



2a 289

Russell Bedford Ecuador S.A.

Av. de la República OE3-30 y Ulloa
Edificio Pinto Holding. Quito - Ecuador

Telfs.: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

Fax: (593-2) 3317754

Web: www.russellbedford.com.ec

INMOBILIARIA BRASIL
INMOBRASILEIRA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2011





**INMOBILIARIA BRASIL
INMOBRASILEIRA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2011**

INDICE

1. Abreviaturas Usadas	2
2. Opinión de los Auditores Independientes	3-4
3. Balance General	5-6
4. Estado de Resultados	7
5. Estado de Cambios en el Patrimonio	8
6. Estado de Flujos de Efectivo	9-10
7. Notas a los Estados Financieros	11



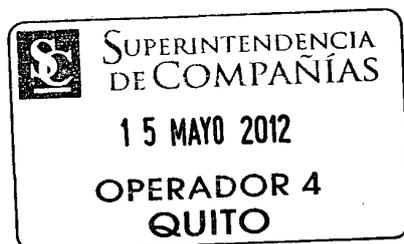


**INMOBILIARIA BRASIL
INMOBRASILEIRA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2011**

Abreviaturas usadas:

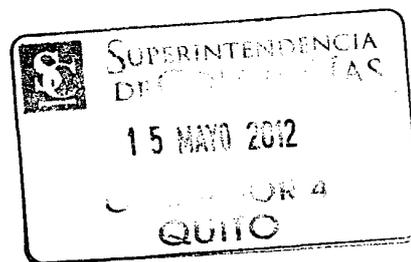
- USD \$ - Dólar estadounidense
- S.R.I. - Servicio de Rentas Internas
- I.V.A. - Impuesto al Valor Agregado
- R.U.C. - Registro Único de Contribuyentes
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- I.E.S.S. - Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 30 de marzo de 2012



**A los Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILEIRA S. A. (EN LIQUIDACIÓN)**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la **INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILEIRA S. A. (EN LIQUIDACIÓN)** que comprenden el balance general al 31 de diciembre del año 2011, el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en tales circunstancias.

Responsabilidad del auditor externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILEIRA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)**, al 31 de diciembre de 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Aspectos de Énfasis

- Mediante Resolución No.SC.IJ.DJDL.Q.12 del 23 de diciembre de 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve aprobar la disolución voluntaria y anticipada de la Compañía Inmobrasileira S.A.

RUSSELL BEDFORD ECUADOR S. A.
R.N.A.E. No. 337

Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

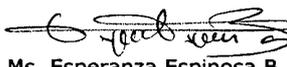


INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILEIRA S. A. (EN LIQUIDACIÓN)
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de Dic 2011 (USD \$)
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja - Bancos		60
Cuentas por Cobrar		
Clientes	3	222.720
Inventario	4	112.623
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	USD \$	<u>335.403</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
Obras en proceso	5	428.641
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	USD \$	<u>428.641</u>
OTROS ACTIVOS		
Cargos Diferidos		3.051
TOTAL OTROS ACTIVOS	USD \$	<u>3.051</u>
TOTAL ACTIVOS	USD \$	<u>767.096</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


CRISTOBAL SEAVIEW S.A.
 Dr. David Benalcazar
Representante Legal

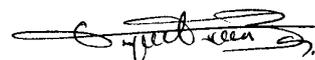

 Ms. Esperanza Espinosa B.
Contadora

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILEIRA S. A. (EN LIQUIDACIÓN)
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de Dic 2011 (USD \$)
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar		
Cuentas por pagar Comerciales		2.883
Obligaciones Laborales		0
Pasivos con la Obligación Tributaria		9.174
Anticipo de clientes		282.709
Prestamos Socios		50.000
Provisión		119.084
Total Cuentas por Pagar	6	USD \$ <u>463.850</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		USD \$ <u>463.850</u>
Pasivo Largo Plazo		0
TOTAL PASIVOS		USD \$ <u>463.850</u>
PATRIMONIO		
Capital	7	2.498
Aporte futuras capitalizaciones		194.116
Reserva Legal		3.076
Reserva por Revalorización del Patrimonio		78.391
Resultados Acumulados		-717
Resultado del Ejercicio		25.883
TOTAL PATRIMONIO		USD \$ <u>303.246</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		USD \$ <u>767.096</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

