

AGUAMANIA CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre de 2014

1 Información general

AGUAMANIA CIA. LTDA. tiene como objeto social: actividades de recreación y esparcimiento con infraestructura recreativa; actividades de hotelería y explotación turística, con hospedaje e infraestructura para convenciones, capacitaciones y en general para eventos sociales; actividades de servicio de catering, restaurante, alimentación y demás relacionadas; y, actividades de promoción turística, ecoturismo, turismo de aventura entre otras relacionadas con la rama turística dentro y fuera de la provincia de Loja.

La compañía de responsabilidad limitada tiene como domicilio la ciudad de Catamayo de la provincia de Loja, Km 2 vía a la Costa.

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de conformidad a las disposiciones emitidas por el organismo de control Superintendencia de Compañías del Ecuador,

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, caja chica, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.2 Cuentas por Cobrar Clientes

El tiempo máximo de crédito no podrá superar los 15 días, exceptuando el crédito para los clientes relacionados: que no superará los 30 días. La regulación y provisión de cuentas por cobrar se determina considerando la morosidad, las garantías recibidas y el criterio de la administración en cuanto a la calidad de la deuda en base a la antigüedad.

2.3 Inventarios

Los Inventarios se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El coste se determina por el método promedio. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes variables de venta aplicables.

2.3 Propiedad, Planta y Equipo

La Medición inicial, se realizará al costo, aplicando la sección 17.9 y 17.10. La medición posterior se realizará al costo menos la depreciación y las pérdidas por deterioro de valor acumuladas. Las revaluaciones se deben efectuar cada 2 años para asegurar que el importe contable, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse,

utilizando el valor razonable en la fecha del Estado de Situación Financiera. Valor residual, Obligatoriamente se debe medir el valor residual de un elemento, propiedades, planta y equipos.

Se deberá registrar como otros activos fijos las inversiones en bienes muebles que se realicen para facilitar las actividades operacionales, y cuyo valor unitario de adquisición, supere el valor de \$ 200.00.

2.4 Impuestos Diferidos

Se debe registrar el saldo deudor del impuesto a la renta corriente producto de la compensación de las cuentas y subcuentas, siempre que sean compensables conforme con las normas tributarias.

2.5 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la explotación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de explotación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

La contabilización de provisiones sociales, de Jubilación y Desahucio, deben ser respaldadas por los respectivos estudios actuariales.

2.6 Capital

Las participaciones suscritas así como el incremento del capital se clasifican como patrimonio neto. Los resultados obtenidos se reconocen como parte del patrimonio como deducción cuando se trata de pérdidas o como incremento cuando se obtenga utilidades.

2.7 Ingresos

Los ingresos, se reconocerán de acuerdo a lo establecido en la sección 23 de la NIIF para PYMES. (Ingresos de Actividades Ordinarias) Las ventas se deben discriminar perfectamente, en gravadas con IVA, con tarifa 12% y Tarifa 0%. Deben registrarse en cuentas contables individuales por cada área donde se genera el ingreso, por ejemplo: Ventas en hostería, Ventas en Parque Recreacional, etc.

2.8 Gastos

La compañía presentará un desglose de los gastos reconocidos en el resultado, utilizando una clasificación basada en la naturaleza de los mismos.

3 Efectivo y Equivalentes del Efectivo

A efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes del efectivo incluyen:

	2014	2013
CAJA CHICA BOLETERIA	200,00	200,00
CAJA CHICA HOSTERIA	200,00	200,00
CAJA EN TRANSITO	351,00	1.120,03
BANCO LOJA	6.967,26	88,58
BANCO DEL AUSTRO	2.193,28	1.803,92
	9.911,54	3.412,53

4 Activos Financieros

Corresponde el saldo de valores pendientes de cobro a clientes, SRI y por anticipos de sueldos.

	2014	2013
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	1.329,85	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.655,71	0,00
ANTICIPOS DE SUELDOS	0,00	5.341,05
	6.985,56	5.341,05

5 Inventarios

Comprende los activos de operación a ser consumidos en la prestación de servicios, así como las herramientas de la compañía.

	2014	2013
INV. DE SUMINISTROS DE ASEO Y LIMPIEZA	255,70	255,70
INV. LENCERIA Y ACCESORIOS	9.873,88	9.873,88
INV. VAJILLA Y MENAJE	1.362,81	1.362,81
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1.824,00	1.824,00
	13.316,39	13.316,39

6 Anticipos entregados

Comprende los valores anticipados a proveedores de bienes y servicios

	2014	2013
ANTICIPOS A PROVEEDORES	155,00	0,00
	155,00	0,00

7 Activos por Impuestos Corrientes

Comprende las cuotas de anticipo canceladas en los meses de julio y septiembre, saldos a favor de Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta, así como el total de retenciones en la fuente de impuesto a la renta recibidas en el ejercicio económico.

