

CONSTRUTERESITA INMBILIARIA TERESITA DE JESÚS S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

Construteresta Inmobiliaria Teresita de Jesús S. A. es una Sociedad Anónima, radicada en la República del Ecuador. El domicilio de su sede está ubicado en la Eduardo Bata E5-26 y Guayllabamba y se dedica a la Actividades de Construcción de Viviendas.

2. Bases de elaboración

Los Estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

3. Políticas contables

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía se elaboran de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Empresas.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se deben medir el costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Específicamente esta Cuenta posee 41.184,51 USD después que se reflejara préstamo de dinero que incurren en la cuenta Otras Cuentas por Pagar no Relacionados y que en su futuro se cobrarán intereses.

5. Obras en Construcción

Esta Cuenta ascendió a 230.514,25 USD, y que será objeto de cambio a Obras Terminadas cuando se concluya la obra.

6. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados el día viernes 05 de febrero de 2013 por la Junta Universal de Socios de la Compañía.