



ESCRITURA NRO. 443  
ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE  
PARTICIPACIONES DE:

LIMPIEZA Y ALGO MAS LIMPIMAS CIA. LTDA.

OTORGADO POR:

PEDRO ANTONIO LOPEZ POMALES

A FAVOR DE:

JOSE FRANCISCO GOMEZ MONTERO

CUANTIA: USD \$ 2.000,00 USD

\*\*\*\* MS \*\*\*\*

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, **A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ**, ante mi, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**, A la celebración de esta escritura comparecen, por una parte, en calidad de **CEDENTE** el señor **PEDRO ANTONIO LOPEZ POMALES, casado**; y, por otra parte, en calidad de **CESIONARIO** el señor **JOSE FRANCISCO GÓMEZ MONTERO, casado**. El primer compareciente es de ciudadanía puertorriqueña y ecuatoriano el segundo, con número de pasaporte y cédula 461282093 y 150020741-8 respectivamente mayores de edad, domiciliados en esta

ciudad de Cuenca y capaces ante la ley para obligarse y contratar, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de instrumentos públicos de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una de transferencia de participaciones en la compañía **LIMPIEZA Y ALGO MAS LIMPIMAS CIA. LTDA.**, contenido en las cláusulas que a continuación se expresan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** A la celebración de esta escritura comparecen, por una parte, en calidad de **CEDENTE** el señor **PEDRO ANTONIO LOPEZ POMALES, casado;** y, por otra parte, en calidad de **CESIONARIO** el señor **JOSE FRANCISCO GÓMEZ MONTERO, casado.** El primer compareciente es de ciudadanía puertorriqueña y ecuatoriano el segundo, con número de pasaporte y cédula 461282093 y 150020741-8 respectivamente mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca y capaces ante la ley para obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** "**LIMPIEZA Y ALGO MAS LIMPIMAS CIA. LTDA.**", se constituyó con domicilio en la ciudad de Cuenca, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Pública Novena del Cantón Cuenca, en fecha 6 de abril del

dos mil diez, inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, el catorce de abril del dos mil diez, bajo el número doscientos cuarenta y cuatro, conjuntamente con la resolución de la Intendencia de Compañías de Cuenca número SC.DIC.C.10.279 del ocho de abril del dos mil diez. 1) El señor **PEDRO ANTONIO LOPEZ POMALES**; es propietario de dos mil participaciones de un Dólar de los Estados Unidos de América, que representan el veinte por ciento del capital suscrito de la empresa "LIMPIEZA Y ALGO MAS LIMPIMAS CIA. LTDA."; participaciones adquiridas mediante escritura pública de constitución otorgada en la Notaría Novena del Cantón Cuenca, en fecha seis de abril del dos mil diez. 2) La Junta General Extraordinaria Universal de Socios de dicha compañía, en sesión celebrada el once de junio del dos mil diez, con el voto favorable de la unanimidad de los miembros, resolvió autorizar la transferencia de participaciones que consta en el acta de dicha sesión, cuya copia se adjunta. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes anotados, libre y voluntariamente, sin reserva ni limitación alguna, con todos los derechos que les son inherentes, mediante el presente instrumento el señor **PEDRO ANTONIO LOPEZ POMALES**, transfiere a favor del señor **JOSE FRANCISCO GÓMEZ MONTERO, DOS MIL PARTICIPACIONES** del valor nominal de Un Dólar de los Estados

Unidos de América cada una, de las que posee en la citada compañía.

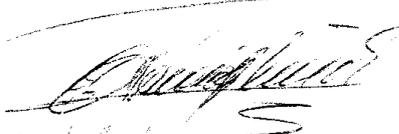
**CUARTA: PRECIO.-** El señor **JOSE FRANCISCO GÓMEZ MONTERO**, como precio por las participaciones transferidas a su favor, paga, al cedente que le transfirió sus participaciones, la suma de **DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; dineros que el cedente declara tenerlos recibidos de contado de poder del cesionario, sin que haya lugar a reclamo alguno al respecto. **QUINTA: ACEPTACION.-** Presente el cesionario, acepta la presente escritura y el contrato que ella contiene por ser otorgado a su favor, quedando facultado para obtener las marginaciones previstas en la Ley de Compañías. **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía asciende al valor de **DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de la presente escritura. **ATENTAMENTE, DOCTORA LINA ULLOA DE ZAMORA, ABOGADA CON MATRICULA NUMERO DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura

 Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA ECUADOR

íntegramente a los otorgantes por mi el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

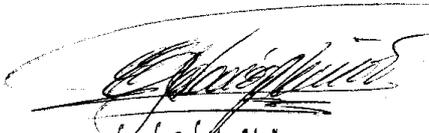
  
PEDRO ANTONIO LOPEZ POMALES  
C.I. 461222093

  
JOSE FRANCISCO GÓMEZ MONTERO  
C.I. 150020741-8

  
 Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA ECUADOR



**Doy Fe.-** Que al margen de la escritura pública de constitución de la Compañía **LIMPIEZA Y ALGO MAS LIMPIMAS CIA. LTDA.**, he marginado la transferencia de participaciones que antecede.- Cuenca de 26 de julio de 2010.

  
 **Dr. Eduardo Palacios Muñoz**  
**NOTARIO PUBLICO NOVENO**  
**CUENCA ECUADOR**

**RAZON:** Siento como tal que en esta fecha se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía denominada **LIMPIEZA Y ALGO MAS LIMPIMAS CIA. LTDA.**, inscrita con el No. **244** del **REGISTRO MERCANTIL** de catorce de abril del dos mil diez. **CUENCA, DIEZ Y SEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ.- EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON CUENCA.-**

  
**Dr. Remigio Arquillo Lucero**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CELEBRACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 150020741-8

GOMEZ MONTERO JOSE FRANCISCO

AZUAY/PAUTE/TONEBAMBA

21 NOVIEMBRE 1959

TEC. CIVIL 001- 0390 00360 M

AZUAY/PAUTE

TONEBAMBA 977

*Jose A. Lopez*  
FIRMA DEL CEDULADO

*Dr. Eusebio Palacios Muñoz*  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA ECUADOR

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V434314422

NACIONALIDAD CASADO AURORA POMALES

ESTADUAL PRIMARIA NINGUNA

LEOPOLDO GOMEZ JOSE FRANCISCO

ROSA MONTERO

CUENCA 18/11/2008

REN 0493048

*[Firma]*

*[Huella Dactilar]*

PULGAR DERECHO

HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES  
SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO  
EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION

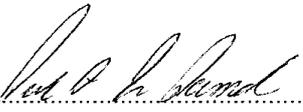
*[Firma]*  
Dr. Eusebio Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA



ACTA DE SESIÓN DE LA JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "LIMPIEZA Y ALGO MAS LIMPIMAS CIA.  
LTDA."

En la ciudad de Cuenca, el día de hoy once de junio de dos mil diez, a las nueve horas treinta minutos, en el local social de la Compañía, ubicado en la calle Miguel Cordero 1-112 y Francisco Moscoso, se reúnen los señores: Aurora Pomales Ofray, propietaria de ocho mil participaciones y Pedro Antonio López Pomales, propietario de dos mil participaciones, también asiste el Señor José Francisco Gómez Montero. Como los socios concurrentes representan la totalidad del Capital Social de la Compañía, éstos resuelven, por unanimidad constituirse en JUNTA GENERAL, a fin de tratar el siguiente Orden del Día: 1) Venta y transferencia de participaciones del Socio Pedro Antonio López Pomales. Se nombra al Sr. Pedro Antonio López Pomales como Secretario. Declarada válidamente instalada la sesión, de inmediato se procede a tratar el único punto del orden del día, que es la Venta y Transferencia de Participaciones del socio Pedro Antonio López Pomales, quién manifiesta su decisión de vender la totalidad de sus participaciones al Señor José Francisco Gómez Montero, siendo éstas dos mil participaciones de un dólar cada una, por lo que transfiere estas participaciones al señor Gómez Montero. En este punto, existe acuerdo de los socios, por lo que se acepta. En este estado de cosas, se da la bienvenida al nuevo socio y resuelven en forma unánime que el señor Pedro Antonio López Pomales, siga en el cargo de Gerente por el tiempo que fue nombrado, con las atribuciones contenidas con los estatutos sociales. En este estado en forma unánime se resuelve aceptar lo acordado. Para constancia de lo actuado suscriben la presente resolución los socios a fin de que surtan los efectos legales pertinentes. No habiendo otro asunto que tratar se declara un receso a la sesión, con el fin de que se elabore el acta pertinente. Reinstalada la sesión con el mismo número de asistentes, se da lectura de esta Acta y concluida se pone a consideración de los Socios, quienes la aprueban sin modificaciones. Siendo las diez horas quince minutos, se declara concluida esta junta.

