

## INFORME DE LA GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía  
**INMOBUDAPEST S.A.**

Marzo del 2019

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía **INMOBUDAPEST S.A.**, el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2018, como sigue:

### 1. SITUACION DE LA EMPRESA

La situación de la empresa es sólida y con resultados positivos, desde su constitución.

### 2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

Durante el año 2018 la empresa continuó sus actividades y realizó varias actividades relacionadas con servicios inmobiliarios en varias ramas.

### 3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

Tengo que informar que la empresa está cumpliendo a cabalidad con sus objetivos y de acuerdo a la planificación prevista operó en el año 2018. Por lo tanto, de acuerdo a lo presupuestado, la compañía ha logrado alcanzar todos los requerimientos y objetivos propuestos por los accionistas.

La gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los accionistas en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el período. La administración buscó y consiguió ser más efectiva, lo que ha permitido obtener resultados satisfactorios.

### 4. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

No han existido hechos que merezcan ser mencionados.

### 5. SITUACION FINANCIERA

Las cifras de los estados financieros demuestran una Utilidad neta de USD \$ 27.939,98 la cual está disponible para los accionistas de la compañía.

### 6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO



En virtud de que la compañía ha tenido una utilidad disponible para los accionistas, se recomienda su distribución.

**7. RECOMENDACION A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

Considerando el desenvolvimiento que ha tenido la compañía en el año 2018, se recomienda continuar con el cumplimiento de los objetivos de los accionistas y buscar el crecimiento de la empresa, a fin de generar utilidades en el año siguiente.

**8. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy atentamente,

  
Gonzalo Gonzalez-Galarza  
Gerente General  
INMOBUDAPEST S.A.