

**INFORME DE LABORES PRESENTADO POR EL GERENTE A LOS
ACCIONISTAS DE. CONSTRUTERESITA INMOBILIARIA TERESITA DE JESÚS
S.A. POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Quito, 30 de Marzo del 2011

Señores Accionistas
CONSTRUTERESITA INMOBILIARIA TERESITA DE JESÚS S.A.
Presente.

De mis consideraciones.

Conforme a lo establecido en los estatutos de la compañía, en mi calidad de Representante Legal, en esta oportunidad me dirijo a ustedes con el afán de presentar de la manera más comprensible un resumen de las labores efectuadas durante el periodo 2011.

De acuerdo con el artículo 1 del Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores son los siguientes:

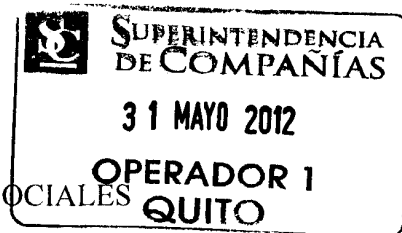
1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

Para todos es conocido que hoy en día es muy difícil tomar decisiones más acertadas especialmente en el campo de las relaciones comerciales e industriales. Por lo que se ha cumplido en un porcentaje mínimo de los objetivos trazados para el año 2011.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

En el año 2011 la Empresa tanto a nivel Comercial como también a nivel Laboral ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y el Directorio. Así como también la Junta General y el Directorio han cumplido con todas las disposiciones Internas y Externas.

1.3 ASPECTOS FISCALES, LEGALES, LABORALES Y SOCIALES



La Empresa cuenta con una estructura administrativa que nos permite mantener un control del área de venta de servicios.

En el aspecto legal la Empresa no afronta ningún tipo de conflicto ni juicio pendiente.

Sobre las obligaciones fiscales, municipales, se han cumplido en su totalidad y en forma oportuna.

Las decisiones que fueron tomadas en su debida oportunidad por esta gerencia han sido conocidas y debidamente aprobadas mediante Juntas Generales Ordinarias.

1.4 SITUACION DE LA EMPRESA

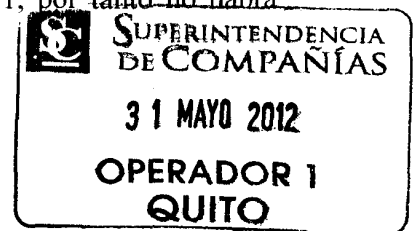
Extendiéndoles que los Estados Financieros establecidos al 31 de Diciembre del 2011 se encuentran a su disposición en las oficinas de la compañía, no está por demás en brindarles información de algunos aspectos.

Comparando los movimientos entre el año 2010 Y 2011, visualizamos que las obras en proceso acrecentaron a un valor de 141538.12 USD y entre Costos y Gastos acrecentaron a un valor de 22941.61 USD. Dando un resultado negativo de -22583.75 USD.

Esta pérdida obtenida durante el periodo del 2011 se justifica debido a los diferentes gastos de Personal de producción como también el Personal Administrativo.

1.5 DESTINO DE LAS UTILIDADES

En esta oportunidad se ha obtenido una perdida por el año 2011, por tanto no habrá ningún destino de utilidades.



1.6 RECOMENDACIONES

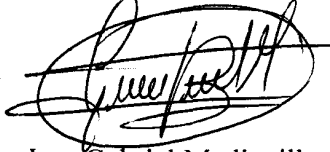
Como Gerente de la Compañía, realizo la recomendación para el año 2012, la reestructuración de las estrategias planteadas para el logro de la captación en el mercado, así como también, la reestructuración de las políticas que inciden el cumplimiento de los procedimientos del personal.

1.7 CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La Compañía no posee Derechos de Autor por lo que las Normas de Cumplimiento sobre Propiedad Intelectual no inciden de ninguna manera en nuestra Empresa.

Después de lo indicado, personalmente aspiro que la situación en general cambie en el año 2012. De todas maneras presto me hallo para seguir colaborando con esta importante compañía que ha logrado mantener su actividad. Muchas gracias señores accionistas.

Atentamente,



Ing. Gabriel Mediavilla
CONSTRUTERESITA INMOBILIARIA TERESITA DE JESÚS S.A.
GERENTE GENERAL