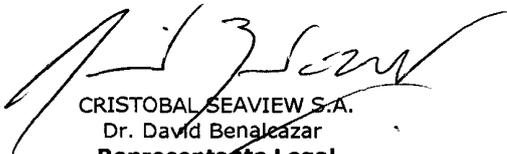

CRISTOBAL SEAVIEW S.A.
Dr. David Benalcazar
Representante Legal


Ms. Esperanza Espinosa B.
Contadora

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILEIRA S. A. (EN LIQUIDACIÓN)
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre de 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de Dic 2011 (USD \$)
Ventas	8	1.123.336
Costo Inmobiliario		-1.084.733
Utilidad Bruta en Ventas	USD \$	<u>38.603</u>
Menos: Gastos Operacionales		
Gastos de Administración		-763
Utilidad o Pérdida Operacional	USD \$	<u>-763</u>
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	USD \$	<u>37.840</u>
24% Impuesto a la Renta	9	-9.082
10% Reserva Legal		-2.876
RESULTADO DEL EJERCICIO	USD \$	<u>25.883</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


CRISTOBAL SEAVIEW S.A.
Dr. David Benalcázar
Representante Legal

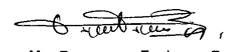

Ms. Esperanza Espinosa B.
Contadora

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILEIRA S. A. (EN LIQUIDACIÓN)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

		Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva por Revalorización	Resultados Acumulados	Resultados Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2010	USD \$	2.498	194.116	200	0	0	-717	196.097
Pago Dividendos		0	0	0	0	-717	717	0
Resultado periodo 2011		0	0	0	0	0	37.841	37.841
Reserva por Revalorización		0	0	0	78.390	0	0	78.390
Asignación 10% Reserva Legal		0	0	2.876	0	0	-2.876	0
Asignación 24% Impuesto a la Renta		0	0	0	0	0	-9.082	-9.082
Saldo al 31 de diciembre de 2011	USD \$	2.498	194.116	3.076	78.390	-717	25.883	303.246

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 CRISTOBAL SEAVIEW S.A.
 Dr. David Benalcázar
Representante Legal


 Ms. Esperanza Espinosa B.
Contadora

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILEIRA S. A. (EN LIQUIDACIÓN)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de Dic
2011
(USD \$)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de Clientes	559.218
Pagado a proveedores	(807.438)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(49.984)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Propiedad, planta y equipo	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-

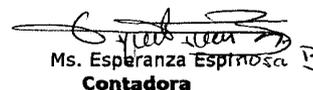
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Dividendos Pagados	50.000
Pasivo Largo plazo	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	50.000

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	USD\$ 16
Saldo al 31 de diciembre de 2011	USD\$ 44
Efectivo y sus equivalentes al final del año	USD\$ 60

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


CRISTOBAL SEAVIEW S.A.
Dr. David Benalcazar
Representante Legal


Ms. Esperanza Espinosa
Contadora

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILEIRA S. A. (EN LIQUIDACIÓN)
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de Dic.
2011
(USD \$)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Resultado del Periodo **USD\$** 25.883

Ajustes por:

Reserva Legal 2.876
 Impuesto a la Renta 9.082

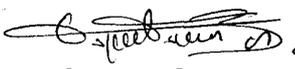
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:

Cuentas por Cobrar -162.623
 Inventario -112.623
 Terrenos 194.999
 Obras en proceso 318.369
 Cargos Diferidos 763
 Cuentas por pagar Comerciales -806.676
 Pasivos con la Obligación Tributaria -217
 Provisiones 119.084
 Anticipos Clientes 282.709
 Otros 78.390

Saldo al 31 de diciembre de 2011 **USD\$ -49.984**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


CRISTOBAL SEAVIEW S.A.
Dr. David Benalcazar
Representante Legal


Ms. Esperanza Espinosa B.
Contadora

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILERA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

NOTA 1. Objeto Social

Con fecha 1 de noviembre del 2009, INMOBILIARIA AQUILIN S.A. de acuerdo al estatuto social aprobado por la Junta General se realiza la escisión a favor de la nueva compañía denominada Inmobiliaria Brasil INMOBRASILERA S.A. adjudicando los activos y el patrimonio los cuales son transferidos al valor presente o constante en libros de acuerdo a los estados financieros presentados a esta escritura, se decide aumentar el capital a USD \$ 10.000 dólares estadounidenses mediante la emisión de nuevas acciones mediante compensación de créditos -con la Sociedad Blascal Trader Corp y además se realiza la reforma a los estatutos.

