



Fernando Nuñez Padilla

Vélez 905 y 6 de Marzo
Edificio "EL FORUM"
Piso 24 Of. 2408 P.O. Box 09-01-4408
Telf.: 0999786599 - 04 2574215
e-mail: fernandoatilio019@gmail.com
Guayaquil- Ecuador

JESAMA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO
EN DICIEMBRE 31 DEL 2019
CON LA OPINION
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**



Fernando Nájera Padilla

Vélez 905 y 6 de Marzo
Edificio "EL FORUM"
Piso 24 Of. 2408 P.O. Box 09-01-4408
Telf.: 0999786599
04 2574215
e-mail: fernandoatilio019@gmail.com
Guayaquil- Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de accionistas de: **JESAMA S.A.**

Opinión

He auditado los estados de situación financiera que se adjuntan de la compañía **JESAMA S.A.**, al 31 de diciembre del 2019 y el correspondiente estado de resultado integral, cambio en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF, se presentan informes financieros comparativos, como lo dispone la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

En mi opinión los estados financieros a pesar de no haber habido mucho movimiento operativo y económico presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **JESAMA S.A.** por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019, su desempeño financiero y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Base de la opinión

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía **JESAMA S.A.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, no sólo con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía **JESAMA S.A.**, Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creo que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error seleccionado y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi auditoría. Conduje mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos: así como, que planeo y desempeñe la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sea apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.

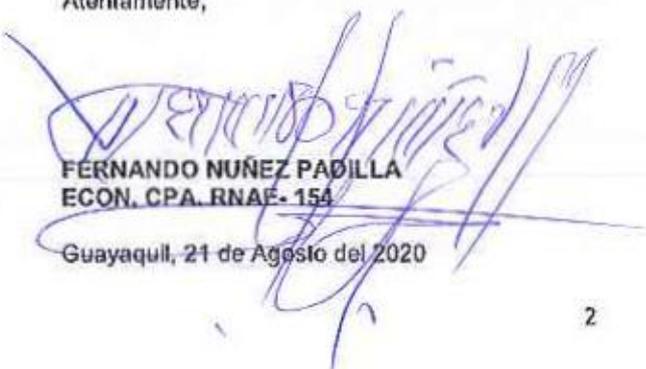
He evaluado el control interno de la compañía, para determinar riesgos u errores materiales en los estados financieros, esto sirve de base para diseñar procedimientos de auditoría, relacionados con la vulneración del control interno, y la evaluación de las políticas y estimaciones contables.

Negocio en Marcha

Finalmente evalué el principio contable de Empresa en Marcha, al 31 de Diciembre del 2019 que basándome en la evidencia de la auditoría obtenida, concluyo que la empresa no tiene duda material en relación con hechos o condiciones que puedan generar incertidumbre significativa para que la compañía pueda continuar como Empresa en Marcha, excepto por la crisis económica que está atravesando actualmente el país.

JESAMA S.A. no ha efectuado el cálculo actuarial para futura jubilación de los trabajadores.

Atentamente,



FERNANDO NUÑEZ PADILLA
ECON. CPA. RNAE-154

Guayaquil, 21 de Agosto del 2020

JESAMA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DOLARES)

	Nota	2019	2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Cuentas Y Documentos por Cobrar	4	0	100.150,69
Crédito Tributario	5	9.149,07	4.506,85
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		9.149,07	104.657,54
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	6	744.386,48	819.404,79
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		744.386,48	819.404,79
TOTAL ACTIVO		753.535,55	924.062,33
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias y Financieras	7	0	80.335,79
Pasivos Acumulados	8	0	35.607,05
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0	115.942,84
TOTAL PASIVO		0	115.942,84
PATRIMONIO			
Capital Social		800,00	800,00
-Capital suscrito no pagado		600,00	600,00
Aportes para futuras capitalizaciones		40.000,00	40.000,00
Reserva Legal		0	4.551,90
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores		763.367,59	763.367,59
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		50.032,04	0
TOTAL PATRIMONIO		575.535,55	808.119,49
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		753.535,55	924.062,33

Jesús Antonio Bermúdez

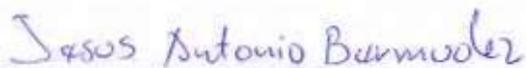
Jesús Antonio Bermúdez
Gerente General

Yanina Maribel Linch Coello

Yanina Maribel Linch Coello
Contadora
Reg. No. 02.1588

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DOLARES)

