

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

En cumplimiento con lo establecido en los estatutos de la compañía, y en calidad de Gerente de Ardicon Constructora Cia. Ltda., tengo a bien informar a la Junta General Universal de Socios sobre las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2012, lo que expurgo en los siguientes puntos.

1.- ASPECTO ECONOMICO.-

Durante el ejercicio económico del 2012 la empresa **ARDICON CONSTRUCTORA CIALTDA.** tuvo ingresos de \$ 34,289 los mismos que fueron generados por arrendos y adecuaciones en viviendas.

Los gastos más significativos y que han sido necesarios para poder generar nuestros ingresos en el ejercicio económico 2012 fueron:

Como es conocimiento de ustedes en el último trimestre del año 2012 se dio el inicio del proyecto de vivienda Baltra, motivo por el cual al término del ejercicio económico de este año se presenta una pérdida de \$ 80,146.52; pérdida que en el año 2013 será cubierta con la venta de este proyecto de 8 casas.

2.- INFORME DE LOGROS.-

En el año 2012 se concreta la compra y el inicio del Proyecto Baltra de 8 casas, para lo cual tuvimos que realizar un préstamo de \$ 200,000 al Banco del Austro, valores que serán cancelados cada 3 meses con capital e interés.

3.- PROYECTOS 2013.-

En el año 2013 tenemos como proyecto la venta completa del Proyecto Baltra, considerando la compra de terrenos para nuevos proyectos.

Quiero dejar constancia de mi sincero agradecimiento los socios y el personal que conforma Ardicon Constructora Cia.Ltda. Ya que su apoyo y confianza hemos logrado mantenernos en un mercado muy competitivo.

Cuenca, Marzo del 2013.

Atentamente,



DR. CARLOS DELGADO LEON
GERENTE-ARDICON-CONSTRUCTORA CIALTDA.