	2014	2013
CREDITO TRIBUTARIO IVA	0,00	938,47
CREDITO TRIBUTARIO I.R.	0,00	19,58
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	11.685,86	1.617,48
RETENCIONES RENTA RECIBIDAS	546,91	422,82
	12.232,77	2.998,35

8 Propiedad, Planta y Equipo

Los saldos reflejan los valores invertidos en bienes para la operación de la compañía. La política contable establece la revalorización de bienes cada 2 años así como valores residuales del 10% en todos los rubros con excepción de equipo de computación 5%. Respecto de las depreciaciones se resolvió continuar la aplicación de los porcentajes establecidos en la norma tributaria vigente, utilizando el método en línea recta. La gerencia decide no efectuar depreciación al edificio.

	2014	2013
TERRENOS **	1.399.500,00	1.399.500,00
EDIFICIOS **	317.000,00	317.000,00
MUEBLES Y ENSERES	65.730,95	65.730,95
EQUIPO DE OFICINA	6.477,07	6.477,07
MAQUINARIA Y EQUIPO	77.021,33	75.221,33
EQUIPO DE COMPUTACION	9.220,41	9.220,41
SOFTWARE	1.500,00	1.500,00
(-) DEP. ACUM. EDIFICIOS	-5.894,15	
(-) DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES	-26.617,12	-20.701,32
(-) DEP. ACUM. EQUIPO DE OFICINA	-2.632,85	-2.049,93
(-) DEP. ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO	-30.016,13	-23.220,97
(-) DEP.ACUM. EQUIPO COMPUTACION	-8.247,52	-7.724,43
(-) DEP. ACUM. SOFTWARE	-1.500,00	-1.500,00
	1.801.541,99	1.819.453,11

** Bienes activados según escritura de aumento de capital por \$ 1.716.500,00 con fecha de inscripción en el Registro Mercantil 25-04-2013

8 Activos por Impuestos Diferidos

Valor resultante de la aplicación de tasa de impuesto a la renta a provisiones por jubilación patronal y desahucio, amparados en los estudios actuariales pertinentes.

	2014	2013
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.287,75	878,33
	1.287,75	878,33

9 Cuentas y Documentos por Pagar

Comprende los saldos pendientes de pagos diferentes proveedores de bienes y servicios.

	2014	2013
PROVEEDORES	8.018,72	1.207,80
	8.018,72	1.207,80

10 Obligaciones con la Administración Tributaria

Las obligaciones presentadas corresponden a los valores retenidos en el mes de Diciembre de 2014.

	2014	2013
IVA POR PAGAR	895,11	0,00
RETENCIONES IVA POR PAGAR	97,09	2.289,50
RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR	33,52	416,64
	1.025,72	2.706,14

11 Obligaciones con el IESS

Las planillas pendientes de pago al IESS corresponden a Diciembre 2014.

	2014	2013
IESS APORTE PATRONAL POR PAGAR	693,59	749,78
IESS APORTE PERSONAL POR PAGAR	539,46	576,88
PRESTAMOS IESS POR PAGAR	246,96	105,01
	1.480,01	1.431,67

12 Obligaciones por Beneficios de Ley a Empleados

La compañía al cierre adeuda el rol de pagos de diciembre 2014 y otros.

	2014	2013
SUELDOS Y SALARIOS POR PAGAR	4.475,80	3.459,20
	4.475,80	3.459,20

13 Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Corresponde al saldo a pagar socios por valores prestados sin intereses a la compañía.

	2014	2013
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	75.272,67	54.827,54
	75.272,67	54.827,54

14 Anticipos recibidos

Corresponde al saldo a pagar socios por valores prestados sin intereses a la compañía.

	2014	2013
ANTICIPO DE CLIENTES	358,00	0,00
	358,00	0,00

15 Provisiones por beneficios a Empleados

Los saldos comprenden los resultados obtenidos en los estudios actuariales contratados a ACTUARIA CONSULTORES CIA. LTDA., por jubilación patronal y desahucio.

	2014	2013
JUBILACIÓN PATRONAL	0,00	3.446,00
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA EMPLEADOS	0,00	754,00
JUBILACION PATRONAL	4.269,00	0,00
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	887,00	0,00
	5.156,00	4.200,00

16 Obligaciones con instituciones Financieras L/P

La compañía en 2011 obtuvo un crédito en el Banco de Loja por \$ 205.000,00 con pagos trimestrales, interés del 9.84%, a la fecha el saldo es de:

	2014	2013
LOCALES L/P	39.674,48	68.119,75
	39.674,48	68.119,75

17 Ingresos Diferidos

Los saldos que componen este rubro son:

	2014	2013
INGRESOS DIFERIDOS	409,42	0,00
	409,42	0,00

18 Capital

	2014	2013
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1.736.500,00	1.736.500,00
GANANCIAS - PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	-19.848,33	-17.205,09
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	-9.847,25	-9.847,25
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.755,76	0,00
	1.709.560,18	1.709.447,66

Compañía constituida mediante escritura pública otorgada el 11 de Marzo de 2010 en la Notaría Quinta Cantonal de Loja, Doctor Galo Castro Muñoz, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Catamayo, el 07 de Abril de 2010, Registro de Compañías Año 2010, partida No. 3, repertorio No. 29, con un capital inicial de \$ 1.000.00 con participaciones de \$ 1,00 cada una.

