

INMOPASTIZALES S.A.

Quito, 31 de mayo de 2013

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOPASTIZALES S.A.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo estipulado en los estatutos de INMOPASTIZALES S.A., cúmpleme presentar, el informe de las labores desarrolladas durante el año 2012.

La administración ha buscado el cumplimiento de los objetivos trazados para el período 2012, los cuales han sido alcanzados en buena parte. Es necesario recalcar que la administración ha cumplido estrictamente todas y cada una de las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

2012 ha sido todavía un año pre operacional para la compañía, en el cual no se han generado ingresos ordinarios, más bien ha sido el segundo año de inversión en el que se continuo con los trabajos iniciados en 2011 y que estaban inconclusos, a saber se concluyó los trabajos de movimiento de tierras, se concluyó la instalación del sistema de conducción de agua y riego requeridos, se sembraron las áreas verdes y deportivas y se trabajó mucho en el diseño del proyecto habitacional y de las áreas de servicio. Mucho tiempo se dedicó también a tramitar y conseguir las autorizaciones municipales para inicio de trabajos varios y para iniciar la construcción de la primera etapa de las naves de pesebreras, con un total de 17 naves, 204 pesebreras y 24 bodegas, las cuales está previsto concluir las en Junio de 2013. SE ha mantenido y contratado el personal estrictamente necesario para el mantenimiento del predio y el desarrollo de las actividades planificadas.

Como información general puedo recalcar a ustedes, señores Accionistas, que los trabajos desarrollados durante el año 2012 reflejan el esfuerzo e interés que el Directorio y esta administración han desplegado, de manera desinteresada, en función de los intereses comunes de todos los accionistas, esperamos poder disfrutar de esta nueva infraestructura en los próximos meses y por muchos años más.

Es importante anotar que durante el año 2012 se procedió a promocionar el futuro proyecto habitacional y como consecuencia se concretó la reserva de 13 lotes de terreno, cada uno con un depósito de US\$ 50.000.

De igual manera pongo a su consideración la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2012 así como los resultados anuales del mismo, los cuales se adjuntan y se presentan de manera comparativa con aquellos del año 2011. Informo también que la compañía ha dado cumplimiento, cuando ha sido aplicable, a las normas sobre derecho de autor y propiedad intelectual.

En el año 2012 se aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por primera vez, generándose los ajustes respectivos.

Para que durante el ejercicio 2013 se pueda continuar con el cronograma de trabajo estipulado por el Directorio, será necesario concentrar todos los recursos y energías en obtener los

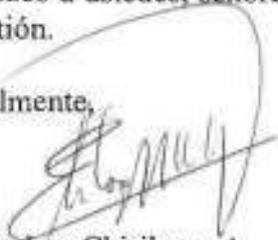
permisos municipales necesarios y suficientes que permitan el desarrollo del proyecto habitacional planificado.

Durante el año 2013 se espera poder generar ingresos ordinarios que ayuden a mantener los costos de operación y al mismo tiempo se pretende cancelar los préstamos de terceros para bajar los costos financieros del proyecto.

Finalmente, cabe señalar que a inicios del 2013 se concluyó con el cambio de la razón y objeto sociales de la compañía de tal forma que se ajusten más convenientemente a las actividades de la misma.

Agradezco a ustedes, señores Accionistas la confianza depositada en mí, para el desarrollo de mi gestión.

Cordialmente,



Ing. Esteban Chiriboga A.
Gerente General
INMOPASTIZALES S.A.