



INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Informe del Entorno

Los ecuatorianos acudieron a las urnas el 19 de febrero pasado, expresando a través de su voluntad que los señores Lenin Moreno de Alianza País y Guillermo Lasso de CREO-SUMA resulten elegidos para terciar en la segunda vuelta electoral, la cual se llevará a cabo el domingo 2 de abril próximo. Los candidatos representan dos tendencias ideológicas diferentes, así como dos estilos diferentes de administración. Independientemente de quien resulte elegido democráticamente, se deberán tomar medidas concernientes a la conducción económica del país, en el marco del nuevo entorno fiscal. Nuestra responsabilidad como entes productivos trasciende las coyunturas políticas y nos alineamos siempre con los mejores intereses nacionales de largo plazo.

Informe de Operaciones

Las actividades y labores previstas para el año 2016 se cumplieron de acuerdo a lo previsto en el plan anual de actividades. La Colina Forestal está conformada por 2 lotes uno de 62.5 hectáreas de las cuales 55 hectáreas fueron sembradas en el año 2009 y el lote más grande de 154.61 hectáreas con 131.08 hectáreas de siembra efectiva del año 2011.

La plantación tuvo una excelente respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2016, en la cual la temporada invernal registró 1,473 mm de agua en la zona donde está ubicada la plantación.

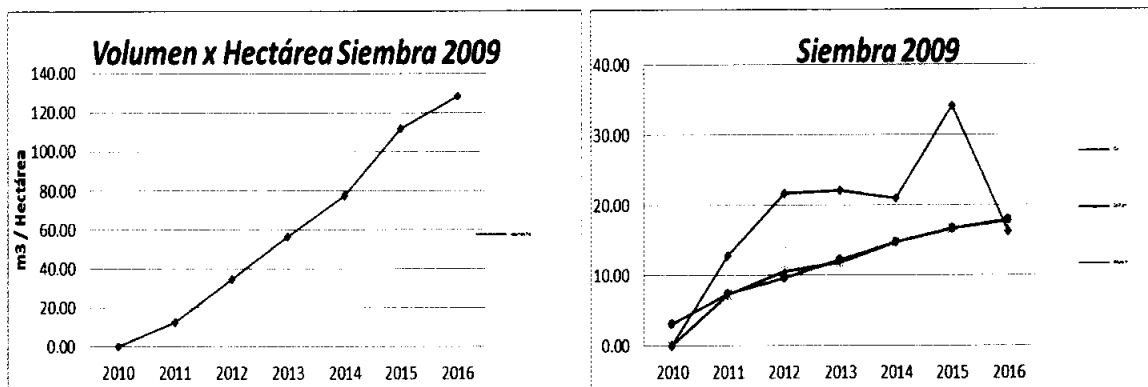
En lo que respecta a la Siembra 2009 los datos obtenidos de las Parcelas Permanentes de Muestreo (PPM'S) demuestran el crecimiento de los árboles tanto en diámetro como en altura. Los diámetros de los árboles mejoraron pasando de 16.68 cm de diámetro en el 2015 a 17.86 cm promedio de diámetro en el presente año, incremento que representa 1.18 cm de crecimiento en diámetro comparado con el año anterior.

En cuanto a la altura de los árboles, en el 2016 alcanzaron los 17.98 metros de altura promedio, equivalentes a un crecimiento de 1.29 metros comparados con la altura promedio del año 2015, donde los árboles tenían 16.69 metros de altura en promedio.

Principales Parámetros de La Colina Forestal - SIEMBRA 2009

Parámetro	unidad	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ICA	m ³	0.00	12.78	21.64	22.18	21.07	34.22	16.29
IMA	m ³	0.00	6.39	11.47	14.19	15.54	22.38	18.31
Volumen/ha	m ³	0.00	12.78	34.42	56.60	77.68	111.90	128.19
AB/ha	m ²	0.00	2.87	5.99	7.75	8.78	11.17	11.89
DAP	cm	0.00	7.28	10.55	11.91	14.79	16.68	17.86
Altura	m	3.05	7.43	9.58	12.21	14.74	16.69	17.98
Árboles/ha	Unidad	707	689	685	695	511	511	475
Edad	Años	0	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00

Estos crecimientos tanto en diámetros como en alturas de los árboles llevaron el volumen de madera promedio por hectárea a 128.19 m³, equivalentes a 16.29 m³ adicionales al volumen existente en el año 2015.

