

**INFORME DE GERENTE GENERAL 2013
DE LA COMPAÑÍA INMOBUDAPEST S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS

De conformidad con las Normas Reglamentarias de la Compañía, presente a su consideración el Informe de Gerencia General sobre las labores desarrolladas durante el ejercicio económico que finalizó el 31 de Diciembre de 2013.

De mi consideración:

ENTORNO ECUATORIANO

El año se comportó de una manera similar al 2012. Aunque las elecciones seccionales se efectuaron en Febrero de 2014, la campaña de promoción de candidatos seccionales se sintió ya a partir del tercer trimestre del año 2013.

Al cierre del año 2013 merece ser mencionado el factor de crecimiento del país que fue del 3,98%, el mismo que fue menor que lo que estimaba del 4.1%. Esto demuestra que si bien el país sigue creciendo, lo realiza con un dinamismo menor que el observado en años anteriores.

LA COMPAÑÍA

1.1. Cumplimiento de objetivos

La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado con base en las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, constituyen la base de cumplimiento de las metas impuesta y han sido cumplidos en su totalidad.

1.2. Cumplimiento de la Junta de Accionistas

Se ha dado estricto y cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

1.3. Hechos Extraordinarios

No se han producido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal durante el ejercicio.

1.4. Situación financiera

Las cifras de los estados financieros, se desprende que ésta ha tenido durante el ejercicio económico del 2013 una utilidad contable de USD \$ \$ 10.633,88. Sobre ésta se calculó la participación a trabajadores. La utilidad gravable registrada es de USD \$ 9.818,64. Una vez hechos los cálculos de pago del impuesto a la renta y 15% participación de trabajadores, da como resultado una utilidad disponible de los accionistas de USD \$ 6.878,70. Sobre este valor, que corresponde a dividendos, se pone a consideración de la junta el destinar la parte que corresponde para la Reserva Legal.

1.5. Propuesta del destino de las utilidades

Dado que se han generado una utilidad disponible de los accionistas de USD \$ 6.878,70 se recomienda mantener la misma en la contabilidad de la compañía.

Los libros contables de la Compañía demuestran la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2013, tal como establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas contables. Los libros sociales, se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por los accionistas.

Pongo a su disposición los balances de la compañía para su revisión y aprobación.

1.6. Propiedad Intelectual

La Compañía INMOBUDAPEST S.A. ha cumplido con las regulaciones de propiedad intelectual y mantiene sus licencias actualizadas, mismas que se encuentran registradas en su totalidad.

RECOMENDACIÓN

Considerando el desenvolvimiento que ha tenido INMOBUDAPEST S.A. en el año 2013, se recomienda continuar con el cumplimiento de los objetivos de los accionistas y buscar el crecimiento de la empresa, a fin de generar utilidades en el año siguiente.

Hasta aquí el informe de esta Gerencia General, quedando a su disposición para cualquier información adicional.

Atentamente,


Felipe Gonzalez Karolys
Representante Legal
INMOBUDAPEST S. A.