INFORME A ACCIONISTAS
EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Informe del Entorno

El Ecuador emprendió una transición política en el año 2017, luego de una década de gobierno liderada por el Ec. Rafael Correa. La transición está marcada por el agotamiento de un modelo de alta participación del Estado en los distintos ámbitos de la economía, presionado por la reducción de los precios del petróleo y en general de las materias primas. Los agentes económicos tienen fuertes expectativas por un giro hacia una participación más activa del sector productivo como motor del desarrollo, así como unas finanzas públicas más equilibradas. Hasta este momento, la inercia del gasto fiscal ha sido financiada por el endeudamiento externo, lo cual no es sostenible de forma responsable en el mediano plazo. La creación de empleo, la atracción de la inversión extranjera, la movilización eficiente del ahorro interno, la solvencia previsional y consecuentemente el crecimiento económico dependerán de las políticas económicas más creativas y alejadas de dogmas ideológicos que no han sido eficaces en ninguna economía saludable.

Informe de Operaciones

Las actividades y labores previstas para el año 2017 se cumplieron de acuerdo a lo previsto en el plan anual de actividades. La Colina Forestal está conformada por 2 lotes uno de 62.5 hectáreas de las cuales 55 hectáreas se encuentran sembradas de teca del año 2009 y el lote más grande de 154.61 hectáreas de la cuales 131.08 hectáreas se encuentran sembradas de teca del año 2011.

La plantación tuvo una excelente respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2017, en el cual la temporada invernal fue buena registrando 1,836 mm de agua en la zona donde está ubicada la plantación.

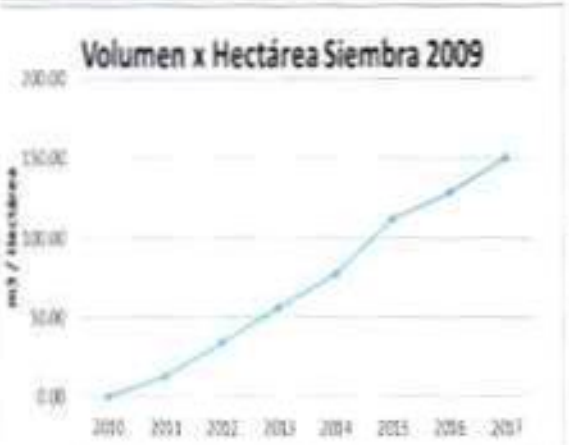
En lo que respecta a la Siembra 2009 los datos obtenidos de las Parcelas Permanentes de Muestreo (PPM´S) demuestran el crecimiento de los árboles tanto en diámetro como en altura. Los diámetros de los árboles mejoraron pasando de 17.86 cm de diámetro en el 2016 a 19.57 cm promedio de diámetro en el presente año, incremento que representa 1.71 cm de crecimiento en diámetro comparado con el año anterior.

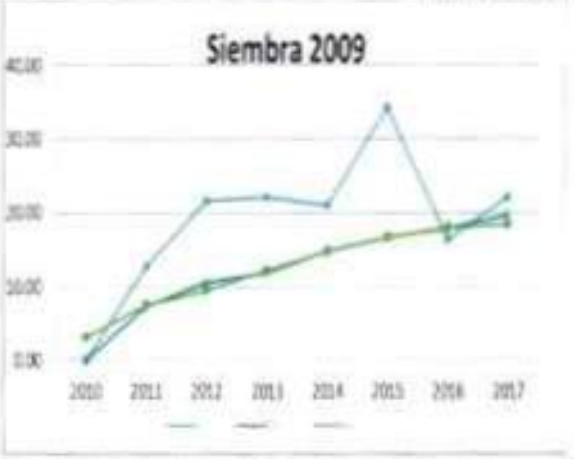
En cuanto a la altura, los árboles alcanzaron 18.42 metros de altura promedio, equivalentes a un crecimiento de 0.44 metros comparados con la altura promedio del año 2016, donde los árboles tenían 17.98 metros de altura en promedio.

Principales Parámetros de La Colina Forestal - SIEMBRA 2009

Parámetro	unidad	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ICA	m^3	0.00	12.78	21.64	22.18	21.07	34.22	16.29	22.08
IMA	m^3	0.00	6.39	11.47	14.19	15.54	22.38	18.31	18.78
Volumen/ha	m^3	0.00	12.78	34.42	56.60	77.68	111.90	128.19	150.27
AB/ha	m^2	0.00	2.87	5.99	7.75	8.78	11.17	11.89	13.60
DAP	cm	0.00	7.28	10.55	11.91	14.79	16.68	17.86	19.57
Altura	m	3.05	7.43	9.58	12.21	14.74	16.69	17.98	18.42
Árboles/ha	Unidad	707	689	685	695	511	511	475	452
Edad	Años	0	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8

Estos crecimientos tanto en diámetros como en altura de los árboles llevaron el volumen de madera promedio por hectárea a 150.27 m^3, equivalentes a 22.08 m^3 adicionales al volumen existente en el año 2016.





Durante el verano del 2018 se realizará el primer raleo económico de la Siembra 2009, con lo cual se reducirá el número de árboles entre 100 y 120 por hectárea aproximadamente, lo cual no solo que asegurará el buen desarrollo de la plantación, sino que generará ingresos económicos para la compañía.

