

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la empresa: HOTEL EL CLASICO S.A. HOTELCLAS

- Una vez que la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006 en el cual se Resuelve Adoptar de manera obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir del 01 de enero del 2009. Los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2019, han sido elaborados bajo NIIF, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás normas y reglamentos que rigen el sistema de las compañías. Expongo las notas a los estados al 31/12/2019.

Los balances fueron previamente elaborado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad y fue convertido a Normas Internacionales de Información Financiera en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre de 2008, la cual establece, entre otros temas, que: a) a partir del 1 de enero de 2012 las compañías no consideradas en los dos primeros grupos, deben aplicar de manera obligatoria las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), por sus siglas en inglés, b) se establece el año 2011 como período de transición, para tal efecto este tercer grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2011 y, c) se deberá elaborar la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero del período de transición.

La preparación del estado de situación financiera al inicio del período de transición bajo estas normas, exigen el uso de ciertas estimaciones y criterios contables que afectan la valuación de activos y pasivos, además tiene un efecto en los resultados acumulados. También exigen a la Administración, que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>			
<b>AL 31 DE DICIEMBRE 2019</b>			
<b>A C T I V O S</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Bancos		9.098,00	
Documentos y cuentas por cobrar		688,00	
Inventarios		13.986,00	
Activos por Impuestos corrientes		5.010,00	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE:</b>			<b>28.782,00</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>Propiedad planta y equipos</b>			
Terrenos		848.518,00	
Depreciacion Acumulada		(155.206,00)	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>			<b>693.312,00</b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>722.094,00</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones Financieras		34.123,00	
Documentos y cuentas por pagar		41.497,00	
Pasivos por impuestos corrientes		2.340,00	
Obligaciones laborales		5.242,00	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE:</b>			<b>83.202,00</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones financieras		69.917,00	
Documentos y cuentas por pagar		542.001,00	
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>695.120,00</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social		800,00	
Reservas		400,00	
Resultados acumulados		17.183,00	
Resultado del ejercicio		8.591,00	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<b>26.974,00</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>722.094,00</b>

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS</b>			
HABITACIONES		158.025,00	
	<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>158.025,00</b>	
<b>COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION</b>			
<b><u>GASTOS DE OPERACIÓN</u></b>		144.855,00	
<b>RESULTADOS ACUM. DEL PRESENTE EJERCICIO</b>		<b>13.170,00</b>	
Calculo de utilidades		1.975,00	
Impuesto a la renta corriente del ejercicio		2.604,00	
Resultado del ejercicio integral		<b>8.591,00</b>	