

INMOBUDAPEST S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	Dólares estadounidenses
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA, LTDA

Member of the Network

EURAUDIT
International

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 20 de abril del 2013

A los señores Accionistas de:

IMMOBUDAPEST S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Inmobudapest S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estado de resultado, y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de Inmobudapest S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 son presentados adjuntos únicamente como información comparativa y no fueron examinados por ningún auditor ya que no era requerido aun por la Superintendencia de Compañías. Por ser el primer año de auditoría no se incluye el estado de flujo de efectivo.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Inmobudapest S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

MAESTROS INDEPENDIENTES

Member of the Network

EUR/AUDIT
International

Quito, 20 de abril del 2013
A los señores Accionistas de:
IMMOBUDAPEST S.A.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inmobudapest S.A., al 31 de diciembre del 2011, y el resultado de sus operaciones y sus cambios en su patrimonio por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Paredes Santos & As

Paredes Santos & Asociados Cia. Ltda.

No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

[Signature]

Dr. Luis Paredes

Socio
No. de Registro Nacional
De Contadores: 8376