

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO QUE TERMINÓ  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A la Junta General de Accionistas y Directorio de CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**

#### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

#### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía **CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Cuenca, 20 de mayo de 2019



CPA Diana Machuca, MBA.

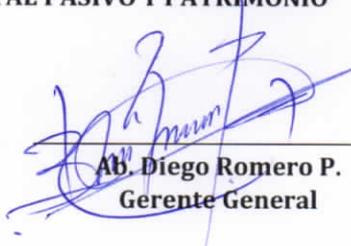
**RNAE - No. 757**

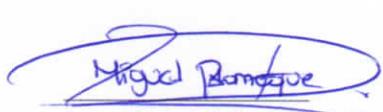
**Registro CPA. No. 34.070**

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y sus equivalentes	3	9.645
Activos financieros	4	3.851
Activos impuestos corrientes	5	3.124
Inventarios	6	3.855
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>20.474</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedades, planta y equipos	7	12.173
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>32.647</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTE</b>		
Cuentas y documentos por pagar	8	2.346
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.346</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.346</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>	9	30.301
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>32.647</b>

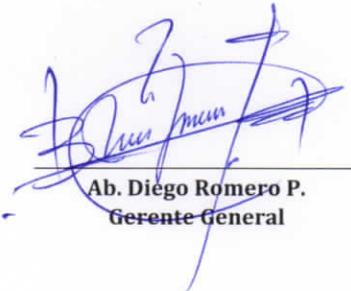
  
Ab. Diego Romero P.  
Gerente General

  
Ing. Miguel Palomeque Z.  
Contador General

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>
<b>INGRESOS OPERATIVOS:</b>		
Ventas de bienes y servicios	10	20.200
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>20.200</b>
<b>COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS</b>		
Costo de ventas	11	(4.824)
Administrativos	11	(14.212)
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>(19.036)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	12	<b><u>1.164</u></b>

  
Ab. Diego Romero P.  
Gerente General

  
Ing. Miguel Palomeque Z.  
Contadora General

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	Capital social	Aportes fut. capitalización	Resultados acumulados	Resultados período	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2018	400	21.751	3.604	-	25.755
Operaciones Integrales				3.383	3.383
Resultados del ejercicio, neto				1.164	1.164
Saldos a diciembre 31, 2018	<b>400</b>	<b>21.751</b>		<b>4.547</b>	<b>30.301</b>



**Ab. Diego Romero P.  
Gerente General**



**Ing. Miguel Palomeque Z.  
Contadora General**

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.  
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**2018**

**FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Efectivo recibido de clientes y otros	16.349
Efectivo pagado a proveedores y otros	<u>(21.583)</u>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b><u>(5.234)</u></b>

**FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Adquisición de activos fijos	-
<b>Efectivo neto utilizado por actividades de inversión</b>	<b><u>-</u></b>

**FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Pago de socios por aporte	(3.080)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b><u>(3.080)</u></b>
Variación neta del efectivo	(8.314)
Efectivo al inicio del año	17.958
<b>Efectivo al final del año</b>	<b><u><u>9.645</u></u></b>

  
**Ab. Diego Romero P.**  
Gerente General

  
**Ing. Miguel Palomeque Z.**  
Contador General

CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO

NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	<u>2018</u>
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<u>1.164</u>
<b>Partidas que no representan movimiento de efectivo</b>	
Provisión beneficios sociales	-
Depreciación	<u>6.373</u>
Subtotal	<u>6.373</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>	
Aumento (disminución) en inventarios	(3.855)
Aumento (disminución) en impuestos corrientes	727
Disminución (aumento) en otros pasivos corrientes	(5.792)
Aumento (disminución) en cuentas por cobrar	<u>(3.851)</u>
Subtotal	<u>(12.771)</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u><u>(5.234)</u></u>

  
Al. Diego Romero P.  
Gerente General

  
Ing. Miguel Palomeque Z.  
Contador General

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

**1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.-,**

La compañía **CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario segundo del cantón Azogues, el 08 de abril del 2010, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.DIC.C.10.

