

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y
PIEDRAS "PICAPIEDRA S.A"**

EXPEDIENTE 29829

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO 2013**

A la Junta General de Accionistas de
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS "PICAPIEDRA S.A"

Introducción:

1. Hemos elaborado los estados de situación financiera adjuntos de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS PICAPIEDRA S.A.** al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS PICAPIEDRA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad del Contador:

3. Mi responsabilidad consiste en expresar los estados financieros basada en nuestra contabilidad. Efectuamos nuestra contabilidad de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la contabilidad para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

COMPañÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS PICAPIEDRA S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>NOTAS</u>	<u>(US dólares)</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Bancos	4	725.34
Documentos y Ctas x Cobrar	5	106.246.75
Impuestos por Recuperar	6	8.106.45
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		115.078.54
ACTIVO NO CORRIENTE	7	27.000.00
TOTAL ACTIVO		<u>142.078.54</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas por Pagar Proveedores	8	59.040.14
Impuesto a la Renta	9	4.155.22
Retenciones e Iva por Pagar	9	6.326.78
Obligaciones con el Iess	10	673.95
Participación Trabajadores	10	3.069.66
Beneficios Sociales	10	357.75
TOTAL DE PASIVO CORRIENTE		73.623.50
TOTAL PASIVO		73.623.50
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	11	800.00
Aporte a Futura Capitalización	11	33.300.00
Reserva Legal	11	1.529.79
Utilidades – pérdidas Acumuladas	11	19.585.72
Resultados del Ejercicio	11	13.239.53
TOTAL PATRIMONIO		68.455.04
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>142.078.54</u>

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS PICAPIEDRA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	<u>NOTAS</u>	<u>(US dólares)</u>
ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA		<u>304.661.22</u>
TOTAL DE INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		304.661.22
COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION		284.196.81
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		20.464.41
PARTICIPACION A EMPLEADOS		3.069.66
GASTOS NO DEDUCIBLES		1.492.62
IMPUESTO A LA RENTA		4.155.22
UTILIDAD NETA OPERACIONAL		13.239.53

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS

PICAPIEDRA S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Expresado en Dólares**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte a Futura Capitalizacion</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultado Ejercicio Anterior</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	800	33.300	1.529.78	19.585.72	0	55.215.50
Utilidad Neta del Ejercicio					13.239.53	13.239.53
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	<u>800</u>	<u>33.300</u>	<u>1.529.78</u>	<u>19.585.72</u>	<u>13.239.53</u>	<u>68.455.03</u>

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS PICAPIEDRA S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA	Año 2013
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de clientes	317,488.13
Pagado a proveedores	-300,807.77
Pagado a trabajadores	-15,955.03
Dividendos recibidos	0.00
Otros ingresos (gastos)	0.00
Impuesto a la renta	0.00
Efectivo neto de operaciones	725.33
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades, neto de precio de venta	0.00
Adquisición de inversiones, neto de precio de venta	0.00
Inversión en otros activos	0.00
Efectivo neto en actividades de inversión	0.00
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (disminución) de obligaciones a largo plazo	0.00
Nuevas obligaciones a largo plazo	0.00
Pagos de obligaciones a largo plazo	0.00
Aportes de capital	0.00
Readquisición de acciones propias	0.00
Inversiones temporales	0.00
Anticipos a accionistas	0.00
Donaciones recibidas	0.00
Dividendos pagados	0.00
Efectivo neto en actividades de financiamiento	0.00
Movimiento del año	725.33
Caja y equivalentes de caja - comienzo	0.00
Caja y equivalentes de caja - final	725.33

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS PICAPIEDRA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINANDO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

La compañía COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS PICAPIEDRA S.A., fue constituida el 13 DE Abril del 2010, y actualmente su actividad principal es la de CONSTRUCCION DE TODA CLASE OBRAS CIVILES.

