

AGROPASTIZALES S.A.

Quito, 15 de abril de 2014

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE AGROPASTIZALES S.A.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo estipulado en los estatutos de AGROPASTIZALES S.A., cúpleme presentar, el informe de las labores desarrolladas durante el año 2013.

La administración ha buscado el cumplimiento de los objetivos trazados para el período 2013, los cuales han sido alcanzados en buena parte. Es necesario recalcar que la administración ha cumplido estrictamente todas y cada una de las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

2013 ha sido aún un año pre operacional para la compañía, en el cual no se han generado mayores ingresos ordinarios, más bien ha sido el tercer año de inversión en el que se continuó con los trabajos iniciados en 2011 y 2012 y que no se habían concluido, a saber se concluyó con el establecimiento de pastos en las canchas y áreas verdes, se realizó la acometida de aguas servidas a la red municipal, se concluyó la instalación de un nuevo transformador y acometida eléctricos para servir al área de establos, se continuó con la siembra de árboles y se avanzó mucho en el rediseño del proyecto habitacional y de otras áreas de servicio. Al igual que en el 2013, mucho tiempo se dedicó a replantear el proyecto habitacional y tramitar el mismo en instancias parroquiales y municipales. En el 2013 se concluyó la construcción de todas las naves de establos como estaban previstas y se hizo el trazado vial preliminar. Se ha mantenido y contratado el personal estrictamente necesario para el mantenimiento del predio y el desarrollo de las actividades planificadas. Se inició también el proceso de compra para importación de maquinaria adicional necesaria para el mantenimiento del predio.

Como información general puedo recalcar a ustedes, señores Accionistas, que los trabajos desarrollados durante el año 2013 reflejan el esfuerzo e interés que el Directorio y esta administración han desplegado, de manera desinteresada, en función de los intereses comunes de todos los accionistas, esperamos poder disfrutar de esta nueva infraestructura en los próximos meses y por muchos años más.

De igual manera pongo a su consideración la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2013 así como los resultados anuales del mismo, los cuales se adjuntan y se presentan de manera comparativa con aquellos del año 2012. Informo también que la compañía ha dado cumplimiento, cuando ha sido aplicable, a las normas sobre derecho de autor y propiedad intelectual.

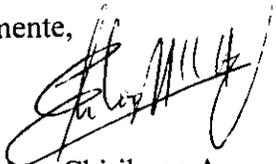
Para que durante el ejercicio 2014 se pueda continuar con el cronograma de trabajo estipulado por el Directorio, será necesario concentrar todos los recursos y energías en obtener los permisos municipales necesarios y suficientes que permitan la conclusión del proyecto habitacional planificado.

Durante el año 2014 se espera poder generar ingresos ordinarios de mayor importancia que ayuden a mantener los costos de operación.

Finalmente, cabe señalar que a inicios del 2013 se concluyó con el cambio de la razón y objeto sociales de la compañía (antes Inmopastizales S.A.) de tal forma que se ajusten más convenientemente a las actividades de la misma y a fines del mismo año se emprendió en un nuevo aumento de capital el cual se concluyó hace apenas unos días.

Agradezco a ustedes, señores Accionistas la confianza depositada en mí, para el desarrollo de mi gestión.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Esteban Chiriboga A.', enclosed within a faint, hand-drawn oval.

Ing. Esteban Chiriboga A.
Gerente General
AGROPASTIZALES S.A.