



INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Informe del Entorno

El año 2018 fue un año de ajuste fiscal. El Estado ecuatoriano debió recurrir al endeudamiento para sustentar el gasto público, lo cual devino en un ambiente recesivo dado que la economía es aun altamente dependiente del gasto público. La inflación se mantuvo en niveles extremadamente bajos, y en varios meses se presentó negativa.

El Gobierno ha dado pasos para una reducción del gasto, pero la estructura de compensaciones del sector público muestra niveles más elevados que los de la región, con lo cual el problema se vuelve estructural en un ambiente de dolarización. Adicionalmente de múltiples fuentes se calcula que la cifra de funcionarios o asesores en exceso asciende a 150 mil, lo cual le resta flexibilidad al gobierno.

En lo político, el gobierno ha ido disminuyendo su tasa de aceptación, con lo cual se reduce también su capacidad de maniobra para instrumentar ajustes, no obstante se ha buscado una reducción en el subsidio a los combustibles, lo cual debería profundizarse en el futuro.

Al escribir este informe se encuentra avanzado el diálogo con el FMI y otras instituciones internacionales para lograr condiciones crediticias favorables y lograr los recursos necesarios para estimular la economía. El sector externo se mantiene estable y sosteniendo la economía, con un despunte muy favorable del sector camaronero. Aún se espera una reacción positiva del sector de la construcción, para mejorar la capacidad de generación de empleo.

Es previsible que tanto el año 2019 como el año 2020 representen periodos de bajo crecimiento, pero si las medidas fiscales son las apropiadas, se sienten las bases para una reactivación económica posterior.

Informe de Operaciones

Las actividades y labores previstas para el año 2018 se cumplieron de acuerdo a lo previsto en el plan anual de actividades. La Colina Forestal está conformada por 2 lotes uno de 62.5 hectáreas de las cuales 55 hectáreas se encuentran sembradas de teca del año 2009 y el lote más grande de 154.61 hectáreas de las cuales 131.08 hectáreas se encuentran sembradas de teca del año 2011.

La principal actividad realizada a esta plantación fue el raleo sanitario que se realizó a la siembra del 2009, con lo cual se redujo la población de árboles en unos 120 árboles por hectárea en promedio. A esta siembra aún le queda pendiente un último raleo para dejar la población de árboles en unos 220 promedio por hectárea.

En lo que respecta a la Siembra 2009 los datos obtenidos de las Parcelas Permanentes de Muestreo (PPM'S) demuestran el crecimiento de los árboles tanto en diámetro como en altura. Los diámetros de los árboles mejoraron pasando de 19.57 cm de diámetro en el 2017 a 21.28 cm promedio en el presente año, incremento que representa 1.71 cm de crecimiento comparado con el año anterior.

En cuanto a la altura, los árboles alcanzaron 19.10 metros de altura promedio, equivalentes a un crecimiento de 0.68 metros comparados con la altura promedio del año 2017. El volumen de madera se situó el 132.13 m³, lo cual representó una disminución de 18.43 m³ con relación al año anterior, debido al raleo realizado en esta parte de la plantación.

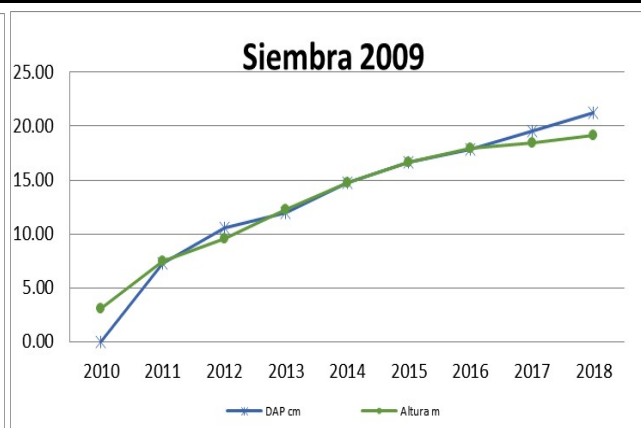
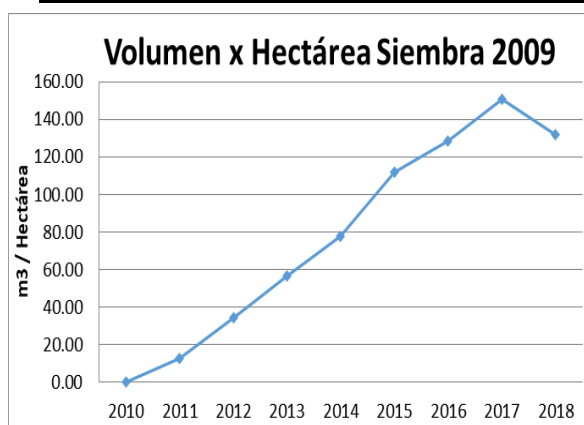