Inmobiliaria Brasil INMOBRASILERA S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio en el Distrito Metropolitano de Quito, tendrá como objetivo social principalmente :

- a) La adquisición y enajenación a cualquier título, permuta, arriendo, constitución de usufructo y más gravámenes de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propios o de terceras personas.
- b) Diseño, planificación y construcción de toda clase de viviendas multifamiliares o unifamiliares, de edificios centros comerciales, residenciales e industriales.

Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía tendrá capacidad amplia y suficiente como sujeto de derechos y obligaciones y podrá ejecutar cualquier operación, acto o negocio jurídico y celebrar toda clase de contratos civiles, mercantiles y laborables o de cualquier otra naturaleza necesarios para el cumplimiento de su objeto social.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en los años presentados.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILERA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Continuación Nota 2- Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables, se realiza en un sistema contable desarrollado denominado "HHH".

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los depósitos a la vista en bancos en los que de la Compañía mantiene sus cuentas nacionales.

e. Clientes

Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas al importe de las respectivas facturas.

f. Estimaciones

A pesar que la Compañía no dispone de provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, su políticas son efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

g. Propiedad, Planta y Equipo

Los inventarios de la Compañía se componen de terrenos y edificios en construcción y se valoran al costo de adquisición / producción o al valor razonable, el menor de los dos.

h. Obras en proceso

El precio de adquisición comprende el valor de compra más todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los inventarios estén en condiciones de utilización o venta. El valor de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de los inventarios se incluirá en el precio de adquisición cuando no sean recuperables directamente de la Administración Tributaria. Se incluye los gastos de acondicionamiento como movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, así como los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta; y también los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúen con carácter previo a su adquisición.

i. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son reconocidas a su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. La Compañía cotiza a varios proveedores para determinar el mejor precio de compra, además la política de pago a sus proveedores es al contado.

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILERA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Continuación Nota 2- Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

j. Provisión Beneficios Sociales

La Compañía no realizó la provisión de los beneficios sociales establecidos en el Código de Trabajo, como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al IESS; debido a que no tiene empleados.

k. Provisión para Impuesto a la Renta

De la utilidad anual de la Compañía no se realizó la provisión del 15% de participación a los trabajadores debido a que no tiene empleados en relación de dependencia. Durante el periodo 2011 se generó utilidad por lo que se constituyó la correspondiente provisión de impuesto a la renta de acuerdo con la Ley.

l. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reserva legal, reserva de capital, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

m. Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos son contabilizados sobre la base del método del efectivo, los ingresos se reconocen y se registran en el momento en que se termina la obra, en tanto que los egresos al momento de ser pagados.

n. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique cada compañía. Para el caso de Inmobiliaria Brasil INMOBRASILERA S.A., por ser una compañía que al 31 de diciembre de 2007 no mantiene activos totales por un monto superior a los USD \$ 4'000.000,00 ni cotiza en Bolsa de Valores, las NIIF para Pymes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" quedarán derogadas. Entre otros aspectos de dicha resolución, se establece que la Compañía deberá elaborar obligatoriamente hasta marzo del 2011 un cronograma de implementación y, hasta septiembre del 2011 se debe efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para la Compañía, al 31 de diciembre del 2011 deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIF, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILERA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Continuación Nota 2- Resumen de las principales políticas contables aplicadas)

vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

Posteriormente la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, publicada en el Registro Oficial No. 372 el 27 de enero de 2011, resuelve que para efectos del registro y preparación de estados financieros, califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares;
- c. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Por lo tanto todas aquellas compañías que cumplan estas condiciones Aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.

NOTA 3. - CUENTAS POR COBRAR

La cuenta "Cuentas por Cobrar" al 31 de diciembre de 2011, comprende los siguientes valores:

		Diciembre 2011 (en USD \$)
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes Locales	3.1	90.011
Subtotal		90.011
Otras cuentas por cobrar		132.709
Subtotal		132.709
Total		222.720

3.1 Un detalle de las cuentas por cobrar Locales está conformado por los clientes, quienes son dueños de los departamentos, un detalle es el siguiente:

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILERA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

(Continuación Nota 3- Cuentas por Cobrar)

