

CONSTRUCTORA PROMIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EN USD DOLARES)

<u>Notas</u>	ACTIVO		<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
	ACTIVO CORRIENTE			
1	Efectivos y Equivalentes de Efectivo	US\$	4.323	12.653
2	Activos Financieros		251.815	16.051
3	Activos por Impuestos Corrientes		12.854	2.715
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		268.992	31.419
	ACTIVO NO CORRIENTE			
4	Propiedades, Planta y Equipos		261.162	275.131
5	Activos Intangibles		-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		261.162	275.131
	TOTAL ACTIVO	US\$	530.154	306.551
	PASIVO			
	PASIVO CORRIENTE			
6	Cuentas y Documentos por Pagar		134.735	6.054
7	Obligaciones con Instituciones		21.869	-
8	Otras Obligaciones Corrientes		52.383	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	US\$	208.987	6.054
	PATRIMONIO			
9	Capital Suscrito y/o Asignado		800	800
	Reservas Legales		438	438
	Otras Reservas		274.064	274.064
	Resultados Acumulados		25.195	13.651
	Resultados del Ejercicio		20.670	11.543
	TOTAL PATRIMONIO	US\$	321.167	300.497
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	530.154	306.551

CONSTRUCTORA PROMIN S.A.
 NOTAS A LOS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (EN USD DOLARES)

NOTA 1:	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	2.015	2.014
	Bancos		
	Bco. Guayaquil Cta. Cte.	1.628	-
	Banco Pichincha Cta. Cte.	934	-
	Banco de la Produccion Cta. Cte.	1.761	-
	Total Efectivos y Equivalentes de Efectivos	US\$ 4.323	-
NOTA 2:	ACTIVOS FINANCIEROS	2.015	2.014
	Inversiones Bancarias		
	Banco de la Produccion	30.000	-
	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes		
	Municipio de Duran	169.740	-
	Enrique Haenz	3.000	-
	Chelo Mata	1.000	-
	Intereses por Cobrar	273	-
	Cristhian Alvarado Hernandez	50.043	-
		US\$ 254.056	-
	(-) Provisión de las cuentas incobrables y deterioro	(2.240)	-
	Total activos financieros	US\$ 251.815	-
NOTA 3:	Activos por impuestos corrientes	2.015	2.014
	Anticipo de impuesto a la renta	159	-
	Iva en compras	5.409	-
	Retenciones en la fuente	5.090	-
	Crédito tributario a favor de la empresa (I.R)	2.196	-
	Total Activos por impuestos corrientes	US\$ 12.854	-
NOTA 4:	CUENTAS POR PAGAR	2.015	2.014
	Obras en Proceso	114.706	-
	Arteaga Demera Gina	7.030	-
	Provisión Proveedores del Exterior	13.000	-
	TOTAL CUENTAS POR PAGAR	US\$ 134.735	-
NOTA 5:	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES	2.015	2.014
	Prestamos Bancarios C/P	5.000	-
	Intereses por Pagar	639	-
	American Express Bco.Guayaquil	9.691	-
	Pacificard	3.793	-
	Visa Bco. Pichincha	2.746	-
	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	US\$ 21.869	-
NOTA 6:	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
	Con la administración Tributaria		
	Impuesto por pagar del ejercicio	5.830	-
	Rte. en la fuente Imp. A la Renta	64	-
	Rte. en la fuente del I.V.A.	15	-
	TOTAL OTRAS OBLIG. CORRIENTES	5.910	-
NOTA 7:	OBLIGACIONES LABORALES		
	Sueldos y Salarios por Pagar	1.138	-
	Participación de trabajadores	4.677	-
	Décimo tercer sueldo	153	-
	Décimo cuarto sueldo	1.180	-
	Vacaciones	794	-
	Provisión Liquidaciones	28.000	-
	Jubilación Patronal	5.000	-
	Desahucio	5.000	-
	Fondo de reserva	137	-
	Aporte Personal	173	-
	TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	46.251	-
NOTA 8:	OBLIGACIONES CON EL IESE		
	Aporte Patronal 11,15%	204	-
	SETEC 0,50%	9	-
	IECE 0,50%	9	-
		222	-