	2019	2018
<u>INGRESOS</u>		
Ingresos por Venta	<u>44.353,72</u>	<u>723.390,75</u>
Total de Ingresos	44.353,72	723.390,75
<u>COSTOS</u>		
Costo de venta y Gastos Administrativos	<u>94.385,76</u>	<u>0.00</u>
Total de Costos	94.385,76	0.00
PERDIDA	50.032,04	0.00



Jesús Antonio Bermúdez
Gerente General



Yanina Maribel Lynch Coello
Contadora
Reg. No. 02.1588

JESAMA S. A.
ESTADO DE CAMBIO PATRIMONIAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	200	40.000	4.551,90	763.367,59	0	808.119,49
MOVIMIENTO DEL 2019 TRANSFERENCIA A UTILIDAD NO DISTRIBUIDAS	0	0	- 4.551,90		(50.032,04)	- 54.583,94
SALDO FINAL DEL PERIODO	200	40.000	0	763.367,59	-50.032,04	753.535,55

Jesús Antonio Bermúdez
Jesús Antonio Bermúdez
 Gerente General

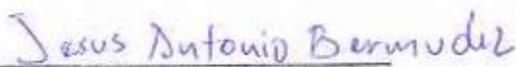
Yarína Maribel Linch Coello
Yarína Maribel Linch Coello
 Contadora
 Reg. No. 02.1588

JESAMA S.A.

**CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS
FLUJOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACION**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DOLARES)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Flujo de efectivo por las actividades de operación:</u>		
Efectivo recibido de clientes	44.353,72	723.390,75
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-299.858,51	-974.185,06
Efectivo neto provisto por las actividades de operación:	-255.504,79	-250.794,31
<u>Flujo de efectivo por las actividades de inversión:</u>		
Adiciones de activo fijo	-75018,31	-45.907,98
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión:	-75018,31	-45.907,98
<u>Flujo de efectivo por las actividades financiamiento:</u>		
Sobregiros Bancarios		-50.026,00
Anticipo a Clientes		-113.485,17
Cuentas por pagar a largo Plazo		<u>410.847,73</u>
Efectivo neto provisto por las actividades financiamiento:	=	<u>201.428,58</u>
Disminución (Aumento) del efectivo y equivalentes de efectivo	0	-49.365,73
Efectivo y equivalente del efectivo al inicio del periodo	0	-49.365,73
Caja y Equivalente de Caja al Final del Año	0	0

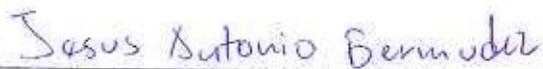

Jesús Antonio Bermúdez
Gerente General


Yanina Maribel Lynch Coello
Contadora
Reg. No. 02.1588

JESAMA S.A.

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS
FLUJOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DÓLARES)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	0	0
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo Provisto por actividades de operación.		
Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización	- 75.018,31	45.907,98
Ajustes por Gastos Participación Trabajadores	0	0
Ajustes por Gastos Impuesto a la Renta	0	0
<u>Cambios en Activos y Pasivos:</u>		
(Incremento) Disminución en Cuentas por Cobrar	- 100.150,69	39.065,75
(Incremento) Disminución en Anticipo de Impuestos	0	7.529,53
(Incremento) Disminución en Inventarios	0	- 172.443,23
(Incremento) Disminución en Cuentas por Pagar Comerciales	-80.335,79	-21.807,94
(Incremento) Disminución en Beneficios e Impuestos	0	-5.407,92
(Incremento) Disminución en Gastos Acumulados	0	7.767,36
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	-255.504,79	-
Flujo de Efectivo procedente de (Utilizado en) Actividades de Operación	-255.504,79	- 99.388,47



Jesús Antonio Bermúdez
Gerente General



Yanina Maribel Ling Coello
Contadora
Reg. No. 02.1588

JESAMA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DOLARES)

1.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA

La Compañía JESAMA S. A. Fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas según consta en la escritura pública celebrada el 9 de Marzo del 2010, Su objeto principal es la venta al por menor de prendas de vestir.

Los estados financieros, han sido preparados en US dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los estados Unidos de América.

