

**INFORME DE GERENCIA  
IMBOBUDAPEST S. A.**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:**

Marzo, 2018

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía **INMOBUDAPEST S.A.**, el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2017, como sigue:

**1. SITUACION DEL PAÍS**

En general el año 2017 se presentó con una recuperación del precio del petróleo lo que ha permitido que la economía del Gobierno Central no siga deteriorándose. Sin embargo, la falta de liquidez del Estado dejó a muchos proveedores estatales impagos y por lo tanto sin recurso para continuar con sus actividades.

**2. SITUACION DE LA EMPRESA**

La situación de la empresa es sólida y con resultados positivos, desde su constitución.

**3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO**

Durante el año 2017 la empresa realizó sus actividades dentro de su giro del negocio, continuó con el alquiler y administración de estaciones de servicios.

**4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS.**

Tengo que informar que la empresa está cumpliendo a cabalidad con sus objetivos y de acuerdo a la planificación prevista operó en el año 2017.

Por lo tanto, de acuerdo a lo presupuestado, la compañía ha logrado alcanzar todos los requerimientos y objetivos propuestos por los accionistas.

La gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los accionistas en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el período. La administración buscó y consiguió ser más efectiva, lo que ha permitido obtener resultados satisfactorios.

**5. INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO**

No han existido hechos que merezcan ser mencionados.

**6. SITUACION FINANCIERA**

Las cifras de los estados financieros demuestran una utilidad contable de US\$ 33.659,81.

**7. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO**

Se propone a la junta de accionistas la repartición de los utiidades correspondientes al ejercicio 2017.

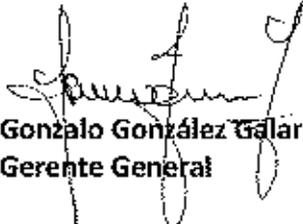
**8. UNA RECOMENDACIÓN A LA JUTAN GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

Considerando el desenvolvimiento que ha tenido la compañía en el año 2017, se recomienda continuar con el cumplimiento de los objetivos de los accionistas y buscar el crecimiento de la empresa, a fin de generar más utilidades en el año siguiente.

**9. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy atentamente,

  
Gonzalo González Galarza  
Gerente General