LA COLINA 2011

Informe a Accionistas

Principales Parámetros de La Colina Forestal - SIEMBRA 2009

Parámetro	unidad	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ICA	m ³	0.00	12.78	21.64	22.18	21.07	34.22	16.29	22.08	-18.43
IMA	m ³	0.00	6.39	11.47	14.19	15.54	22.38	18.31	18.78	14.68
Volumen/ha	m ³	0.00	12.78	34.42	56.60	77.68	111.90	128.19	150.27	132.13
AB/ha	m ²	0.00	2.87	5.99	7.75	8.78	11.17	11.89	13.60	11.53
DAP	Cm	0.00	7.28	10.55	11.91	14.79	16.68	17.86	19.57	21.28
Altura	M	3.05	7.43	9.58	12.21	14.74	16.69	17.98	18.42	19.10
Árboles/ha	Unidad	707	689	685	695	511	511	475	452	324
Edad	Años	0	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00



Con referencia al raleo realizado en el año 2018 a la siembra del 2009, se pudo colocar en el mercado para exportación la cantidad de 9,058 trozas; generando una venta de 228.71 m³ de madera y un ingreso para la compañía de \$16,077.04 dólares. El valor del metro cúbico de madera está en relación del diámetro de la troza, tal como se muestra en el siguiente cuadro de resumen.

Escala (cm)	trozas	\$/m ³	\$
30-46	7,386	\$100.00	10,018.99
47-57	1,458	\$140.00	4,487.31
58-69	200	\$215.00	1,408.79
70-84	14	\$250.00	161.95
	9,058		\$ 16,077.04

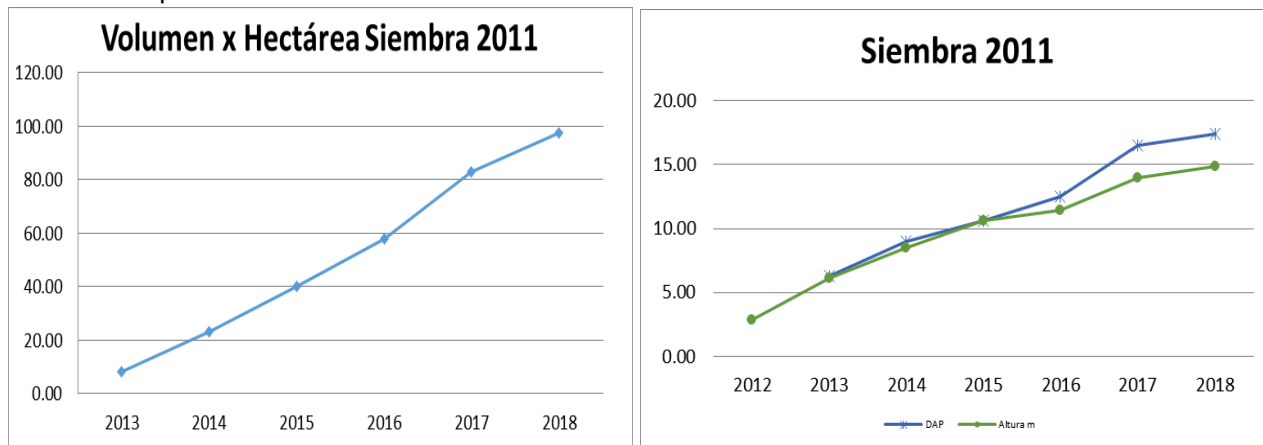
En cuanto a la Siembra 2011 de esta plantación, se realizaron todas las labores silviculturales programadas para el año 2018 y a plantación mantiene su ritmo de crecimiento tal como se evidencia con los datos tomados de las Parcelas Permanentes de Muestreo. El diámetro de los árboles tuvo un crecimiento con respecto al 2017 de 0.86 cm en promedio para alcanzar los 17.38 cm en el 2018. En cuanto a la altura el crecimiento fue de 0.91 metros entre el para llegar a los 14.88 metros