Si bien el proceso de la dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del dos mil diecinueve. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2. POLÍTICAS PRINCIPALES DE CONTABILIDAD.

2.1 Bases de preparación. - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables para PYMES y vigentes desde año 2009. Los registros contables según normas ecuatorianas se llevan en español y como moneda oficial se utilizan dólares de USA.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de mediación. El valor razonable a efectos de mediación y de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de ese tipo, a excepción de las mediaciones que tienen alguna similitud con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 "Inventarios" o el valor en uso de la NIC 36 "Deterioro de los Activos".

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediaciones efectuadas a valor razonable se clasifican en nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.2 Bases de presentación de los Estados Financieros. - La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, dichos estados financieros son preparados de acuerdo al sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América. En el presente año no han sido necesarios asientos de memorando para ajustar los Estados Financieros adjuntos.

2.3 Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

El 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual estas normas entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía.

Para el caso JESAMA S.A., por ser una empresa Pymes del Tercer grupo, las NIIF entraron en vigencia a partir de 1 de enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) quedaron derogadas, y se estableció el año 2011 como periodo de transición, para tal efecto la compañía elaboró y presentó sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2012 en adelante.

2.4. Transacciones en moneda extranjera. - Al preparar los estados financieros de la entidad individual, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no han sido reconvertidas. Las diferencias en cambio de las partidas no monetarias se reconocen en los resultados del periodo en que surgen.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes. - En el estado de situación financiera se clasifican los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior o doce meses, contados desde la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

A continuación, se resumen las prácticas contables seguida por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

2.6. Efectivo y equivalentes de efectivo. - El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

2.7. Cuentas y documentos por cobrar. - Las cuentas y documentos por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

Las cuentas documentos por cobrar, incluyen principalmente clientes locales, anticipos a proveedores, préstamos a empleados y otras cuentas por cobrar, las cuales que son valorizadas a valor nominal.

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables son registradas como gastos en el estado de resultados integral su determinación es realizada mediante un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas con el objeto de disminuir el valor de las cuentas por cobrar comercial y reflejadas a su valor probable de realización. El criterio que utiliza la compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrara en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras; o
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en sus flujos de efectivo.

2.8. Inventarios. - La compañía eliminó su inventario en sus estados financieros al cierre del periodo

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias, efectuando los ajustes en aquellos casos en que el costo de adquisición resultare mayor que el precio de venta menos los gastos asociados para ejecución de la venta.

2.9. Otros activos. - Corresponden principalmente a seguros pagado por anticipado, anticipos a proveedores y otros anticipos entregados a terceros por servicios o compra de bienes a nivel local y en el exterior, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de prestarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente en línea recta considerando el periodo de vigencia para el cual fueron adquiridos.

2.10. Activos por impuestos corrientes. - Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario de impuesto al valor agregado (Iva), de retenciones en la fuente y de anticipo de impuestos a la renta efectuados por los clientes, clientes; las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultado Integral en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.11. Propiedad, planta y equipos (NIC # 16). - El rubro de propiedad, planta y equipos se presenta al costo neto, que comprende el costo de adquisición del bien menos su respectiva depreciación acumulada, correspondiente a cada categoría de activo, y de ser aplicable, de la provisión por deterioro que se haya estimado.

Las propiedades, planta y equipos se han registrados son al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Se clasificará como propiedad, planta y equipos a todo bien tangible adquirido para giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la compañía cumpla. Para el efecto, estos activos deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Adquirirlos por la entidad
- Usados en la producción y venta de los productos o para propósitos administrativos utilizados durante más de un período.
- Generen beneficios económicos futuros a la compañía.
- El costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- La compañía mantenga el control de estos activos.

2.11.1. Mediación en el momento del reconocimiento. - Las propiedades planta y equipos se contabilizan a su costo de compra menos depreciación y deterioro.

El costo inicial de propiedad, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha; así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipos comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaiga sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.
- d. Las reparaciones y mantenimientos mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarias para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gasto a medida que se incurran. Solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su capacidad económica, estos se asimilan como parte del componente y se depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

2.11.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación. - Después del reconocimiento inicial, los terrenos, edificios, instalaciones, maquinarias, equipos, vehículos y equipos de cómputo son presentados a sus valores revaluados que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se había calculado utilizando los valores razonables a final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de las propiedades, planta y equipos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo la denominación de reserva de revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa.

