

**ARDICON CONSTRUCTORA CIA LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**Nota 1. Información de la Empresa.**

Ardicon Constructora Cía. Ltda. fue creada con fecha 10 de Marzo del 2010 con número de expediente 29726 en la Superintendencia de Compañías.

El negocio principal es la construcción y actividades de planificación.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la compañía prácticamente no se encuentra en actividad.

**Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de la compañía, la se aplica en el marco conceptual de la Contabilidad, NIC y NIIF.

Estas políticas han sido diseñadas en función de las normas internacionales vigentes que deberán ser aplicadas.

**Nota 2.1 Bases de presentación.**

Los presentes Estados Financieros de la Compañía ARDICON CONSTRUCTORA Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2016, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se detallan a continuación y las notas a los Estados Financieros.

**Nota 2.2 Moneda de presentación y moneda funcional.**

Las partidas integrantes de los Estados Financieros de la compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador, como es el dólar estadounidense, que constituye la "moneda funcional" para la preparación, medición y presentación de la información financiera.

**Nota 2.3 Propiedad, Planta y Equipo.**

Al cierre del ejercicio económico del año 2016 la compañía no mantiene activos fijos dentro de sus estados financieros.

**Nota 2.3.1 Depreciación.**

Se mantienen los valores por depreciación acumulada.

## Nota 2.4 Valoración de Inventarios.

En sujeción a la NIC 2, se consideran en ejercicios costos del inventario todos aquellos que se derivan de la adquisición y transformación de las existencias, así como otros costos incurridos para darles la condición de uso, a la fecha de cierre del ejercicio económico del año 2016 no se registran inventarios

### Nota 2.4.1. Baja o retiro de Inventarios.

No se registran en el año 2016.

## Nota 2.5. Reconocimiento del Ingreso.

La compañía reconoce como Ingresos aquellas transacciones mediante las que se transfiere al comprador todos los riesgos y ventajas asociados al bien o servicio; cediendo por tanto el control futuro de éstos a cambio de un *Valor Razonable*; el cual a más de ser medido con fiabilidad permitirá a la entidad obtener un beneficio económico futuro.

## Nota 2.6. Reconocimiento del costo.

La compañía reconoce como Costo de manera general, aquellas transacciones derivadas de las actividades efectuadas para el desarrollo de su actividad; tales actividades se originan básicamente en el área de la construcción.

El método que la compañía aplica para calcular los costos, es la base de costo real o histórico, es decir costos ya incurridos cuya cuantía es conocida, lo que implica que los costos se contabilizan (débito o crédito) en las distintas cuentas tal como realmente ocurren.

## Nota 2.7. Reconocimiento del Estado de Flujos de Efectivo

La compañía presenta el Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo según el cual se especifica las principales categorías de importes cobrados a clientes y otros ingresos, así como las aplicaciones o pagos efectuados a proveedores de bienes y servicios requeridos por el negocio, las remuneraciones y beneficios sociales pagados al personal de empleados y trabajadores y el pago de impuestos y tributos seccionales ocasionados durante el período económico informado; clasificado por actividades de operación, inversión y financiamiento, con igualación del saldo inicial y final del periodo contable.

## 3.- Estados Financieros

Los Estados Financieros se resúmen a continuación.

### ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DEL 2016

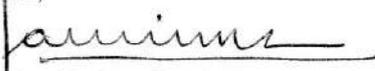
<b>Activo</b>		<b><u>26.758,57</u></b>
<b>Activo Corriente</b>	<b><u>20.402,57</u></b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.325,00	
Cuentas x Cobrar Clientes	12.077,57	
Activo Fijo		
<b>Obras en Proceso</b>	<b><u>0,00</u></b>	
Inventario de Obras en Proceso para la venta	0,00	

<b><u>Maquinaria y Equipo</u></b>	<b><u>6.356,00</u></b>	
(-) Depreciación Acumulada de Maquinaria y Equipo	-1.906,80	
<b><u>Pasivo</u></b>		<b><u>26.758,57</u></b>
<b><u>Pasivo No Corriente</u></b>	<b><u>26.358,57</u></b>	
Cuentas por Pagar Varias	0,00	
Préstamos de Socios	26.358,57	
<b><u>Patrimonio</u></b>	<b><u>400,00</u></b>	
Capital Social	400,00	
<b>Diferencia</b>		<b>0,00</b>

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL A DICIEMBRE DEL 2016**

<b><u>Ingresos</u></b>		<b><u>0,00</u></b>
<b><u>Ingresos Corrientes</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	
Ingresos por Ventas	0,00	
<b><u>Costo de Ventas</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	
Costo de Ventas	0,00	
<b><u>Utilidad del Ejercicio</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	
Utilidad del Ejercicio	0,00	

Atentamente,



**Arq. Marcelo Javier Saa Figueroa.**  
REPRESENTANTE LEGAL.