

Catamayo, 17 de julio de 2017

Señores

SOCIOS DE AGUAMANIA CIA. LTDA.

Señor Presidente:

Cúmpleme poner a su disposición y por su intermedio a todos los señores socios de la compañía AGUAMANIA CIA. LTDA., el presente informe de gestiones realizadas como Gerente General de la compañía durante el ejercicio fiscal 2016, en el siguiente esquema:

**INFORME ANUAL DE GERENTE POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2016
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE AGUAMANIA CIA. LTDA.**

1. **Cumplimiento de objetivos previstos.-** Como Gerente y representante legal de la compañía, tengo a bien informar sobre las decisiones y manejo de la compañía durante el ejercicio económico 2016, el mismo que se ejecutó enmarcado en los objetivos estratégicos que se desarrollan desde el inicio de operaciones de la compañía; sin embargo debido a la difícil situación por la que atraviesa el país, no ha sido posible cumplir con las metas propuestas.
2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-** Se han cumplido las resoluciones que fueron determinadas y aprobadas por la Junta General de Socios y otras de reuniones de trabajo mantenidas. Las políticas generales de la compañía se mantienen, así como también emitimos en forma oportuna algunas disposiciones para el correcto desempeño de la compañía según las circunstancias.
3. **Situación financiera de la compañía.-** En el orden financiero la compañía al finalizar el año 2016 presenta resultados negativos, los mismos que no cumplen las expectativas planteadas a inicios de año por parte de la Gerencia y administración, pero ha tenido su justificación básicamente en las mejoras e implemento de nuevos atractivos para el Parque Acuático y otras áreas que fue parte precisamente del plan de trabajo generado el año anterior. Paralelamente hemos mantenido la política de optimización de todos los recursos de la empresa, direccionamiento de actividades promocionales en áreas específicas que contribuyen al incremento de turistas y por ende mejorar la rentabilidad. Como es de su conocimiento hemos tenido inconvenientes

con los auxiliares contables, lo cual no nos ha permitido contar con la información de manera oportuna y se debe a ello el retraso por lo cual espero y agradezco de antemano su comprensión

Es necesario resaltar el alto crecimiento patrimonial que se evidencia en los estados financieros de la empresa, producto del aumento de capital en el que se activaron los terrenos y edificio donde se desarrollan las operaciones de la compañía, lo cual sin duda fortalece el prestigio y solidez empresarial. A la par se incrementan las obligaciones en cuanto se refiere a permisos, impuestos e inclusive la necesidad de contratar los servicios de Auditoría Externa, con lo que se da cumplimiento a la normativa del organismo de control. Debo resaltar que como es de su conocimiento justamente por ser altos los activos y patrimonio de la empresa se generan considerables valores a pagar que no permiten generar utilidades y que nos ha llevado a una situación de iliquidez que ha sido solventada por el socio Tiodoro Roa con quien mantenemos una obligación de \$ 185.000,00; se debe considerar cuál sería la estrategia a seguir en virtud, de que la situación patrimonial se viene disminuyendo continuamente. Corresponde a los socios tomar decisiones al respecto.

4. Recomendaciones a los socios, respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.-

Como sugerencia para ser considerada en el presente ejercicio económico, me permito solicitar a la Junta General lo siguiente:

- Mantener la política de mejorar siempre la infraestructura, incorporar nuevos atractivos en el Parque Recreacional, lo que permitirá sin lugar a dudas incrementar el número de turistas tanto en el Parque Recreacional como en la Hostería.
- Así mismo reforzar el área de marketing y publicidad con actividades principalmente en la provincia de Loja y también en la misma ciudad.
- Hay que fortalecer la publicidad y promoción especialmente en el área del hospedaje, sin lugar a dudas este es una fortaleza que tiene nuestro negocio y es importante despuntar definitivamente en esta área.
- Será necesario considerar un plan de pagos y de nueva inversión para fortalecer la liquidez de la empresa que se encuentra bastante comprometida, en especial determinar el mecanismos para cubrir el préstamo que se mantiene con nuestro presidente y que fuera oportunamente

conocido y autorizado por todos los socios en virtud de los elevados gastos que requiere un adecuado mantenimiento operativo y administrativo de la empresa.

Al finalizar el presente informe de actividades que trata en sí de manifestar la dedicación entregada a la administración y control de la compañía, y con la certeza de que a futuro serán totalmente mejores; quiero agradecer su colaboración así como también a todos los trabajadores de la empresa, que responsablemente han cumplido las labores encomendadas.

Atentamente,



Ing. Eddy Santiago Roa Riofrío
GERENTE GENERAL