

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CIA
NIMRA S.A.

31 DE DICIEMBRE DEL 2.014

CIFRAS EXPRESADAS EN DOLARES

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La compañía denominada NIMRA S.A. Es una sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana y establecida de Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en la cooperativa LA UNION PLAN PILOTO MZ 1345 SOLAR 16. El término de la duración de la compañía expira el 29 de Marzo del 2.060

El objeto social de la matriz es la actividad a todo lo relacionado con la compra y venta de bienes inmuebles, construcción de obras civiles y demás. La fecha corte de todos los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2.014

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Se centran en los requerimientos generales para la presentación de los estados financieros, en la que de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF para las PYMES

La cia **NIMRA S.A.** Tubo actividad económica, motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

NOTAS 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES A APLICARSE

Para su registro contable y para la preparación de sus estados financieros, la cia **VADRY S.A.** a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1.- INFORMACION GENERAL.

La compañía denominada NIMRA S.A. es una sociedad anónima, de nacionalidad Ecuatoriana y establecida con las leyes Ecuatorianas el 12 de Enero del 2.000, su domicilio principal se encuentra

en la ciudad de Guayaquil, provincia del guayas, ubicada en la COOP LA UNION BARRIO PLAN PILOTO MZ 1345 S 16. Termino de duración de la compañía expira en 23 de Marzo del 2.060

El objeto social de la matriz es la actividad a todo lo relacionado a la compra venta de bienes inmuebles, construcción civil en general. La fecha de los cortes de los estados financieros fue el 31 de Diciembre del 2014.

2.- BASE DE LA ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera para pequeña y medianas Entidades (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB), están presentados en dólares.

NOTA 1

EFFECTIVO . CAJA – BANCOS

Se registran valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos de comprobantes, y transferencias de ingresos y egresos.

NOTA 2

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES.

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la mercadería vendida o por el servicio que se les brinda dentro del giro económico. Y se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan en valores nominales el cual se carga a los resultados del año. La provisión se calcula mediante posibilidades de recuperación a criterio de la Administración de la compañía.

NOTA 3

PROPIEDADES , MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Las propiedades , maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a esos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada , el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, plantas y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registran cuando se causan , los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a la operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adeudadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales.

• EDIFICIOS	5%
• INSTALACIONES	10%
• MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10%
• MUEBLES Y ENSERES	10%
• EQUIPOS DE COMPUTACION	33,33%

Las mejoras de importancia , dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

NOTA 4

CUENTAS POR PAGAR. ANTICIPO A CLIENTES

Estas obligaciones la empresa mantiene con clientes del sector comercial, los mismos que están siendo cubiertos paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas empresas.

NOTA 5

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se mantiene con la que se constituyó ósea de \$12800,00 con valor nominal de las acciones de \$ 1,00 dólares de los estados Unidos de América cada una.

NOTA 6

RESERVA LEGAL

Las reservas han sido incrementadas para aumento del patrimonio mediante aportaciones de los accionista, en junta extraordinaria acontecida en el año, estos valores están reflejados en los ingresos y en libros contables.

NOTA 7

PERDIDA O UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES

Estos valores han sido generados por la aplicación de las aplicaciones de las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) los mismo que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado.

NOTA 8

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos comprenden el valor de la actividad que ejerce la compañía, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan en la entidad en el futuro, las transacciones cumplen con los criterios y políticas establecidas por la empresa.

NOTA 9

RECONOCIMIENTO DE INTERESES, COSTOS, Y GASTOS

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de resultado conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre los activos respectivos. Así mismo , todo los

gastos por intereses y los otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el periodo respectivo conforme incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultado en el momento en que se incurren, por el método del devengado.



CPA. PATRICIA SANCHEZ G.
CONTADORA
CI # 0918116492
REG - 7683

17/07/2017