

# INMOPASTIZALES SA

Quito, Febrero 1 del 2011

**SEÑORES SOCIOS  
INMOBILIARIA LOS PASTIZALES INMOPASTIZALES S.A.**

Presento a Ustedes el Informe de labores correspondiente al ejercicio del año 2010

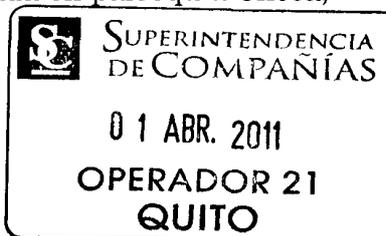
## **Cumplimiento de Objetivos previstos para el ejercicio terminado 2010**

Somos una compañía dedicada básicamente al desarrollo inmobiliario de un proyecto específico. En este nuestro primer período hemos logrado levantar los fondos necesarios para la compra de la tierra que el proyecto requiere y hemos concretado la adquisición de la misma, a pesar de que existieron interferencias de terceros interesados por la misma propiedad a última hora, quienes ofrecieron US\$ 200.000 más de lo que Inmopastizales había acordado con los vendedores.

Los gastos en que la empresa ha incurrido en este ejercicio económico se limitan a aquellos relacionados a la constitución misma de la compañía, a la compra de la tierra, pagos de impuestos y otros.

## **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal**

Los principales hechos del período constituyen la captación de US\$ 1.450.000 como aportes a futuras capitalizaciones de parte de 18 socios interesados en participar en el proyecto, así como préstamos personales por US\$ 380.000 de parte de dos inversionistas y por otro lado la adquisición de 50 hectáreas en US\$ 1.500.000 de la propiedad Hda. Pía Daniela, ubicada en parroquia Checa, a la compañía Inversiones Florícola S DE RL.



## **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultado anual**

Por ser este el primer año de operación de la compañía esta se encuentra en fase preoperacional y no ha generado ningún resultado.

Un análisis del Balance General de la Empresa al 31 de Diciembre del 2010 refleja la siguiente situación:

### **ACTIVO**

Caja y bancos	290.156
Anticipo Proveedores	6.160
Propiedad, planta y equipo	1'500.000
Otros activos	40.862

**TOTAL ACTIVO** **1'837.178**

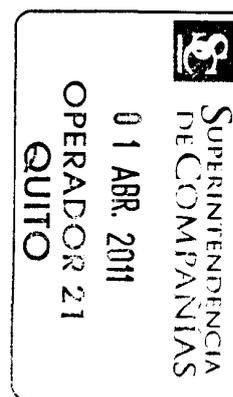
### **PASIVO**

Proveedores	111
Por pagar socios	5.584
Préstamos por pagar	380.000

### **PATRIMONIO**

Capital suscrito	1.600
Aportes futuras capitalizaciones	1'449.883

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** **1'837.178**



## **Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

La principal recomendación por parte de la administración es la de emprender tan ágil y rápidamente como sea posible con la estructuración y desarrollo del proyecto inmobiliario que a animado a este grupo de inversionistas a invertir en INMOPASTIZALES.

Se tomó posesión del predio en agosto del 2010, como se acordó con los vendedores del mismo, y enseguida habrá que habilitar los servicios básicos y concesiones de agua de riego que le corresponden y proceder con la contratación principalmente de una compañía que haga el movimiento de tierra en aproximadamente 10 hectáreas y de la provisión de un sistema de riego para la misma área.

Pido a la Junta el apoyo para lograr la consecución de estas metas en el menor tiempo posible.

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. IJ.001 publicada el 10 de marzo de 2.004, en mi calidad de gerente general informo a Ustedes que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a Ustedes por su apoyo constante en esta labor a mí encomendada.

**Atentamente,**



**Ing. Carlos Avellán A.**  
**Representante Legal**