Con el Numero 52, del registro Mercantil quedó inscrita la Resolución No.SC.DIC.C.10.293, de la Superintendencia de Compañías en Azogues el 21 de abril del 2010.

El objeto social de la compañía es: a) estudio, diseño y construcción de obras civiles en general, tales como carreteras, puentes, canales de riego, obras de saneamiento, obras hidrosanitarias, construcción de edificios, escuelas y viviendas; y b) alquiler de equipo, maquinaria e implementos para la construcción.

La Compañía está regulada bajo el control de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas entre otros.

**CAPITAL SOCIAL:** El Capital Social de la empresa es de USD\$ 400,00; el capital se encuentra pagado en su totalidad. El capital se descompone en las siguientes participaciones:

CONCEPTO	VALOR UNITARIO PARTICIPACION USD	CANTIDAD DE PARTICIPACIONES	TOTAL CAPITAL
Participaciones	1,00	400,00	400,00
Saldo al 31 de Diciembre de 2018		<b>400,00</b>	<b>400,00</b>

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Flujo de efectivo.- Los flujos por “actividades de operación” incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor neto de realización VNR.

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los porcentajes de depreciación anual de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Provisión para jubilación patronal, desahucio y bonificación por despido intempestivo.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a aquellos trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa, y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2014	3,67
2015	3,38
2016	1,12
2017	(0,20)
2018	0,27

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

**3. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre de 2018 constituyen fondos en cuentas corrientes mantenidos en las siguientes instituciones financieras.

	<b><u>2018</u></b>
Ban Ecuador B.P	6,119.61
Banco del Pacífico S.A.	3,525.04
<b>Total</b>	<b><u>9,644.65</u></b>

**4. ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 está compuesta por cuentas por cobrar por USD 3.850,80

**5. ACTIVOS IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2018 representa crédito tributario en retenciones en la fuente de IVA por USD 2.921,68 y crédito tributario por impuesto a la renta de USD 202,00.

**6. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo de inventarios de productos en proceso es de USD 2.921,68.

**7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre de 2018 corresponde lo siguiente:

	<b><u>2018</u></b>
Vehículos	39.285,71
Depreciación acumulada	( 27.113,04)
<b>Total</b>	<b>12.172,67</b>

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

**8. PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2018:

	<u>2018</u>
Cuentas por pagar	2,334.53
Obligaciones tributarias	11.15
<b>Total</b>	<b><u>2,345.68</u></b>

**9. PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2018:

	<u>2018</u>
Capital	400.00
Aportes futuras capitalizaciones	21,750.74
Resultados acumulados	3,603.95
Resultado neto del período	1,163.92
Otros resultados integrales	3382.8
	<b><u>30,301.41</u></b>

El capital social de la compañía está conformado como sigue:

<b>Nombre</b>	<b>Valor</b>	<b>%</b>
Romero Palomeque Xavier	280,00	70,00%
Romero Palomeque Diego	115,00	28,75%
Romero Suarez Olmedo	<u>5,00</u>	1,25%
	400,00	100,00%

**10. INGRESOS OPERATIVOS**

Los ingresos por prestación de servicios fue durante el año 2018 por USD 20.200,00.

**11. COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN**

Los gastos de operación durante el 2018, fueron causados como sigue:

**CONSTRUCTORA DEL AUSTRO CODELAUSTRO CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

<u>Concepto</u>	<u>2018</u>	
	<u>Costos</u>	<u>Administrativos</u>
Inventario productos en proceso	4,823.86	
Sueldos del personal		7,794.78
Honorarios profesionales		961.15
Beneficios sociales		2,227.24
Mantenimiento		807.00
Transporte		600.00
Otros gastos de ventas		1,822.05
<b>Total</b>	<b><u>4,823.86</u></b>	<b><u>14,212.22</u></b>

**12. RESULTADO DEL EJERCICIO**

Al 31 de diciembre de 2018 compañía generó una utilidad del ejercicio por USD 1.163,92.

**13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están indicados en las notas a los estados financieros.

**14. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICL.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 20 de mayo de 2019 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

