

## INFORME DE LA GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía  
**INMOBUDAPEST S.A.**

Marzo del 2016

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía **INMOBUDAPEST S.A.**, el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2015, como sigue:

### **1. SITUACION DEL PAIS**

El año 2015 se caracterizó por la caída del precio de petróleo lo que ha golpeado fuertemente a la economía ecuatoriana. Como consecuencia de esto, la falta de liquidez del Estado dejó a muchos proveedores estatales impagos y por lo tanto sin recursos para continuar con sus actividades. Adicionalmente durante el 2015 la Asamblea Nacional con la autorización de la Corte Constitucional aprobó la reelección indefinida de las autoridades de elección popular con una disposición general que prohíbe la reelección de los mandatarios que se encuentren actualmente en funciones y que ya hayan sido reelegidos.

Al cierre del año 2015 merece ser mencionado el factor de crecimiento del país que fue del 0,4%, el mismo que fue menor que lo que se estimaba y tres puntos porcentuales menos que el año 2014. Esto demuestra que el crecimiento del país está encado, y las proyecciones para el año 2016 posiblemente serán porcentajes negativos.

### **2. SITUACION DE LA EMPRESA**

La situación de la empresa es sólida y con resultados positivos, desde su constitución.

### **3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO**

Durante el año 2015 la empresa continuó sus actividades y realizó varias actividades relacionadas con servicios inmobiliarios en varias ramas.

### **4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS**

Tengo que informar que la empresa está cumpliendo a cabalidad con sus objetivos y de acuerdo a la planificación prevista operó en el año 2015.

Por lo tanto, de acuerdo a lo presupuestado, la compañía ha logrado alcanzar todos los requerimientos y objetivos propuestos por los accionistas.

La gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los accionistas en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el período. La administración buscó y consiguió ser más efectiva, lo que ha permitido obtener resultados satisfactorios.

**5. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO**

No han existido hechos que merezcan ser mencionados.

**6. SITUACION FINANCIERA**

Las cifras de los estados financieros demuestran una pérdida de \$ 4.700,40.

**7. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO**

En virtud de que la compañía ha tenido pérdidas, no hay recomendaciones en este punto.

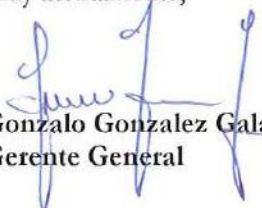
**8. UN RECOMENDACION A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

Considerando el desenvolvimiento que ha tenido la compañía en el año 2015, se recomienda continuar con el cumplimiento de los objetivos de los accionistas y buscar el crecimiento de la empresa, a fin de generar utilidades en el año siguiente.

**9. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy atentamente,

  
Gonzalo Gonzalez Galarza  
Gerente General