Cientes Locales	Monto	Anticipos	Diciembre 2011 (en USD \$)
Veronica Saltos	137.902	55.000	82.902
Hugo Bedoya	141.200	64.040	77.160
Emely Castellanos	124.000	112.000	12.000
Ma.Eu. Aguirre	142.000	142.000	0
Diego Samaniego	114.000		114.000
Diego Samaniego	131.000	200.000	(69.000)
Blascal	181.076	310.285	(129.209)
Blascal/Canelo	30.492	100.000	(69.508)
Blascal/Reli	121.666	50.000	71.666
		Total	90.011

NOTA 4. INVENTARIO

La cuenta "Inventario" al 31 de diciembre de 2011, comprende al departamento N° 401, el mismo que esta pendiente de vender por la suma de USD \$ 112.623,00.

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La cuenta "Propiedad, Planta y Equipo" al 31 de diciembre de 2011, comprende los siguientes departamentos con un avance del 92%:

		Diciembre 31 2011 (en USD \$)
Obras en proceso:		
En curso	m2	
- Departamento 201	161,23	151.522
Departamento 202	168,77	158.605
Departamento 301	126,11	118.514
	Total	428.641

NOTA 6. - CUENTAS POR PAGAR

La cuenta "Cuentas por Pagar" al 31 de diciembre de 2011, comprende los siguientes valores:

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILERA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****(Continuación Nota 6.- Cuentas por Pagar)**

		Diciembre 31 2011 (en USD \$)
Cuentas por pagar comerciales:		
Anticipo clientes	6.1	282.709
Provisión		119.084
Préstamos Socios		50.000
Compañías Relacionadas		2.139
Proveedores Locales		609
Cuentas por pagar corrientes		135
Subtotal		<u>454.675</u>
Obligaciones con la Administración Tributaria		
I.V.A. Retenido		50
Retenciones en la fuente I.R.		<u>9.124</u>
Subtotal		<u>9.174</u>
Total		<u><u>463.850</u></u>

6.1 La Compañía suscribió contratos de promesa de compra venta, otorgando en promesa de venta por un plazo de 5 meses a partir de la firma del contrato. Las cuotas mensuales de la venta es igual al uno por ciento del valor de avalúo del inmueble y se revisa anualmente con base en el índice de precios al consumidor. El detalle de anticipos de clientes es el siguiente:

	Diciembre 31 2011 (en USD \$)
Danielle Elie	150.000
Blascal Trade Corporation.	132.709
Total	<u>132.709</u>

NOTA 7. - CAPITAL

El capital de la Compañía está conformado de la siguiente manera:

Socio o Accionista	Nacionalidad	Capital	%
Blascal Trader Corp	Panamá	2.398	96%
Nova Group S. A.	Anguila Britanica	<u>100</u>	<u>4%</u>
Total	USD \$	2.498	100%

INMOBILIARIA BRASIL INMOBRASILERA S.A. (EN LIQUIDACIÓN)**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010****NOTA 8. - INGRESOS Y COSTOS INMOBILIARIOS**

Los ingresos de operación corresponden exclusivamente a la venta de los departamentos producto de la construcción del Edificio Brasil 500, cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2011 se detallan a continuación:

Propietario	Dpto.	m2	PVP	Costo	Utilidad	%
Verónica Saltos	302	135,91	137.902	127.725	10.176	7%
Hugo Bedoya	402	156,3	141.200	146.886	(5.686)	-4%
Emily Castellanos	501	115,79	124.000	108.815	15.185	12%
Ma.Eu. Aguirre	502	142,14	142.000	133.579	8.421	6%
Diego Samaniego	601	115,26	114.000	108.322	5.678	5%
Diego Samaniego	602	236,76	131.000	222.500	(91.500)	-70%
Blascal	Local. 1	132,36	181.076	124.389	56.687	31%
Blascal/Canelo	Local. 2	21,72	30.492	20.411	10.081	33%
Blascal/Reli	Local. 3	98,01	121.666	92.106	29.560	24%
Total USD \$			1.123.336	1.084.734	38.602	

NOTA 9. - CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

	Diciembre 31 2011
Utilidad del Ejercicio	37.840
Menos: 15% participación trabajadores	-
	37.840
Partidas Conciliatorias:	
Menos: Ingresos Exentos	-
Más: Gastos no deducibles	-
Más ó (menos) Total partidas conciliatorias	37.840
24% Impuesto a la Renta Cargado a los resultados	USD \$ 9.082

NOTA 10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado.