Principales Parámetros de La Colina Forestal - Siembra del año 2011

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ICA	m ³		0	14.83	17.01	17.78	25.00	14.59
IMA	m ³		4.13	7.70	10.02	11.57	13.81	13.92
Volumen/ha	m ³		8.26	23.09	40.09	57.87	82.87	97.46
AB/ha	m ²		2.25	4.52	6.29	8.42	9.88	10.92
DAP	cm		6.29	8.96	10.60	12.49	16.52	17.38
Altura	m	2.89	6.12	8.51	10.63	11.45	13.97	14.88
Árboles/ha	Unidad	711	723	718	713	687	461	461
Edad	Años	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00



Estos crecimientos permitieron un incremento del volumen de madera de 14.59 m³ para alcanzar los 97.46 m³ por hectárea.



Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2018, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. El manejo y la custodia del Libro de Acciones y Accionistas están a cargo del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. para que sea el custodio del Libro de Acciones y Accionistas.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Kreston Audit Services. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2018, la Cuenta Activos refleja \$4,979,084, de los cuales el Activo corriente representa \$127,087 cifra que estaba compuesta por \$670 en Efectivo y bancos, en Cuentas por cobrar \$3,155, en Impuestos \$621 y en Otros activos financieros \$122,641.

En el Activo no Corriente constan \$4,851,997 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$500,601; y el Activo Biológico por \$4,349,646 que representa la valoración de la plantación de teca. En la cuenta de Inversiones permanentes se encuentra el valor de \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$949,657 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$3,433 en el cual se incluyen Cuentas por pagar, Impuestos y Otros pasivos. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$946,224 que se generan la ganancia obtenida por la valoración realizada a la plantación como consecuencia de la NIC 41.



El Patrimonio consta de \$200,000 como Capital, \$1,015,838 como Reservas tanto Legal como Facultativa y \$2,813,589 como Resultados acumulados, generados por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$4,029,427.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación, el raleo realizado y de los rendimientos ganados de las inversiones. En el caso de la cuenta de Ganancia por valuación de activos biológicos el valor es de \$58,513, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2018. En cuanto al Ingreso por raleo el valor es de \$16,078, mientras que por Intereses este valor asciende a \$9,685.

Como consecuencia del raleo realizado se produjeron costos por \$31,646, con lo cual la Utilidad operacional es de \$52,630. Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$26,852, dentro de los cuales se encuentran los gastos Administrativos por \$25,444 y los gastos Financieros por \$1,408.

La Utilidad antes de impuestos es de \$25,778 sobre la cual se calculó el impuesto a la renta que alcanzó \$126,420. Es importante indicar que el valor del impuesto a la renta no solo corresponde al monto del ejercicio 2018, sino también del ajuste por la tasa impositiva del 22% al 25% de la norma tributaria vigente. Este ajuste afecta también a los ejercicios económicos anteriores. El valor de impuesto a la renta indicado corresponde a impuesto diferido que se cancelará una vez que se produzca el corte de la plantación. Las cifras anteriores generan una utilidad (pérdida) neta del ejercicio por una cifra negativa de \$100,642.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

La Utilidad (pérdida) neta del ejercicio fue de una cifra negativa por \$100,642.07 en la cual se incluye tanto la parte líquida como la no líquida (valoración de plantación). En cuanto a la fracción correspondiente a la valoración, se realizó un ajuste de la tasa impositiva del 22% al 25% conforme la Ley tributaria vigente, con lo cual se incrementó el gasto por impuesto a la renta diferido.

La porción líquida generó una pérdida de \$32,735.06, con lo cual no corresponde el reparto de dividendos.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Plan de trabajo para el año 2019 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2019 son los siguientes:

- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores de mantenimiento de linderos, caminos, etc.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

Paul E. Palacios
Presidente