



istan
onstrucciones S.A.

luis_fnavarrete@hotmail.com

DISTAN CONSTRUCCIONES S.A.

PLANIFICACION, FISCALIZACION, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DISTAN CONSTRUCCIONES S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas de:
DISTAN CONSTRUCCIONES S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en la calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la durante el ejercicio económico del 2012.

↓ CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012 la situación de la empresa ha sido buena, lo que se refleja en sus estados financieros; los resultados que arrojaron fueron superiores en un 38.819.43 % a la utilidad del año anterior.

Rubros	2011	2012	% Variación
Ingresos	\$ 14.214,36	\$ 282.927,82	1990,44%
Gastos	\$ 13.598,48	\$ 43.846,71	322,44%
Resultado	\$ 615,88	\$ 239.081,11	38819,43%

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que terminó, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como por ejemplo:

- 1.- CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE LA FUNCION JUDICIAL DE PELILEO, UBICADO EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO DE PELILEO, PROVINCIA DE TUNGURAHUA.

Monto total: 2'183.320,00 USD

↓ **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Cabe indicar a la junta general de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

↓ **HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal. En este año nuestra empresa estuvo verificando algunas cuentas contables relacionadas con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera como Cuentas por Cobrar Clientes, Activos Fijos; etc. en las cuales no hubo necesidad de aplicación de Impuestos; y en los activos fijos las depreciaciones se encuentran financieramente registradas.

↓ **COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha mejorado mucho, lo que se refleja en los balances de la misma con respecto al ejercicio anterior.

Rubros	2011	2012	% Variación
Activos	\$ 87.912,41	\$ 698.195,37	794,19%
Pasivos	\$ 84.104,34	\$ 512.720,43	609,62%
Patrimonio	\$ 3.808,07	\$ 185.474,94	4870,58%

Rubros	2011	2012	% Variación
Ingresos	\$ 14.214,36	\$ 282.927,82	1990,44%
Gastos	\$ 13.598,48	\$ 43.846,71	322,44%
Resultado	\$ 615,88	\$ 239.081,11	38819,43%



Distán
construcciones S.A.

DISTAN CONSTRUCCIONES SA

luis_navarrete@hotmail.com

PLANIFICACION, FISCALIZACION, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

**↓ RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE
POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO
ECONOMICO 2013**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen se que ha ganado hasta la fecha y la consecución de nuevos contratos con el Estado; que es nuestro principal cliente.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

Ing. Luis Navarrete
GERENTE GENERAL