

INMOPASTIZALES S.A.

Quito, 30 de marzo de 2012

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOPASTIZALES S.A.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo estipulado en los estatutos de INMOPASTIZALES S.A., cumplesme presentar, el informe de las labores desarrolladas durante el año 2011.

La administración ha buscado el cumplimiento de los objetivos trazados para el período 2011, los cuales han sido alcanzados en gran medida. Es necesario recalcar que la administración ha cumplido estrictamente todas y cada una de las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

2011 ha sido un año pre operacional para la compañía, en el cual no se han generado ingresos significativos, más bien ha sido un año de inversión en el que, luego de la entrega – recepción del predio, se procedió a contratar el movimiento de tierra necesario, a la compra e instalación del sistema de conducción de agua y riego requeridos y a la adquisición de cierta maquinaria indispensable para adelantar los trabajos. Así mismo se procedió a contratar un administrador general para el proyecto y al personal de base requerido para desarrollar los trabajos programados.

En este año se procedió también a formalizar el traspaso de la adjudicación de agua a nombre de la compañía, para lo cual fue necesario cancelar valores por concepto de multas causadas por el no pago por parte de los anteriores dueños.

Como información general puedo recalcar a ustedes, señores Accionistas, que los trabajos desarrollados durante el año 2011 reflejan el esfuerzo e interés que el Directorio y esta administración han desplegado, de manera desinteresada, en función de los intereses comunes de todos los accionistas, cuyos frutos esperamos disfrutar en los próximos años.

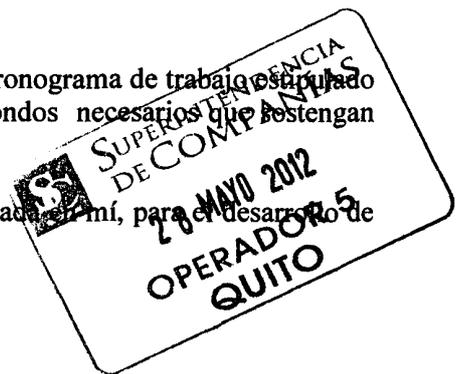
De igual manera pongo a su consideración la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2011 así como los resultados anuales del mismo, los cuales se adjuntan y se presentan de manera comparativa con aquellos del año 2010. Informo también que la compañía ha dado cumplimiento, cuando ha sido aplicable, a las normas sobre derecho de autor y propiedad intelectual.

Para que durante el ejercicio 2012 se pueda continuar con el cronograma de trabajos estipulado por el Directorio, será necesario generar oportunamente los fondos necesarios que sostengan el ritmo de las inversiones.

Agradezco a ustedes, señores Accionistas la confianza depositada en mí, para el desarrollo de mi gestión.

Cordialmente,
INMOBILIARIA LOS PASTIZALES S.A.

Ing. Esteban Chiriboga A.
Gerente General



**INMOPASTIZALES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS**

	AÑO 2011	AÑO 2010
ACTIVOS		
Corrientes		
Caja y Bancos	15,966.25	290,156.37
Cuentas por Cobrar	2,280.49	6,160.00
Anticipo Proveedores	57.00	-
Total Activos Corrientes	18,303.74	296,316.37
No Corrientes		
Propiedad Planta y Equipo	1,963,451.69	1,500,000.00
Diferidos	45,522.89	40,862.82
Total Activos No Corrientes	2,008,974.58	1,540,862.82
Otros Activos		
Crédito Tributario IVA	10,070.90	-
Total Otros Activos	10,070.90	-
TOTAL ACTIVOS	2,037,349.22	1,837,179.19
PASIVOS		
Corrientes		
Cuentas y Documentos por Pagar	350.23	110.89
Otras cuentas por pagar	6,387.79	385,584.80
Prestamos por Pagar	302,000.00	-
Total Pasivos corrientes	308,738.02	385,695.69
No Corrientes		
Anticipos de Clientes	1,727,883.50	-
Total Pasivos No Corrientes	1,727,883.50	-
TOTAL PASIVOS	2,036,621.52	385,695.69
PATRIMONIO		
Capital	1,600.00	1,600.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones	-	1,449,883.50
Perdida del Ejercicio	(872.30)	-
TOTAL PATRIMONIO	727.70	1,451,483.50
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,037,349.22	1,837,179.19
	AÑO 2011	AÑO 2010
INGRESOS		
Ventas	16256	-
Otros ingresos	240.7	-
TOTAL INGRESOS	16,496.70	-
GASTOS		
Administración	17192.52	-
Financieros	176.14	-
Otros Egresos	0.34	-
TOTAL GASTOS	17,369.00	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(872.30)	-




**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
28 MAYO 2012
OPERADOR 5
QUITO