Una disminución del valor de libros de la reevaluación de los terrenos y edificios es en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

2.11.3 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.11.4 Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales. - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, es registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las partidas de propiedades, planta y equipo y la vida útil usada en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedades, Planta y Equipos</u>	<u>Vida Útil en años</u>
Edificio e instalaciones	30
Muebles y Enseres	10
Vehículo	5
Equipo de Computación	3

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedad, planta y equipos. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continúan depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma que se mantenga la vida útil y posible valor residual acorde con el valor de los activos a esa fecha.

A criterio de la administración de la compañía, a aquellos bienes de propiedad, planta y equipos que no van a ser transferidos o vendidos no están sujetos a un valor de rescate, por lo cual, no es necesario establecer valor residual.

Adicionalmente, no existe evidencia que la compañía y tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento o restauración de la propiedad, planta de su ubicación actual.

2.11.5. Deterioro del valor de los activos tangibles. - La compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entadas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento ante de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costo de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos calculaos son corroborados por múltiplo de valuación, u otros indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a que fue llevado al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la perdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido, si existe tal indicador, la compañía estima el monto nuevo recuperable,

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si hubo un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si se es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libro que habría sido determinado, neto de depreciación, sino se hubiera reconocido una pérdida por resultados, a menos que, un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de las obligaciones por lo menos 12 meses después de la fecha sobre la que se informa.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como anticipo de clientes, obligaciones patronales y tributarias son reconocidas al inicio y posteriormente a su valor nominal.

2.12. Pasivos por impuestos corriente. - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido;

Nota N° 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES

	DICIEMBRE 31,	
	2019	2018
Cuentas por Cobrar - Comerciales	0	100.150,69
Total Cuentas por Cobrar	0	100.150,69

Nota N° 5 IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito Tributario a favor de la Cía. (ISD)	0	4.506,85
Total Activos por Impuestos Corrientes	<u>0</u>	<u>4.506,85</u>

**NOTA No 6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
MOVIMIENTO EJERCICIO 2019**

	Saldo Inicial al 01-ene- 19	Ajustes	Saldo Final Al 31 Dic.2019
<u>Depreciables</u>			
	791.171,0		791171.0
Edificio	5		5
Maquinaria y Equipo	16.584,70		16584.70
Muebles y Enseres	23.040,89	0,00	23.040,89
Equipo de Computación	21.846,71		21.846,71
Vehículos	17.299,95		17.299,95
	869.939,3		869.939,3
Sub - Total	0	0,00	0
		45.903,9	-
Menos Depreciación Acumulada	<u>-4.630,53</u>	<u>8</u>	<u>50.534,51</u>
		-	-
Total Propiedad, Planta y Equipo	744.386,4	45.907,9	819.404.7
	8	8	9

Nota No. 7 OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

	<u>DICIEMBRE 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco Pichincha Op # 2010401	0	80.335,79
Total Obligaciones Bancarias y Financieras	<u>0</u>	<u>80.335,79</u>

Nota No. 8 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

	DICIEMBRE 31,	
	2019	2018
Cuentas y Documentos por Pagar	0.00	35.607,05
Total Documentos y Cuenta por Pagar	0.00	35.607,05

La compañía no ha contratado los servicios de un profesional calificado por la Superintendencia de Compañías, para efectuar un estudio actuarial para que determine la reserva necesaria para este fin. De acuerdo a las leyes vigentes es un derecho que tienen todos los trabajadores a la jubilación patronal y en base a las reformas al código de trabajo, publicadas en el suplemento al Registro Oficial No. 359 del 2 de julio del 2001, se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares. La Ley Organiza de Régimen Tributario Interna, considera como gasto deducible el cálculo del estudio actuarial realizado por un profesional calificado y que corresponda a trabajadores que hayan cumplido por lo menos 10 años de trabajo en la misma empresa.

Nota N° 9 EVENTOS POSTERIORES.

Entre el 31 de Diciembre del 2019 y la fecha de preparación de los Estados Financieros adjuntos (21 de Agosto del 2020), no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la compañía JESAMA S.A., pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros Auditados.