la compañía, las Instituciones del Estado como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
3. La situación financiera y los resultados de la compañía a diciembre 31 del 2013, revisados y aprobados son los siguientes:

CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2013

ACTIVO	Anexos	TOTAL US\$
Activos corrientes:		
Caja y bancos	A - 1	467.338,68
Cuentas por Cobrar	A - 2	55.790,84
Impuestos Anticipados	A - 4	43.415,97
Inventario de Mercadería	A - 5	722.455,55
Total activos corrientes		1.289.001,04
Activos Fijos	A - 6	
No Depreciables		
Terreno		65.232,50
Depreciables		
Muebles y enseres		68.266,75
Equipos de Oficina		10.659,34
Equipos de Computación		39.926,39
Vehículos		36.419,64
Total costo de adquisición		220.504,62
Depreciación Acumulada		(36.359,67)
Propiedades neto		184.114,95
TOTAL ACTIVOS		1.473.115,99

PASIVOS Y PATRIMONIO	Anexos	TOTAL US\$
Pasivos corrientes:		
Proveedores	B - 1	565.759,93
Anticipos Clientes		257,69
Beneficios sociales por pagar	B - 2	43.773,44
Impuestos por pagar	B - 3	67.045,07
Prestamos Accionistas	B - 4	210.000,00
Total pasivo corriente		886.836,13
Pasivos Largo Plazo		
Prestamos Accionistas	B - 5	275.961,82
Provisiones Desahucio y Jub Patronal	B - 6	19.250,27
Total pasivo largo Plazo		295.212,09
TOTAL PASIVOS		1.182.048,22
PATRIMONIO:		
Capital social		2.000,00
Resultados Adopción NIIF		10.726,17
Reserva Legal		400,00
Resultado años anteriores		91.540,01
Resultado del ejercicio		207.853,93
Total patrimonio		291.067,77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.473.115,99

(10/06/14)


Sr. Francisco Lopez
 C.I. 13.221.45055
 GERENTE CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.


María Ancharandia Lopez
 Matrícula CPA# 13-22339
 CONTADORA

CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
ESTADO DE RESULTADO
Al 31 de Diciembre del 2013

RESULTADOS	Anexo	ACUMULADO	%
INGRESOS			
Ventas		4.328.596,77	
TOTAL VENTAS		4.328.596,77	
COSTO DE VENTAS			
Costo de Venta		3.213.127,39	
		3.213.127,39	
RESULTADOS DE OPERACION		1.115.469,38	25,77%
GASTOS DE VENTAS	C - 1		
Sueldos y Beneficios Sociales		322.692,63	
Arrendamiento		108.000,00	
Marketing y Publicidad		250,00	
Material de Empaque-Etiquetas		11.416,18	
Fletes de Mercadería		42.458,56	
Servicios		3.900,15	
Depreciaciones		7.284,73	
Gastos de Viaje		623,20	
G-4S		5.543,10	
Mantenimiento Vehículo		330,17	
Suministros		5.697,78	
Gastos Jubilación y Varios		487,71	
Total Gastos de Ventas		508.684,21	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y Salarios		197.209,00	
Seguros		24.527,32	
Marketing y Publicidad		34.997,21	
Reparación y Mantenimiento		31.418,90	
Gastos de Viaje		8.126,86	
Suministros		12.203,03	
Honorarios		19.016,74	
Combustibles		6.208,53	
Servicios Basicos		25.204,68	
Depreciaciones		5.194,13	
Permisos, Afiliaciones		4.387,01	
Uniformes		2.248,32	
Otros Gastos V.M		6.235,11	
Total Gastos Administrativos		377.178,88	
Ingresos y Egresos no operacionales			
Descuentos Financieros		(41.599,63)	
Intereses Ganados		(4.460,33)	
Otros Ingresos		329,16	
Gastos Bancarios		3.703,32	
Comisiones Tarjetas de Credito		60.363,03	
Otros Egresos		4.280,83	
Total		21.752,36	20,97%
UTILIDAD ANTES DE I.R y PART LABORAL		207.853,93	4,80%
Impuesto a la Renta Causado		38.868,68	
Utilidades a trabajadores		31.178,09	
UTILIDAD NETA A REPARTIR		137.807,16	


Sr. Francisco Lopez
 C-1302145055
 GERENTE CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.


Maria Anghundia Lopez
 Matrícula CPA# 13-22339
 CONTADORA