Al término del 31 de Diciembre del 2013 la compañía aún se encuentra operando

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2013 y el estado de situación de apertura al 1 de enero del 2013, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados y aprobados por la administración de la Compañía

Los estados financieros de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS PICAPIEDRA S.A., al 31 de diciembre del 2013, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fecha 19 del Marzo 2014, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PICOS Y PIEDRAS PICAPIEDRA S.A., comprenden los estados de situación financiera del 1 de enero del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y Equivalente de Efectivo

Comprenden el efectivo disponible y los importes mantenidos en cuentas corrientes bancarias de la compañía.

2.4 Propiedades y equipos

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considera como costo de las partidas de propiedades y equipos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se depreciarán de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.5 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.5.1 Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.7 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se ha realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en la que la compensación sea requerida o permitida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Un resumen de efectivo hasta su vencimiento es como sigue:

	año 2013
Caja General- Banco	725.33
Total	725.33

Al 31 de diciembre del 2013, representan importes en Caja y Banco Pacífico.

5. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013, representan importes pendientes de cobro por \$ 79.157.57

	año 2013
Doc y Cuentas por Cobrar	106.246.75
Total	106.246.75

6. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de Diciembre del 2013, el detalle de Impuestos Corrientes es el siguiente

	año 2013
Impuestos Retenidos	3.310.34
Iva Adquisiciones	4.160.73
Anticipo Impuesto a la Renta	635.38
Total	8.106.46

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle es el siguiente:

	año 2013
Muebles y Enseres	30000.00
Depreciación Acumulada	<u>(3.000.00)</u>
Total	27.000

8. CUENTAS POR PAGAR

	año 2013
Proveedores	<u>59.040.14</u>
Total	59.040.14

9. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle es el siguiente:

	año 2013
Impuesto Renta por Pagar	4.155.22
Iva por Pagar	3.661.92
Retención Fuente por Pagar	<u>2.664.86</u>
Total	10.482.00

10. OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía presenta este rubro de la siguiente manera

	año 2013
Obligaciones con el less	673.95
Beneficios Sociales	357.75
Participación Trabajadores	<u>3.069.66</u>
Total	4.101.36

11. PATRIMONIO

1) El capital social consiste actualmente en 800.00 acciones con un valor nominal de \$ 1,00 Dólares cada una.

La nómina de accionistas es como sigue:

ACCIONISTAS	NUMERO DE ACCIONES	COSTO POR ACCION	TOTAL ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
REAL VILLAMAR VENTURA NIKSO	4000	\$ 1,00	\$ 400.00	50%
TUTIVEN CONCHA GINGER FERNANDA	400	\$ 1,00	\$ 400.00	50%
TOTAL	800		\$800.00	100.00%

Capital Social	800.00
Aporte a Futura Capitalización	33.300.00
Reservas	1.529.79
Resultados de Ejercicios anteriores	19.585.72
Utilidad del Ejercicio	13.239.53
Total	68.455.04

13.-UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía presente este rubro de la siguiente manera

	año 2013
Utilidad del Ejercicio	13.239.53
Total	13.239.53

14. IMPUESTO A LA RENTA:

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación al 31 de diciembre del 2014 entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, se detalla a continuación:

31 de Diciembre del 2013

Utilidad contable del ejercicio	\$	20,464.41
Participación Trabajadores		3,069.66
Gastos no deducibles		1,492.62
Incremento empleados nuevos (No aplica)		(0.00)
Incremento empleados discapacitados		(0.00)
Utilidad gravable		18,887.37
22% Impuesto a la Renta		4,155.22
Anticipo del ejercicio fiscal corriente		
Impto. A la Rta. Mayor que anticipo		(0)
Saldo anticipo pendiente de pago		(0)
Ret. Fte realizadas en ejercicio fiscal		(3,310.34)
Crédito tributario años anteriores		(0)
Impuesto a la renta a pagar	\$	(0)
Anticipo para próximo año	\$	(0)

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y el 30 de marzo del 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada al 19 de Marzo del 2014


HENRY SABANDO MENDOZA
REPRESENTANTE LEGAL