

INFORME DE LABORES PRESENTADO POR EL GERENTE A LOS
ACCIONISTAS DE CONSTRUETERESITA INMOBILIARIA TERESITA DE JESUS
S.A. POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Quito, 04 de Abril del 2016

Señores Accionistas
CONSTRUETERESITA INMOBILIARIA TERESITA DE JESUS S.A.
Presente.

De mis consideraciones,
Conforme a lo establecido en los Estatutos de la Compañía, en mi calidad de Representante Legal, en esta oportunidad me dirijo a ustedes con el afán de presentar de la manera más comprensible un resumen de las labores efectuadas durante el período 2015.

1.- SITUACION GENERAL

Para todos es conocido que hoy en día es muy difícil tomar decisiones más acertadas especialmente en el campo de las relaciones comerciales e industriales, más aún en el ámbito de la Construcción, ya que vemos muchos cambios por parte de la política estatal.

2.- SITUACION DE LA EMPRESA

Extendiéndoles que los Estados Financieros establecidos al 31 de Diciembre del 2015 se encuentran a su disposición en las oficinas de la Compañía, no está por demás en brindarles información de algunos aspectos.

La Compañía se conformó desde Abril del año 2010. Y hemos observado desde entonces un mínimo margen de Ventas, las obras en proceso así como los Gastos Administrativos y demás gastos nos han llevado a que el resultado sea negativo.

Este resultado se debe al corto tiempo que tiene la Empresa en el mercado, y por lo tanto se siguen realizando las construcciones que corresponden para su posterior venta, si también cabe resaltar que la Compañía mantiene un margen de PERDIDAS ACUMULADAS.

3.- ACTIVOS FUJOS

En este período motivo de este informe no se realizaron aún compras de activos fijos por parte de la Compañía.

4.- ASPECTOS FISCALES, LEGALES, LABORALES Y SOCIALES

La Empresa cuenta con una estructura administrativa que nos permite mantener un control del área de venta de servicios.

En el aspecto legal la Empresa no afronta ningún tipo de conflicto ni juicio pendiente. Por lo tanto nos encontramos laborando de una manera normal, en su totalidad y en forma oportuna.

Las decisiones que fueron tomadas en su debida oportunidad por esta gerencia han sido conocidas y debidamente aprobadas mediante Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Socios.

5.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2016

Durante el período del 2016, trataremos de fortalecer una serie de objetivos trazados por la parte gerencial con el fin de llegar a cumplir con las metas para lo que fue creada la Compañía, ya que todos estos factores nos llevan a brindar un mejor servicio y de mejor calidad a nuestros clientes.

Personalmente aspiró que la situación en general cambie. De todas maneras presto mi halla para seguir colaborando con esta importante compañía que ha logrado mantener su actividad. Muchas gracias señores accionistas.

Estefanía Abigail Cortez Medleylla
C.C. 172098811