Con fecha 29 de diciembre de 2011, se inscribe en el Registro Mercantil, el aumento de capital por \$19.000,00 aprobado según Resolución No. SC.DIC.L.2011.0333, con lo que el capital social total asciende a \$ 20.000,00.

Con fecha 25 de Abril de 2013, se inscribe en el Registro Mercantil, un nuevo aumento de capital por \$1.716.500,00 aprobado según Resolución No. SC.DIC.L.2013.0117, el capital social al 31 de diciembre de 2013 es de \$ 1.736.500,00

Como resultado de la adopción de NIIF para PYMES, reflejan una disminución del patrimonio producto de los ajustes aplicados especialmente a propiedad, planta y equipo y otros.

19 Ingresos

La empresa obtiene ingresos principalmente por la prestación de servicios en apego a su objeto social.

	2014	2013
VENTAS PARQUE	85.392,67	145.996,72
VENTAS HOSTERIA	65.112,12	77.908,43
VENTAS VARIAS	8.755,74	1.086,50
REDONDEO EN VENTAS	0,00	9,35
INGRESO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		253,00
	159.260,53	225.254,00

20 Gastos

Los gastos de la compañía incluyen principalmente gastos de administración y operativos, enmarcados en la normatividad ecuatoriana vigente.

	2014	2013
SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	59.730,08	57.486,75
HORAS EXTRAS	6.209,72	7.387,58
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	8.130,52	7.882,42
FONDOS DE RESERVA	4.040,28	4.144,68
DECIMO TERCER SUELDO	3.100,89	4.013,65
DECIMO CUARTO SUELDO	3.088,33	1.701,57
VACACIONES		195,65
JUBILACION PATRONAL	700,00	1.150,00
DESAHUCIO	345,00	324,00
BONIFICACIONES ADICIONALES	973,72	339,17
HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	2.574,32	10.436,53
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		300,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EQUIPOS	799,74	4.345,27
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOBILIARIO	24,56	4.648,02
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES	2.541,42	14.178,16
COMISIONES	32,45	45,60
PROMOCION Y PUBLICIDAD	1.093,92	17.689,00
COMBUSTIBLES	33,93	315,36
TRANSPORTE		605,14
PASAJE AEREO	139,14	
AGASAJO NAVIDEÑO		602,68
ENERGIA ELECTRICA	11.328,35	10.691,71
TELEFONOS	950,48	2.679,10
INTERNET	1.560,00	
CELULAR	1.125,89	1.015,28
GAS INDUSTRIAL	2.924,10	938,83
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	10,00	4.790,85
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		125,04
IMPUESTOS MUNICIPALES	1.510,95	1.745,97
IMPUESTOS VARIOS	10,20	
DEPRECIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO ADMIN.	19.711,12	15.196,71
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR		4.596,28

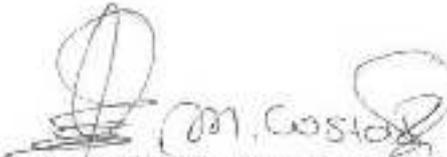
GASTOS MATERIALES		113,17
OTROS GASTOS		100,00
SUMINISTROS Y MATERIALES	414,29	1.587,23
UTILES DE OFICINA	2.090,98	1.936,93
ASEO HIGIENE Y LIMPIEZA	6.320,36	7.465,70
UNIFORMES PERSONAL		133,93
ALIMENTACION HUESPEDES	328,88	2.823,56
ALIMENTACION PERSONAL	22,13	12.187,87
ALIMENTACION EVENTOS	904,18	1.176,81
OTROS GASTOS EN BIENES		89,53
CORRESPONDENCIA-COURIES	2,39	12,78
LAVANDERIA HOSTERIA	5.739,14	5.148,89
ALQUILERES VARIOS	270,00	225,00
OTROS GASTOS EN SERVICIOS		218,10
INTERESES EN PRESTAMOS	6.523,46	8.311,47
GASTOS Y COMISIONES BANCARIAS		0,80
COMISIONES TARJETAS DE CREDITO	822,64	826,07
MULTAS INTERESES Y MORA IESS	0,77	14,22
MULTAS INTERESES Y MORA SRI	73,92	0,05
RETENCIONES ASUMIDAS POR EL CONTRIBUYENTE	384,10	
GASTOS SIN SUSTENTO	0,00	314,38
REMUNERACIONES NO APORTADAS IESS	1,32	2.996,51
INTERESES NO DEDUCIBLES	6,10	0,00
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	-89,00	0,00
	156.504,77	225.254,00

21 Resultados

En el periodo económico 2014 se obtiene una utilidad de \$ 2.755.76

22 Hechos posteriores a la fecha de balance

No se han producido hechos posteriores a la fecha de balance que impliquen un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.


 Ec. Mónica Patricia Costa Rutz
GERENTE GENERAL


 Lcda. Beilinda E. Rofrío Jara
CONTADORA