

## SERVIMATCON SA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

**1. Operaciones**

Se constituyó en Guayaquil el 09 de Abril del 2010, en la República del Ecuador, Siendo su actividad económica principal la de Inmobiliaria en General.

**2. Resumen de las políticas de contabilidad**

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

**a) Bases de presentación**

SERVIMATCON SA., lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para la PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

**b) Políticas Contables**

La compañía constituida en el año 2010 presentara sus estados financieros de acuerdo a las NIIF para pymes. La compañía no presenta efectos tanto en los activos pasivos y patrimonios.

Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del ejercicio actual y se detallan a continuación:

**a) Efectivo**

Comprende el efectivo disponible que se mantiene en caja y los depósitos o transferencias se los realizarán en bancos, una vez que se abra una cuenta corriente.

**b) Cuentas por cobrar –operacionales:**

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, en estos cobros futuros determinaremos una tasa de interés vigente para un instrumento similar de un emisor con una calificación crediticia similar.

**c) Propiedades, muebles y equipos**

A la fecha no hay adquisición de propiedades, muebles y equipos, los mismos una vez que existan en los activos de la compañía se registrarán al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y el deterioro de valor. El método de depreciación a utilizar será en línea recta.

**d) Beneficios a los empleados**

La compañía pagará a los empleados todo tipo de contraprestaciones que por ley se debe proporcionar a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes a cambio de sus servicios, como son: Beneficios a corto plazo, Beneficios Post-empleados, Otros Beneficios a Largo Plazo y Beneficios por terminación.

## SERVIMATCON SA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012

La Compañía a la fecha de este informe no mantiene personal en relación de dependencia.

e) **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos serán medidos al valor razonable. En los ingresos de actividades ordinarias se incluirán solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos o por recibir por parte de la entidad y se excluirán los importes recibidos por impuestos de terceras personas como: impuestos sobre las ventas o impuestos sobre el valor añadido.

f) **Gastos**

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá como gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

Al cierre de este periodo la compañía no ha presentado gastos operativos.

### **3.- Notas a los Estados Financieros**

#### **1.- PATRIMONIO**

El Patrimonio de la compañía esta compuestos por los siguientes accionistas:

| Accionistas                       | Valor Nominal | No. Acciones | Valor Total      |
|-----------------------------------|---------------|--------------|------------------|
| Illescas Pesantes Thomas Fabricio | \$ 1.00       | 799          | \$ 799.00        |
| Rodriguez Alvarado Jimmy Euclides | \$ 1.00       | 1            | \$ 1.00          |
| <b>Total</b>                      |               | <b>800</b>   | <b>\$ 800.00</b> |

#### **4. Estado de Cambios en el Patrimonio**

No ha se han producido cambios, debido a que el valor que se refleja en el capital social corresponde al valor entregado inicialmente por los accionista para la constitución de la misma.

#### **5. Aprobación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación el 31 de Marzo del 2015.



**JIMMY RODRIGUEZ ALVARADO**  
**GERENTE GENERAL**