

**CENTRO DE CONVENCIONES, RECREACIÓN Y TURISMO SOLRESORT CÍA. LTDA.**  
Calle Jesús del Gran Poder s/n y Panamericana Norte km96, Barrio Montalvo, Parroquia  
Cunchibamba,  
Ambato-Ecuador Tels. 032476218

Ambato, a 1° de abril de 2012

## **INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL**

### **Antecedentes.-**

La compañía Centro de Convenciones Recreación y Turismo Solresort Cía. Ltda. fue creada el 18 de agosto de 2009 según consta en la escritura pública otorgada por el Señor Doctor Rodrigo Naranjo Garcés, Notario Séptimo del Cantón Ambato, con el objeto de la prestación remunerada de las siguientes actividades turísticas: alojamiento, servicio de alimentos y bebidas, operación e intermediación, determinadas como tales por la Ley de Turismo vigente y su Reglamento general.

Los tramites legales previos a su funcionamiento concluyeron el 26 de abril del 2010 como consta en el correspondiente oficio emitido por la Señora Doctora Mg. Pilar Guevara Uvidia, Intendente de Compañías de Ambato ( E ).

Quien suscribe el presente informe, Ing. Marlon Wonsang Ching fue nombrado Gerente de la compañía el 22 de febrero de 2010

### **ACTIVIDADES DEL EJERCICIO 2011**

FECHA	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
26/01/2011	Compra de maquinaria para calderos, 2 quemadores marca Baltur al Ing. Daniel Mayorga	
31/01/2011	Contratación de los servicios de impresión de facturas a Imprenta Voluntad	Requisito para inicio de operaciones
05/02/2011	Inicio de operaciones	
10/02/2011	Contratación de publicidad con el señor Hernán Betancourt	Inicio de varios contratos durante el año.
01/03/2011	Gestión para el pago de la licencia anual de funcionamiento y del permiso ambiental	
06/04/2011	Gestión para la obtención de Derechos a SOPROFON	
16/04/2011	Adquisición de aparatos de TV para el área de huéspedes a Comercial Panamá	
19/04/2011	Compra de equipo de computación a Epc	
21/04/2011	Gestión de permiso de bomberos	
27/04/2011	Compra de una vitrina s Vitrinex	
28/04/2011	Gestión del permiso de funcionamiento MSP	
30/04/2011	Contratación de servicio de impresión de señalética al Sr. Miguel Cepeda	Señalética para las instalaciones del complejo

13/05/2011	Gestión para el pago de la patente y el 1.5 por mil	
18/08/2011	Compra de un vehículo a Quito Motors	
31/10/2011	Suspensión de operaciones	

## ANALISIS DEL EJERCICIO 2011

Son cuatro los factores que determinaron la marcha del ejercicio 2011:

1. Ventas irregulares, la venta de los servicios en el 2011, tuvo valores muy variables, desde cero en días de ausencia de clientela, hasta determinados meses en que se atendía eventos con cierta frecuencia.
2. La competencia, que constituye la ampliación de la oferta turística plasmada en el incremento de locales de servicios similares a nivel local y regional.
3. El comportamiento de los consumidores, poca o nula fidelidad hacia nuestro establecimiento, debido a la variada oferta que permite a la clientela cambiar constantemente de establecimiento.
4. La gestión económica del ejercicio 2011, la cual está reflejada en el balance General y el Estado de ganancias y pérdidas correspondiente, determina como punto relevante un importante incremento en las cuentas por pagar de la empresa, que no pudo ser revertido, específicamente corresponde a la cifra de 57.164,40 dólares, afortunadamente, si cabe la expresión, dichas cuentas por pagar son deudas que la empresa tiene con uno de los socios, que obviamente deberá ser saldada a través del mecanismo adecuado.

Los cuatro factores anteriormente mencionados han conducido a la suspensión de operaciones de los servicios que venía prestando la compañía "Centro de Convenciones Recreación y Turismo SolResort Cía. Ltda."

En vista de lo mencionado anteriormente se pone en consideración de los socios el presente informe lo que permitirá tomar las decisiones pertinentes.

Atentamente,



Ing. Marlon Wonsang