

INFORME DE LABORES PRESENTADO POR EL GERENTE A LOS  
ACCIONISTAS DE CONSTRUTERESITA INMOBILIARIA TERESITA DE JESUS  
S.A. POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Quito, 24 de Marzo del 2015

Señores Accionistas

**CONSTRUTERESITA INMOBILIARIA TERESITA DE JESUS S.A.**

Presente.

De mis consideraciones.

Conforme a lo establecido en los estatutos de la compañía, en mi calidad de Representante Legal, en esta oportunidad me dirijo a ustedes con el afán de presentar de la manera más comprensible un resumen de las labores efectuadas durante el periodo 2014.

De acuerdo con el artículo 1 del Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores son los siguientes:

#### 1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

Para todos es conocido que hoy en día es muy difícil tomar decisiones más acertadas especialmente en el campo de las relaciones comerciales e industriales. Por lo que se ha cumplido en un porcentaje mínimo de los objetivos trazados para el año 2014.

Se ha cumplido con pocos Contratos que teníamos planificado debido a las pocas oportunidades que poseemos en el mercado. Por lo que estamos a la espera de que dichos contratos se consagren para el año 2015.

#### 1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

En el año 2014 la Empresa tanto a nivel Comercial como también a nivel Laboral ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y el Directorio. Así como también la Junta General y el Directorio han cumplido con todas las disposiciones Internas y Externas.

#### 1.3 ASPECTOS FISCALES, LEGALES, LABORALES Y SOCIALES

La Empresa cuenta con una estructura administrativa que nos permite mantener un control del área de venta de servicios.

En el aspecto legal la Empresa no afronta ningún tipo de conflicto ni juicio pendiente.

Sobre las obligaciones fiscales, municipales, se han cumplido en su totalidad y en forma oportuna.

Las decisiones que fueron tomadas en su debida oportunidad por esta gerencia han sido conocidas y debidamente aprobadas mediante Juntas Generales Ordinarias.

#### 1.4 SITUACION DE LA EMPRESA

Extendiéndoles que los Estados Financieros establecidos al 31 de Diciembre del 2014 se encuentran a su disposición en las oficinas de la compañía, no está por demás en brindarles información de algunos aspectos.

Comparando los movimientos entre el año 2013 y 2014, que por diferentes motivos los gastos menoraron en un porcentaje mínimo, por lo que obtuvimos un resultado negativo de 37570.66 USD en comparación con el año 2013 por 42527.23 USD.

Esta pérdida obtenida durante el periodo del 2014 se justifica debido al proceso de Construcción, la cual no termina.

#### 1.5 DESTINO DE LAS UTILIDADES

En esta oportunidad se ha obtenido una pérdida por el año 2014, por tanto no hay que destinarse.

#### 1.6 RECOMENDACIONES

Como Gerente de la Compañía, realizo la recomendación para el año 2015, la reestructuración de las estrategias planteadas para el logro de la captación en el mercado, así como también, la reestructuración de las políticas que inciden el cumplimiento de los procedimientos del personal.

#### 1.7 CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La Compañía no posee Derechos de Autor por lo que las Normas de Cumplimiento sobre Propiedad Intelectual no inciden de ninguna manera en nuestra Empresa.

Después de lo indicado, personalmente aspiro que la situación en general cambie en el año 2015. De todas maneras presto me hallo para seguir colaborando con esta importante compañía que ha logrado mantener su actividad. Muchas gracias señores accionistas.

Atentamente,



Srta. Abigail Cortez Mediavilla  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUTERESITA INMOBILIARIA TERESITA DE JESUS S.A.