

INFORME ANUAL DE GERENCIA

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
CIUDAD.

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de **CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.** someto a vuestra consideración el informe anual, de la principal actividad administrativa y económica realizada por la compañía, durante el año 2012.

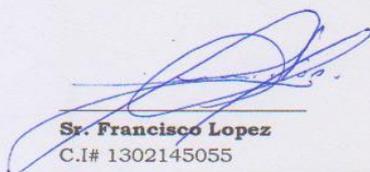
1. Las Actividades Mercantiles de la compañía durante el año 2012 se desarrollaron con un período lleno de actividades de negociaciones.
2. La gestión administrativa se ha desarrollado y hasta el momento hemos cumplido con todas nuestras obligaciones y en especial con el personal de la compañía y las Instituciones del Estado como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
3. La situación financiera y los resultados de la compañía a diciembre 31 del 2012, revisados y aprobados son los siguientes:

CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2012

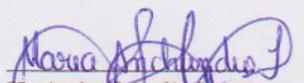
ACTIVO	Anexos	TOTAL US\$
Activos corrientes:		
Caja y bancos	A - 1	538,769.20
Cuentas por Cobrar	A - 2	52,257.03
Impuestos Anticipados	A - 4	23,559.71
Inventario de Mercadería	A - 5	644,625.14
Total activos corrientes		1,259,211.08
Activos Fijos	A - 6	
No Depreciables		
Terreno		30,232.50
Depreciables		
Muebles y enseres		32,969.90
Equipos de Oficina		6,015.36
Equipos de Computación		26,009.19
Vehiculos		15,000.00
Total costo de adquisicion		110,226.95
Depreciacion Acumulada		(38,710.73)
Propiedades neto		71,516.22
TOTAL ACTIVOS		1,330,727.30

PASIVOS Y PATRIMONIO	Anexos	TOTAL US\$
Pasivos corrientes:		
Proveedores	B - 1	478,134.89
Sobrantes de Efectivo		511.26
Beneficios sociales por pagar	B - 2	36,419.18
Participacion de Trabajadores		11,627.70
Impuestos a la Renta		15,154.77
Impuestos por pagar	B - 3	58,865.77
Prestamos Accionistas	B - 4	220,000.00
Total pasivo corriente		820,713.57
Pasivos Largo Plazo		
Prestamos Accionistas	B - 5	408,030.38
Provisiones Desahucio y Jub Patronal	B - 6	19,969.56
Total pasivo largo Plazo		427,999.94
TOTAL PASIVOS		1,248,713.51
PATRIMONIO:		
Capital social		800.00
Resultados Adopcion NIIF		(10,726.17)
Reserva Legal		400.00
Resultado años anteriores		40,804.38
Resultado del ejercicio		50,735.56
Total patrimonio		82,013.77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,330,727.30

(0.00)


Sr. Francisco Lopez
 C.I.# 1302145055

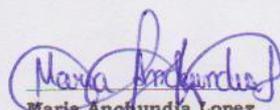
GERENTE CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.


Maria Archundia Lopez
 Matricula C.B.A.# 13-02588M
 CONTADORA

CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
ESTADO DE RESULTADO
Al 31 de Diciembre del 2012

RESULTADOS	Anexo	ACUMULADO
INGRESOS		
Ventas		3,941,713.24
TOTAL VENTAS		3,941,713.24
COSTO DE VENTAS		
Costo de Venta		2,933,077.31
		2,933,077.31
RESULTADOS DE OPERACION		1,008,635.93
GASTOS DE VENTAS	C - 1	
Sueldos y Beneficios Sociales		287,120.44
Arrendamiento		117,000.00
Material de Empaque-Etiquetas		16,848.52
Fletes de Mercaderia		38,249.15
Servicios		3,684.44
Depreciaciones		8,817.31
Gastos de Viaje		5,416.43
Tevcol		4,745.56
Perdidas-robo efectivo		2,701.84
Mantenimiento Vehiculo		3,073.18
Suministros		3,739.98
Otros		2,738.03
Total Gastos Administrativos		494,134.88
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y Salarios		181,650.86
Materiales de Construccion		78,919.57
Seguros		33,583.99
Marketing y Publicidad		25,812.92
Reparacion y Mantenimiento		16,028.76
Gasto Participacion Trabajadores		11,627.70
Impuesto a la Renta		15,154.77
Gastos de Viaje		15,583.33
Suministros		18,651.50
Honorarios		13,861.51
Combustibles		6,157.85
Servicios Basicos		5,823.09
Depreciaciones		5,138.52
Material de Empaque		4,525.64
Permisos, Afiliaciones		2,593.02
Uniformes		998.34
Otros Gastos V.M.		2,972.32
Total Gastos de Ventas		439,083.69
Ingresos y Egresos no operacionales		
Descuentos Financieros		(32,278.09)
Intereses Ganados		(1,274.20)
Otros Ingresos		(818.48)
Gastos Bancarios		1,927.91
Comisiones Tarjetas de Credito		56,781.66
Gastos No Deducibles		343.00
Total		24,681.80
UTILIDAD DEL EJERCICIO		50,735.56


Sr. Francisco Lopez
 C.I.# 1302145055
 GERENTE CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.


Maria Anghundia Lopez
 Matricula C.B.A.# 13-02588M
 CONTADORA