

Guayaquil, 12 de abril del 2018.

Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIMRA S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones

Señores accionistas de la compañía **NIMRA S.A.** en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la ley de compañías y lo establecido a la resolución 15.3.005. de la superintendencia de compañías , expedida el 4 de mayo de 1990, presento ante ustedes mi gestión realizada durante el ejercicio económico 2017, documentos que se demuestran en el Balance General, Estados de Pérdidas y Ganancias , Estado de Situación o Balance de comprobación de sumas y saldos, detalles de Anexos y Auxiliares.

1.- El libro de acta de Juntas Generales de socios y del Directorio, el Libro de acciones y accionistas y los libros contables , se llevan de acuerdo a las normas legales y de las normas internacionales de información financiera , así como toda la documentación que soportan las transacciones comerciales se encuentran debidamente procesadas y archivadas.

2.- En el estado de Situación financiera, se determina que se registran cifras que se originan debido a la propia actividad de la compañía,(Construcción y mantenimiento de obras civiles) además se ha llevado controles minuciosos con la finalidad de salvaguardar los intereses económicos de la empresa, los giros que se han efectuado se encuentran debidamente soportados según el reglamento de facturación y las demás disposiciones legales establecidas para este tipo de transacciones.

Dentro de los Activos fijos.- los **"muebles y enseres, maquinarias, equipo e instalación "**están registrados al costo de adquisición convertido a US dólares, efectuada de acuerdo a disposiciones legales.

Las propiedades Planta y Equipo se depreciaron por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales

• Edificios	5%
• Instalaciones	10%
• Maquinarias y Equipos	10%
• Muebles y enseres	10%
• Vehículos	20%
• Equipos de Computación	33%

La **Depreciación acumulada** de los activos Fijos están contabilizados al costo histórico, estos incluyen desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados contra el gasto de las empresas, mientras que todas las recomendaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

3.- Dentro de las cuentas del Pasivo Corriente, debemos de recalcar que la empresa mantiene obligaciones las mismas que se están debidamente respaldadas por los activos de la compañía. Además se registran Obligaciones a largo plazo los mismos que están siendo cancelados en los términos establecidos

Dentro del Patrimonio de la compañía se registran un Capital Social \$12.800,00, la aportación de los socios para futuras capitalizaciones (\$15.000,00) las reservas legal, y facultativas debidamente respaldadas en una junta extraordinaria de accionistas.

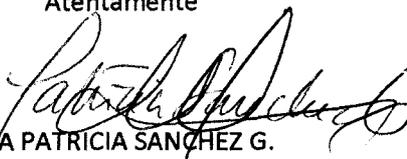
Se adjunta además los detalles de las cuentas auxiliares (anexos) tales como:

- Conciliaciones bancarias
- Cuentas por cobrar clientes
- Inventarios
- Muebles y enseres
- Maquinarias y Equipos
- Cuentas y Documentos por Pagar
- Registro de ventas mensuales
- Registro de compras y gastos Mensuales

Dejo constancia que de requerir mayor información estaré lista a proporcionarla, agradeciendo además la confianza brindada con los sinceros deseos que en lo venidero se lograra cumplir con todas las metas propuestas en razón de la acertada dirección que mantiene la empresa.

Sin otro particular, me suscribo agradeciendo a usted por el apoyo brindado a mi gestión.

Atentamente



CPA PATRICIA SANCHEZ G.  
GERENTE GENERAL  
CI# 091811649-2