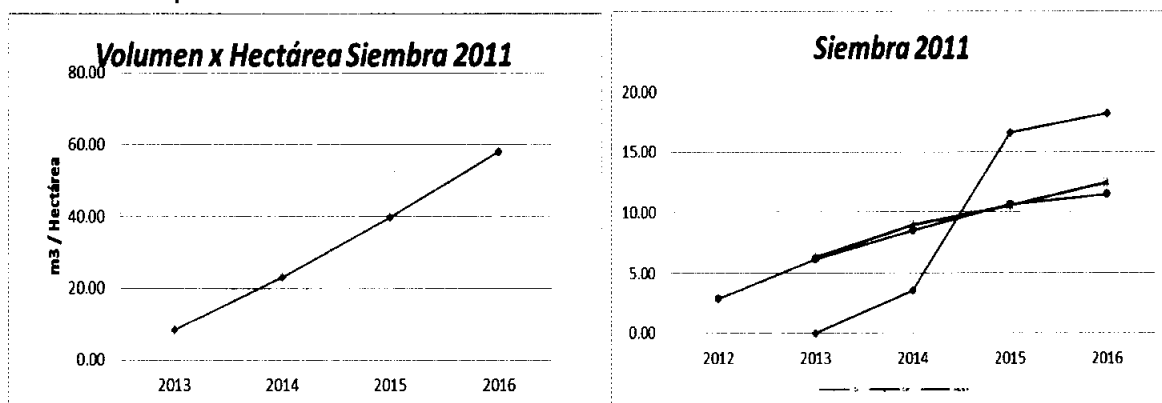


En cuanto a la Siembra 2011, se realizaron todas las labores silviculturales programadas para el año 2016. Los árboles tuvieron un crecimiento en diámetro de 1.89 cm en promedio, pasando de 10.60 cm en el 2015 a 12.49 cm en el 2016. En cuanto a la altura el crecimiento fue de 0.79 metros entre el año 2015 y 2016 para llegar a los 11.45 metros

Principales Parámetros de La Colina Forestal - Siembra del año 2011

		2012	2013	2014	2015	2016
ICA	m³		0	3.57	16.57	18.22
IMA	m³		4.13	7.70	9.91	11.57
Volumen/ha	m³		8.26	23.09	39.65	57.87
AB/ha	m²		2.25	4.52	6.20	8.42
DAP	cm		6.29	8.96	10.60	12.49
Altura	m	2.89	6.12	8.51	10.66	11.45
Árboles/ha	Unidad	711	723	718	703	687
Edad	Años	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00

Estos crecimientos permitieron un incremento del volumen de madera de 18.22 m³ para alcanzar los 57.87 m³ por hectárea. Los datos obtenidos de las parcelas de crecimiento demuestran el excelente estado de la plantación.



En el verano de este año, se realizará el primer raleo sanitario a la siembra 2011, donde se espera reducir el número de árboles a unos 500 por hectárea. La actividad de raleo es básica para el correcto desarrollo de la plantación, y la misma tiene como resultado eliminar los árboles de menor crecimiento o con fallas en la forma, para así permitir que los mejores árboles sigan su crecimiento.



Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2016, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. El manejo y la custodia del Libro de Acciones y Accionistas están a cargo del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. para que sea el custodio del Libro de Acciones y Accionistas.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha continuado con la emisión electrónica del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proveer información periódica para nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Con relación a la temporal paralización de las exportaciones de teca de Ecuador a India por el cambio de exigencias fitosanitarias, la delegación de funcionarios de la autoridad forestal de India, encabezada por el Sr. Ashwani Kumar, Secretario Adjunto del Ministerio de Agricultura de dicho país, honró con su visita a las plantaciones de Grupo Siembra, en el marco de la búsqueda de acuerdos para el manejo fitosanitario de la exportación de teca ecuatoriana a ese país. El Ministerio de Agricultura de Ecuador tuvo la gentileza de sugerir la visita a nuestras plantaciones, al ser exponentes de las mejores prácticas forestales del país. India es el principal consumidor mundial de teca, y Ecuador el principal exportador mundial, razón por la cual estamos seguros que se encontrará próximamente el acuerdo definitivo sobre las prácticas fitosanitarias para la exportación de la madera.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2016, la Cuenta Activos refleja \$4,737,636, de los cuales el Activo corriente representa \$249,389 cifra que estaba compuesta por \$2,653 en Efectivo y equivalentes de efectivo, en Cuentas por cobrar \$8,017, en Impuestos por recuperar \$98 y en Inversiones al valor razonable con cambios en resultados \$238,621.

En el Activo no Corriente constan \$4,488,247 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$501,324; y el Activo Biológico por \$3,985,173 que representa la valoración de la plantación de teca. En la cuenta Otros activos financieros se encuentra el valor de \$1,750.

En cuanto al Pasivo, el saldo asciende a \$774,186 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$5,171 en el cual se incluyen Cuentas por pagar, Dividendos por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$769,015 que se generan la ganancia obtenida por la valoración realizada a la plantación como consecuencia de la NIC 41.

El Patrimonio consta de \$200,000 como Capital, \$6,154 como Reserva Legal, \$1,009,684 como Reserva Facultativa y \$2,747,612 como Utilidades retenidas, generadas por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$3,963,450.



Informe a Accionistas

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación, de los rendimientos ganados de las inversiones y Otros. En el caso de la cuenta de Cambios en el valor razonable de activos biológicos el valor es de \$328,459, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2016. En cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a \$20,107. Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$25,142, dentro de los cuales se encuentran los gastos Administrativos por \$24,988 y los gastos Financieros por \$154.

La Utilidad antes de impuestos es de \$323,424 sobre la cual se calculó el impuesto a la renta que alcanzó \$72,261 el cual corresponde al impuesto a la renta diferido. Las cifras anteriores generan una utilidad neta del ejercicio de \$251,163.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

Para el año 2016 la Utilidad Neta del Ejercicio Económico correspondió a \$251,162.92, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte no líquida de la Utilidad, ésta correspondió a \$256,198.36 y en cuanto a la parte líquida, la misma produjo una cifra negativa de \$5,035.44.

Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad neta del ejercicio en la cuenta de Utilidades retenidas.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Plan de trabajo para el año 2017 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2017 son los siguientes:

- Raleo: se realizará el primer raleo a la siembra 2011, con lo cual se busca reducir la población de árboles a unos 500 árboles por hectárea.
- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores de mantenimiento de linderos, caminos, etc.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

Paul E. Palacios
Presidente