  
Aurora Pomales Ofray  
C.I. 010708227-3

  
Pedro López Pomales  
P. 461282093



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

INTENDENCIA DE CUENCA

MEMORANDO No. SC.UJ.C.10.0790

PARA: Economista René Bueno Encalada  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA

DE: Dr. Guillermo Mora Palacio  
ESPECIALISTA JURÍDICO

ASUNTO: TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

TRAMITE: 5469

FECHA: CUENCA, 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2010

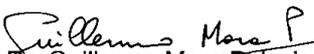
El día 12 de Julio del 2010, en la Notaría Novena del cantón Cuenca, se otorgó una escritura pública, la cual contiene una transferencia de participaciones en la compañía "**LIMPIEZA Y ALGO MÁS LIMPIMÁS CIA. LTDA.**" efectuada por el señor PEDRO ANTONIO LÓPEZ POMALES, quien transfiere dos mil (2000) participaciones, con un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la compañía anteriormente señalada, a favor del señor JOSÉ FRANCISCO LÓPEZ MONTERO.

La transferencia de participaciones indicada, cuenta con la aprobación unánime de la Junta General Universal de Socios de la compañía "LIMPIEZA Y ALGO MÁS LIMPIMÁS CIA. LTDA.", realizada el día 11 de Junio del año 2010.

Luego de realizadas la revisión y análisis jurídico pertinente, le informo que tal escritura pública y la transferencia de participaciones que contiene cumplen con los requisitos previstos en los artículos 113 y 238 de la Ley de Compañías.

Registro de Sociedades deberá verificar la observancia de las exigencias contenidas en el Reglamento sobre el procedimiento de registro de cambio de nóminas de socios, accionistas, administradores, representantes legales y apoderados de las compañías sujetas al control de esta Institución.

Atentamente,

  
Dr. Guillermo Mora Palacio  
ESPECIALISTA JURÍDICO

Ds. G. Hova  
P/A realizado e informado  
21-09-2010

Cuenca, 20 de Septiembre del 2010

Señores  
**INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE CUENCA**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Como representante legal de la compañía **LIMPIEZA Y ALGO MAS LIMPIMAS CIA. LTDA.**, con expediente No. **29762-2010**, comunico que el día 11 de junio del 2010 he procedido a registrar en el libro de participaciones y socios, la siguiente **cesión de participaciones**, constante en la Escritura Pública adjunta, la misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil:

**SOCIO CEDENTE**

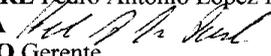
**Nombres:** Pedro Antonio  
**Apellidos:** López Pomales  
**C.C. o RUC:** 461282093  
**Nacionalidad:** Puertorriqueño  
**Numero de Participaciones:** 2000  
**Valor de cada participación social:** un dólar  
**Tipo de inversión:** Nacional

**SOCIO CESIONARIO**

**Nombres:** José Francisco  
**Apellidos:** Gómez Montero  
**C.C. o RUC:** 150020741-8  
**Nacionalidad:** Ecuatoriano  
**Numero de Participaciones:** 2000  
**Valor de cada participación social:** un dólar  
**Tipo de inversión:** Nacional

Por la favorable atención, agradezco anticipadamente.

Atentamente,

**NOMBRE** Pedro Antonio López Pomales  
**FIRMA**   
**CARGO** Gerente