

**INFORME DE LABORES PRESENTADO POR EL GERENTE A LOS  
ACCIONISTAS DE CONSTRUTERESITA INMOBILIARIA TERESITA DE JESUS  
S.A. POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Quito, 10 de Febrero del 2014

Señores Accionistas  
CONSTRUTERESITA INMOBILIARIA TERESITA DE JESÚS S.A.  
Presente.

De mis consideraciones.

Conforme a lo establecido en los estatutos de la compañía, en mi calidad de Representante Legal, en esta oportunidad me dirijo a ustedes con el afán de presentar de la manera más comprensible un resumen de las labores efectuadas durante el periodo 2013.

### 1.-SITUACION GENERAL

Para todos es conocido que hoy en día es muy difícil tomar decisiones más acertadas especialmente en el campo de las relaciones comerciales e industriales, más aún en el ámbito de la construcción, ya que vemos muchos cambios por parte de la política estatal.

### 2.- SITUACION DE LA EMPRESA

Extendiéndoles que los Estados Financieros establecidos al 31 de Diciembre del 2013 se encuentran a su disposición en las oficinas de la compañía, no está por demás en brindarles información de algunos aspectos.

La Compañía se conformó desde Abril del año 2010 por lo que no hubo Ventas aún en este año; las obras en proceso ascienden a 405.113,24 USD arrastrando desde el año 2010 y los Gastos Administrativos ascienden a 42527.23 USD, por lo que nos arroja un resultado negativo de -42527.23 USD ya que no han existido venta de lo inmuebles.

Este resultado se debe al corto tiempo que tiene la Empresa en el mercado.

### 3.- ACTIVOS FIJOS

En este periodo motivo de este informe se realizaron compras de activos fijos por 834.83 USD. Por parte de la empresa

#### 4.- ASPECTOS FISCALES, LEGALES, LABORALES Y SOCIALES

La Empresa cuenta con una estructura administrativa que nos permite mantener un control del área de venta de servicios.

En el aspecto legal la Empresa no afronta ningún tipo de conflicto ni juicio pendiente.

Sobre las obligaciones fiscales, municipales, se han cumplido en su totalidad y en forma oportuna.

Las decisiones que fueron tomadas en su debida oportunidad por esta gerencia han sido conocidas y debidamente aprobadas mediante Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Socios.

#### 5.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014

Durante el periodo del 2014, trataremos de fortalecer una serie de objetivos trazados por la parte gerencial con el fin de llegar a cumplir con las metas para lo que fue creada la Empresa ya que todos estos factores nos llevan a brindar un mejor servicio y de mejor calidad a nuestros clientes.

Personalmente aspiro que la situación en general cambie. De todas maneras presto me hallo para seguir colaborando con esta importante compañía que ha logrado mantener su actividad. Muchas gracias señores accionistas.

Atentamente,



Ing. Gabriel Mediavilla  
GERENTE GENERAL  
CONSTRUTERESITA INMOBILIARIA  
TERESITA DE JESUS S.A.

2/2