

INFORME DE LA GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía
INMOBUDAPEST S.A.

Marzo del 2015

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía **INMOBUDAPEST S.A.**, el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2014, como sigue:

1. SITUACION DEL PAIS

A partir del año 2001, el Ecuador adoptó el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda de curso legal. En los últimos siete años el Ecuador ha gozado de estabilidad política, lo cual ha permitido que la economía crezca, sobre todo empujada por un creciente gasto del Estado, alimentado, a su vez, por un precio del barril de petróleo crudo muy alto.

Ecuador consta como el principal exportador de banano a nivel mundial y uno de los principales exportadores de flores frescas, camarones y cacao. Sin embargo, por su precio y volumen, el petróleo es el principal producto de exportación, mismo que se ha visto afectado por las considerables variaciones en el precio a la baja.

El año 2014 se comportó de una manera similar al 2013. Las elecciones seccionales efectuadas en febrero de 2014 tuvieron resultados inesperados por el oficialismo, y con repercusiones a nivel nacional, especialmente en la capital, al ser elegido un alcalde de un partido político distinto. Esto ha generado comportamientos políticos que preocupan al país, tal como es la propuesta de reelección indefinida que no ha sido todavía definida, misma que beneficiaría al primer mandatario.

Al cierre del año 2014 merece ser mencionado el factor de crecimiento del PIB del país que fue del 3,4%, el mismo que fue menor que lo que estimaba del 5%. Esto demuestra que si bien el país sigue creciendo, lo realiza con un dinamismo menor que el observado en años anteriores y que disminuye progresivamente.

2. SITUACION DE LA EMPRESA

La situación de la empresa es sólida y con resultados positivos, desde su constitución.

3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

Durante el año 2014 la empresa continuó sus actividades y realizó varias actividades relacionadas con servicios inmobiliarios en varias ramas.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

Tengo que informar que la empresa está cumpliendo a cabalidad con sus objetivos y de acuerdo a la planificación prevista operó en el año 2014.

Por lo tanto, de acuerdo a lo presupuestado, la compañía ha logrado alcanzar todos los requerimientos y objetivos propuestos por los accionistas.

La gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los accionistas en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el período. La administración buscó y consiguió ser más efectiva, lo que ha permitido obtener resultados satisfactorios.

5. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

No han existido hechos que merezcan ser mencionados.

6. SITUACION FINANCIERA

Las cifras de los estados financieros demuestran una Utilidad contable de USD\$ 0.00; Utilidad gravable de USD\$ 0.00; y, consecuentemente una utilidad disponible de los accionistas de USD\$ 0.00.

7. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

En virtud de que la compañía ha tenido pérdidas, no hay recomendaciones en este punto.

8. UN RECOMENDACION A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Considerando el desenvolvimiento que ha tenido la compañía en el año 2014, se recomienda continuar con el cumplimiento de los objetivos de los accionistas y buscar el crecimiento de la empresa, a fin de generar utilidades en el año siguiente.

9. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy atentamente,


Felipe Gonzalez Karolys
Gerente General