

## **INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013**

En cumplimiento con lo establecido en los estatutos de la compañía, y en calidad de Gerente de Ardicon Constructora Cia. Ltda, tengo a bien informar a la Junta General Universal de Socios sobre las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2013, lo que expongo en los siguientes puntos.

### **1.- ASPECTO ECONOMICO.-**

Durante el ejercicio económico del 2013 la empresa **ARDICON CONSTRUCTORA CIA.LTDA.** Tuvo ingresos de \$ 100.000 los mismos que fueron generados por anticipos por la venta de 4 casas de los proyectos de viviendas.

Los gastos que se ejecutaron en el año 2013 son por \$ 208.223,71 los mismos que han servido para terminar la construcción del proyecto de vivienda Baltra, compra de materiales, costo de mano de obra, contrato de gastos de terminación de closet, estucos, cerramientos, etc.

En el año 2013 se avanza en un 80% el Proyecto de vivienda Baltra, dándose a finales del 2013 la venta con anticipos de 4 viviendas, las mismas que serán canceladas por intermedio de préstamos con el IESS y con entidades bancarias, siendo conductores de que estas cancelaciones tendrán un tiempo estimado de 2 a 3 meses de aprobación de los préstamos y la cancelación de las viviendas a nosotros de 3 a 4 meses, en el año 2014.

### **2.- INFORME DE LOGROS.-**

Actualmente estamos cancelando oportunamente las cuentas que mantenemos con el Banco del Austro, por el préstamo que fue realizado para la construcción del proyecto Baltra.

### **3.- PROYECTOS 2013.-**

En el año 2014 tenemos como proyecto la terminación completa del Proyecto Baltra, y la venta de las casas restantes de este proyecto.

Quiero dejar constancia de mi sincero agradecimiento los socios y el personal que conforma Ardicon Constructora Cia.Ltda. Ya que su apoyo y confianza hemos logrado mantenernos en un mercado muy competitivo.

Cuenca, febrero del 2014.

Atentamente,



**SR. CARLOS DELGADO LEON**  
**GERENTE ARDICON CONSTRUCTORA CIA.LTDA.**