

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA NIMRA S.A.

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Cifras expresadas en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La compañía denominada NIMRA S.A. Es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana ,y de acuerdo con las leyes Ecuatorianas creada el 25 de enero del año 2010, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas ubicada en la COOP. La Unión Mz 1345 solar 16 , El término de duración de la compañía expira el 29 de Marzo del 2060.

El objeto social de la matriz es la actividad a todo lo relacionado a la compra venta de bienes inmuebles, construcción de obra civiles y mantenimiento en general. La fecha corte de todo los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2016.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centran en los requerimientos generales para la presentación de los estados financieros. En la que de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera NIIF para las PYMES.

La compañía NIMRA S.A. Tuvo actividad económica, motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la compañía NIMRA SA. A continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2017.

1.- INFORMACION GENERAL

La compañía denominada NIMRA SA es una sociedad anónima, de nacionalidad Ecuatoriana y establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 25 de Enero del 2010. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en la COOP. La unión mz 1345 solar 16 . El término de duración de la compañía expira el 25 de Enero del 2050

El objeto social de la matriz es la actividad a todo lo relacionado a la compra venta de bienes inmuebles, construcción civil y mantenimiento en general. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2017.

2.- BASE DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera para Pequeña y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de normas Internacionales de Contabilidad (IASB) , están presentados en dólares.

NOTA 1

EFFECTIVO- CAJA BANCOS.-

Se registran valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 2

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.-

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la mercadería vendida o por el servicio que se les brinda dentro del giro económico. Y se esperan cobrar en un lapso de seis meses o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan en valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las

mismas el cual se carga a los resultados del año. La provisión se calcula mediante posibilidades de recuperación a criterio de la Administración de la compañía.

NOTA 3

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada, el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, plantas y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registran cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales.

- Edificios 5%
- Instalaciones 10%
- Maquinarias y Equipos 10%
- Muebles y Enseres 10%
- Vehículos 20%
- Equipos de Computación 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

NOTA 4

CUENTAS POR PAGAR.- ANTICIPO A CLIENTES

Estas obligaciones la empresa mantiene con clientes del sector comercial, los mismos que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas empresas.

NOTA 5

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía es de \$12.800,00, cada acción tiene un valor nominal de \$1,00 dólar de los estados Unidos de América cada una.

NOTA 6

RESERVA LEGAL

Las reservas ha sido incrementadas para aumento del patrimonio mediante aportaciones de los accionistas, en junta extraordinaria acontecida en el año, estos valores están reflejado en los ingresos y en libros contables.

NOTA 7

PERDIDA O UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado

NOTA 8

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos comprenden el valor por la actividad que ejerce la compañía, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro, las transacciones cumple con los criterios y políticas establecidas por la empresa.

NOTA 9

RECONOCIMIENTO DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.-

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Así mismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por prestamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el periodo respectivo conformen incurren.

Los costó de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultado en el momento en que se incurren, por el método del devengado



CPA. MERCEDES PARRALES D.

CONTADORA

CI# 0917086357