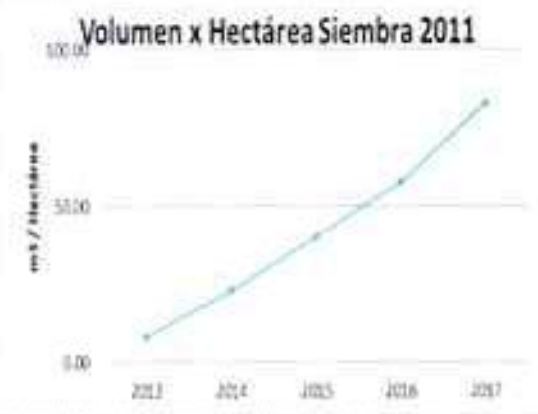
En cuanto a la Siembra 2011 de esta plantación, se realizaron todas las labores silviculturales programadas para el año 2017, siendo la principal actividad la del primer raleo. Si bien este primer raleo no representa ingresos para la compañía debido a que la calidad de la madera resultante no tiene dimensiones comerciales, es una actividad necesaria para el buen desarrollo de los árboles remanentes. Dentro de las actividades silviculturales se espera realizar 2 raleos más, en el año 9 y 12 luego de la siembra, de los cuales se espera obtener ingresos para la compañía.

El crecimiento de los árboles en esta plantación ha sido excepcional alcanzando un crecimiento en diámetro de 3.98 cm en promedio, pasando de 12.49 cm en el 2016 a 16.47 cm en el 2017. En cuanto a la altura el crecimiento fue de 2.65 metros entre el año 2016 y 2017 para llegar a los 14.10 metros

Principales Parámetros de La Colina Forestal - Siembra del año 2011

		2012	2013	2014	2015	2016	2017
ICA	**m^3**		0	14.83	17.01	17.78	25.18
IMA	**m^3**		4.13	7.70	10.02	11.57	13.84
Volumen/ha	**m^3**		8.26	23.09	40.09	57.87	83.05
AB/ha	**m^2**		2.25	4.52	6.29	8.42	9.82
DAP	**cm**		6.29	8.96	10.60	12.49	16.47
Altura	**m**	2.89	6.12	8.51	10.63	11.45	14.10
Árboles/ha	**Unidad**	711	723	718	713	687	461
Edad	**Años**	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00

Estos crecimientos permitieron un incremento del volumen de madera de 25.18 m^3 para alcanzar los 83.05 m^3 por hectárea. Los datos obtenidos de las parcelas de crecimiento demuestran el excelente estado de la plantación.



Nota sobre el mercado de teca

El mercado de teca ha ido comportándose en precios con bastante proximidad a las previsiones que hemos realizado. El mercado más importante para trozas es India, y el Ecuador se ha venido posisionando como su principal proveedor. Es muy importante remarcar que los términos de comercializadión son fuertes en cuando a la aplicación de la llamada fórmula *HOPPUS*, la cual deduce una porción muy importante del volumen de madera de una troza, como base del cálculo para liquidar el precio de la misma. Este convencionalismo afecta a los productores y la única manera de compensarlo es buscando una mayor eficiencia en el volumen de madera cultivada, así como teniendo expectativas de mejores precios.

Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2017, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. El manejo y la custodia del Libro de Acciones y Accionistas están a cargo del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. para que sea el custodio del Libro de Acciones y Accionistas.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha continuado con la emisión electrónica del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proveer información periódica para nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2017, la Cuenta Activos refleja $4,954,382, de los cuales el Activo corriente representa $184,066 cifra que estaba compuesta por $3,864 en Efectivo y equivalentes de efectivo, en Cuentas por cobrar $4,475, en Impuestos por recuperar $327 y en Inversiones al valor razonable con cambios en resultados $175,400.

En el Activo no Corriente constan $4,770,316 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por $500,963; y el Activo Biológico por $4,267,603 que representa la valoración de la plantación de teca. En la cuenta Otros activos financieros se encuentra el valor de $1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a $824,313 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de $4,509 en el cual se incluyen Cuentas por pagar, Dividendos por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los impuestos diferidos por un total de $819,804 que se generan la ganancia obtenida por la valoración realizada a la plantación como consecuencia de la NIC 41.

El Patrimonio consta de $200,000 como Capital, $6,154 como Reserva Legal, $1,009,684 como Reserva Facultativa y $2,914,231 como Utilidades retenidas, generadas por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es $4,130,069.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación, de los rendimientos ganados de las inversiones y Otros. En el caso de la cuenta de Cambios en el valor razonable de activos biológicos el valor es de $230,858, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2017. En cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a $12,312. Por el lado de los Gastos estos ascienden a $25,762, dentro de los cuales se encuentran los gastos Administrativos por $25,566 y los gastos Financieros por $196.

La Utilidad antes de impuestos es de $217,408 sobre la cual se calculó el impuesto a la renta que alcanzó $50,789 el cual corresponde al Impuesto a la renta diferido. Las cifras anteriores generan una utilidad neta del ejercicio de $166,619.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

Para el año 2017 la Utilidad Neta del Ejercicio Económico correspondió a $166,618.36, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte no líquida de la Utilidad, ésta correspondió a $180,069.12 y en cuanto a la parte líquida, la misma produjo una cifra negativa de $13,450.76.

Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad neta del ejercicio en la cuenta de Utilidades retenidas.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Plan de trabajo para el año 2018 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2018 son los siguientes:

- Raleo: se realizará el primer raleo económico a la siembra 2009, con lo cual se busca reducir la población de árboles a unos 340-350 árboles por hectárea.
- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores de mantenimiento de linderos, caminos, etc.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

Paul E. Palacios
Presidente