COSTRUCTORA PROMIN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EN USD DOLARES)

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Ventas de bienes	599.540	184.494
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.117	-
US\$	600.657	184.494
Costos de venta y producción	(420.008)	-
US\$	180.649	184.494
Gastos administrativos	27.916	100.017
Gastos de venta	92.263	72.933
Gastos financieros	3.278	-
Gastos de Depreciación	26.014	-
US\$	149.472	172.950
Resultados del ejercicio	US\$ 31.177	11.544
(-)15% Participación de trabajadores	4.677	1.732
(-)22% Impuesto a la renta causado	5.830	2.159
10% Reserva legal	-	-
Resultado integral	US\$ 20.670	7.653
	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA:		
Resultados del ejercicio	US\$ 31.177	11.544
15% Participación de trabajadores	(4.677)	(1.732)
	26.501	9.812
Gastos no deducibles locales		15.035
Amortización de pérdidas Ej. Anteriores	-	-
	26.501	24.847
22% Impuesto a la renta causado	(5.830)	(5.466)
Anticipo Imp. a la Renta		
Saldo Anticipo Renta Pendiente		
Retenciones en la Fte. Que le Efectuaron		
Resultado integral	US\$ 20.670	19.381

COSTRUCTORA PROMIN S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (EN USD DOLARES)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados NIIF</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800	274.064	438	-	13.651	11.543	300.497
Capitalización de aportes							-
Transferencia a resultados acumulados					11.543	(11.543)	-
Ajuste Ejercicios Anteriores							-
Utilidad del ejercicio						31.177	31.177
Participación de trabajadores						(4.677)	(4.677)
Apropiación para reserva legal						(5.830)	(5.830)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800	274.064	438	-	25.195	20.670	321.167

COSTRUCTORA PROMIN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EN USD DOLARES)

	<u>2.015</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>	
Activos financieros - recibidos de clientes	363.775,91
Inventario	-
Otros ingresos	1.116,74
Servicios y otros pagos anticipados	-
Activos por impuestos corrientes	(10.138,37)
Incremento de intangibles	-
Pagos del periodo - cuentas y documentos por pagar	(414.783,90)
Incremento de obligaciones corrientes	52.382,90
Participación de trabajadores	(4.676,56)
Impuesto a la Renta del Ejercicio	(5.830,12)
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	US\$ (18.153,40)
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>	
Incremento de activo fijo	(101.880,00)
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	US\$ (101.880,00)
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>	
Disminución de Obligaciones financieras corto plazo	21.868,92
Aporte de accionistas	-
Otros	89.834,54
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	US\$ 111.703,46
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de Efectivo	(8.329,94)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	12.653,14
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	US\$ 4.323,20
<u>CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO:</u>	
	<u>2.015</u>
Activos financieros al inicio del periodo	16.051,12
Ventas del ejercicio	599.540,25
Activos financieros al final del periodo	(251.815,46)
US\$ 363.775,91	363.775,91
Cuentas y documentos por pagar al inicio del periodo	6.053,53
Pagos del periodo	543.465,54
Cuentas y documentos por pagar al final del periodo	(134.735,17)
US\$ 414.783,90	414.783,90
Efecto	(51.007,99)
Otros ingresos	1.116,74
Activos por impuestos corrientes	(10.138,37)
Incremento de obligaciones corrientes	52.382,90
Participación de trabajadores	(4.676,56)
Impuesto a la Renta del ejercicio	(5.830,12)
Incremento de activo fijo	(101.880,00)
Disminución de Obligaciones financieras corto plazo	21.868,92
Ajustes	89.834,54
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de Efectivo	(8.329,94)