

INFORME DE COMISARIO

Marzo 29 del 2012

A los accionistas de:

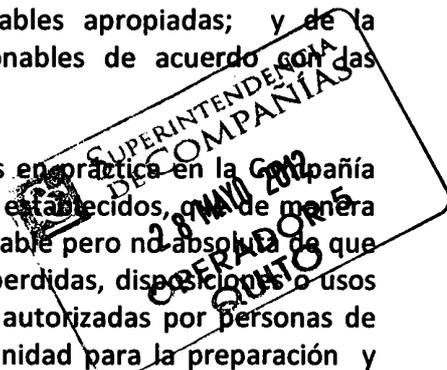
INMOPASTIZALES S.A.

Se han revisado el Balance General y Estado de Resultados adjuntos de INMOPASTIZALES S.A. al 31 de diciembre del 2011, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Los procedimientos de control interno contable puestos en práctica en la Compañía cumplen con el objetivo para el que fueron diseñados y establecidos, y de manera general suministra a Administración una seguridad razonable pero no absoluta de que los activos de la empresa están salvaguardados contra pérdidas, disposiciones o usos no autorizados; que las operaciones se ejecutan y son autorizadas por personas de nivel calificado y que se registran con la debida oportunidad para la preparación y obtención de los Estados Financieros de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Las políticas contables de la compañía se rigen por las establecidas por la Superintendencia de Compañías y en sus aspectos importantes de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador.

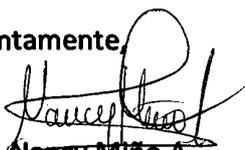


La verificación de las cifras presentadas en los Estados Financieros concuerdan con las registradas en los libros de contabilidad en poder de la Compañía.

La custodia, manejo, mantenimiento y conservación de los bienes de la Compañía son los adecuados.

En mi opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOPASTIZALES S.A., al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio por el año terminado en esta fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Atentamente,



CPA Nancy Miño A.

RUC 0400856625

CPA.23233



INMOPASTIZALES S.A.
BALANCE GENERAL AI 31/12/2011

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	
CAJA BANCOS	15,966.25
CUENTAS POR COBRAR	2,280.49
IVA CREDITO TRIBUTARIO	10,070.90
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	358,575.93
ACTIVO FIJO	1,604,875.76
GASTOS DE CONSTITUCION Y PREOPERACIONALES	45,522.89

TOTAL ACTIVO

2,037,292.22

PASIVOS

CUENTAS POR PAGAR	6,072.94
IMPUESTOS POR PAGAR	665.08
PRESTAMOS	302,000.00
ANTICIPOS DE CLIENTES	1,727,883.50

TOTAL PASIVO

2,036,621.52

PATRIMONIO

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO



INMOPASTIZALES S.A.
ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INGRESOS

SERVICIOS PRESTADOS	16,256.00
OTROS INGRESOS	240.36

TOTAL INGRESOS **16,496.36**

GASTOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS	6,126.52
GASTOS GENERALES	11,066.00
GASTOS FINANCIEROS	176.14

TOTAL GASTOS **17,368.66**

PERDIDA DEL EJERCICIO **-872.30**



INMOPASTIZALES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

NOTA 1.- OPERACIONES

INMOPASTIZALES S.A. es una compañía constituida en la, República del Ecuador en el año 2011, es decir que éste constituye su primer año de operaciones que se regirá por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos.

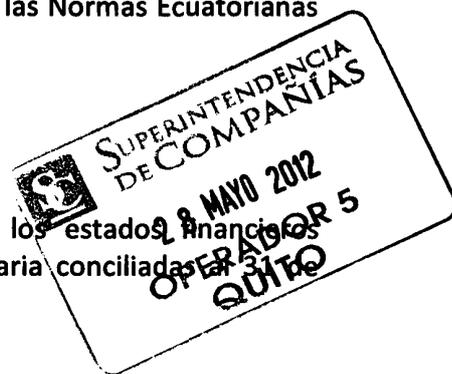
NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

b. Efectivo Caja Bancos

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuenta corriente bancaria conciliadas al 31 de diciembre del 2011.



c. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal

CLIENTE	VALOR
ALEJANDRO ECHEVERRI	89.60
HERDOIZA GUERRERO MARCELO	10.00
SANCHEZ DIEGO	2,180.89
TOTAL	2,280.49

d. Propiedades, planta y equipo

Se muestra a su valor original, menos la depreciación acumulada.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas autorizadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

DETALLE	VALOR	DEP. ACUM.	VALOR NETO
TERRENOS	1,500,000.00		1,500,000.00
EQUIPO DE COMPUTACION	1,796.73	269.39	1,527.34
MUEBLES Y ENSERES	2,020.20	86.14	1,934.06
EQUIPOS Y MAQUINARIA	33,158.66	1,284.20	31,874.46
SISTEMA DE RIEGO ETAPA 1	71,322.98	1,783.08	69,539.90
TOTAL	1,608,298.57	3,422.81	1,604,875.76

e. Cuentas por Pagar

Los intereses corresponden a los prestamos detallados en la nota f.

PROVEEDOR	VALOR
PROVISIONES SOCIALES	2,720.76
INTERESES POR PAGAR	2,851.60
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	392.38
TOTAL	6,072.94



f. Prestamos por Pagar

DETALLE	VALOR
CARLOS AVELLAN	202,000.00
GERACERO S.A.	100,000.00
TOTAL	302,000.00

g. Anticipo Cliente

NOMBRE	VALOR
CARLOS AVELLAN	228,000.00
TEODORO CALLE	450,000.00
ESTEBAN CHIRIBOGA	99,990.00
MARCELO HERDOIZA	100,000.00
OSWALDO ALVAREZ	100,000.00
PATRICIO ALVAREZ	100,000.00
JOSE ANTONIO URIBE	99,990.00
JOSE ANTONIO LETORT	50,000.00
BENITO JARAMILLO	50,000.00
GILES BAIN	50,000.00
PABLO MONTALVO	50,000.00
RAMIRO CHIRIBOGA	49,973.50
ALEJANDRO ECHEVERRI	49,940.00
FRANCISCO ACOSTA	50,000.00
EDUARDO AGUIRRE	50,000.00
MARTIN DALMAU CHIRIBOGA	49,990.00
SANTIAGO AVELLAN	50,000.00
GABRIEL ALCIVAR	50,000.00
TOTAL	1,727,883.50

h. Impuestos a las utilidades

En el año 2011 la Compañía generó un pérdida de USD 872.30 por lo tanto no se realiza la provisión de Impuesto a la Renta

i. Participación de los trabajadores en las utilidades

En el año 2011 la Compañía generó un pérdida de USD 872.30 por lo tanto no se realiza la provisión de Participación de Utilidades.

j. Ingresos y Gastos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del realizado. Todos los gastos se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo al devengado es decir se registran a medida que se incurren.



NOTA 3.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La Reserva Legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizado para absorber pérdidas. Como es el primer año de operaciones y no se generó utilidades no se realiza la Reserva Legal.

NOTA 4.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre del 2011 es de USD 1,600.00

NOTA 5.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos que no se hayan revelado en los mismos.

