



**INFORME A ACCIONISTAS  
EJERCICIO ECONÓMICO 2015**

**Informe de Operaciones**

Las actividades y labores previstas para el año 2015 se cumplieron de acuerdo a lo previsto en el plan anual de actividades. La Colina Forestal está conformada por 2 lotes uno de 62.5 hectáreas de las cuales 55 hectáreas se encuentran sembradas de teca del año 2009 y el lote más grande de 154.61 hectáreas de las cuales 131.08 hectáreas se encuentran sembradas de teca del año 2011.

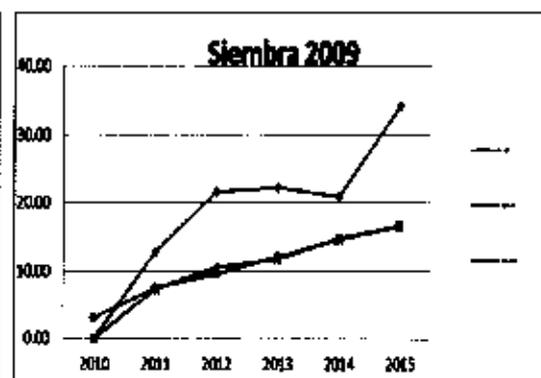
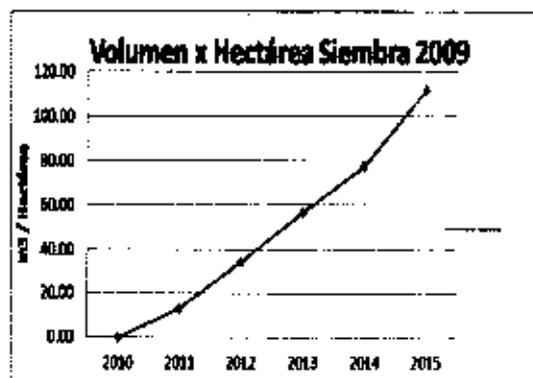
La plantación tuvo una excelente respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2015, en la cual la temporada invernal fue muy buena registrando 1,594 mm de agua en la zona donde está ubicada la plantación.

En lo que respecta a la Siembra 2009 los datos obtenidos de las Parcelas Permanentes de Muestreo (PPM'S) demuestran el crecimiento de los árboles tanto en diámetro como en altura. Los diámetros de los árboles mejoraron pasando de 14.78 cm de diámetro en el 2014 a 16.68 cm promedio de diámetro en el presente año, incremento que representa 1.90 cm de crecimiento comparado con el año anterior.

En cuanto a la altura de los árboles estos, en el 2015 alcanzaron los 16.69 metros de altura promedio, equivalentes a un crecimiento de 1.95 metros comparados con la altura promedio del año 2014, donde los árboles tenían 14.74 metros.

**Principales Parámetros de La Colina Forestal - Siembra del año 2009**

		2010	2011	2012	2013	2014	2015
ICA	m <sup>3</sup>		12.78	21.64	22.27	20.91	34.29
IMA	m <sup>3</sup>		5.11	9.84	14.17	14.11	17.22
Volumen/ha	m <sup>3</sup>		12.78	34.42	56.70	77.61	111.90
AB/ha	m <sup>2</sup>		2.87	5.99	7.75	14.11	11.17
DAP	cm		7.28	10.55	11.91	14.78	16.68
Altura	m	3.05	7.43	9.58	12.20	14.74	16.69
Árboles/ha	Unidad	707	689	685	695	511	511
Edad	Años	1.5	2.5	3.50	4.50	5.50	6.50



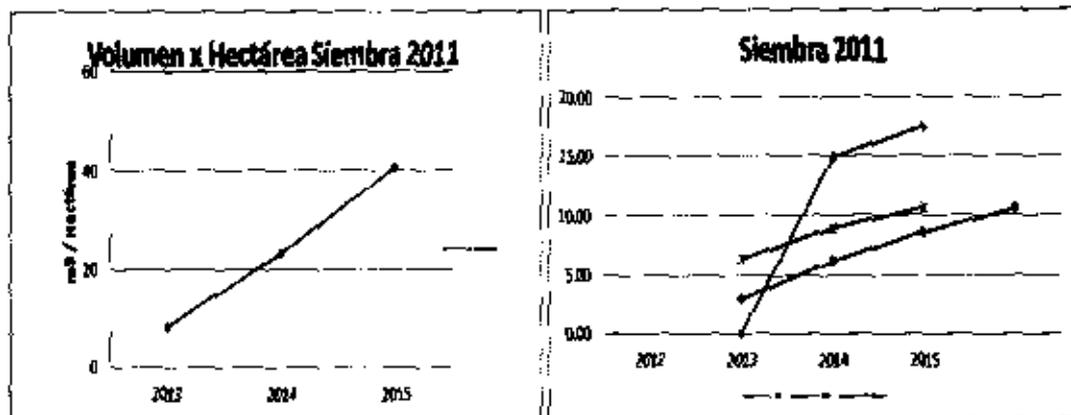
Estos crecimientos tanto en diámetros como en alturas de los árboles llevaron el volumen de madera promedio por hectárea a 111.90 m<sup>3</sup>, equivalentes a 34.29 m<sup>3</sup> adicionales al volumen existente en el año 2014.



En cuanto a la Siembra 2011 de esta plantación, se lograron realizar todas las labores silviculturales programadas para el año 2015. Los árboles tuvieron un crecimiento en diámetro de 1.74 cm en promedio, pasando de 8.95 cm en el 2014 a 10.69 cm en el 2015. En cuanto a la altura el crecimiento fue de 2 metros entre el año 2014 y 2015 para llegar a los 10.61 metros

**Principales Parámetros de La Colina Forestal - Siembra del año 2011**

		2012	2013	2014	2015
DCA	m <sup>3</sup>		-	14.91	17.46
IMA	m <sup>3</sup>		4.20	7.77	10.19
Volumen/ha	m <sup>3</sup>		8.39	23.30	40.76
AG/ha	m <sup>2</sup>		2.29	4.51	6.40
DAP	cm		6.33	8.95	10.69
Altura	m	2.89	6.12	8.61	10.61
Árboles/ha	Unidad	711	726	718	713
Edad	Años	1.50	2.50	3.00	4.00



Estos crecimientos permitieron un incremento del volumen de madera de 17.46 m<sup>3</sup> para alcanzar los 40.76 m<sup>3</sup> por hectárea. Los datos obtenidos de las parcelas de crecimiento demuestran el excelente estado de la plantación.

**Informe Administrativo**

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2015, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pendic & Asociados. El manejo y la custodia del Libro de Acciones y Accionistas están a cargo del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decovale S.A. para que sea el custodio del Libro de Acciones y Accionistas.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.



#### *Informe a Accionistas*

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado [www.tea.ecuadorian.com](http://www.tea.ecuadorian.com). Se ha continuado con la emisión del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proveer información periódica para nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

#### **Informe Financiero**

Al 31 de diciembre de 2015, la Cuenta Activos refleja \$4,416,118, de los cuales el Activo corriente representa \$302,462 cifra que estaba compuesta por \$4,454 en Efectivo y equivalentes de efectivo, en Cuentas por cobrar \$1,619, y en Inversiones al valor razonable con cambios en resultados \$296,389.

En el Activo no Corriente constan \$4,113,656 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$501,686; y el Activo Biológico por \$3,610,220 que representa la valoración de la plantación de taca. En la cuenta Otros activos financieros se encuentra el valor de \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$703,056 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$6,302 en el cual se incluyen Cuentas por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$696,754 que se generan la ganancia obtenida por la valoración realizada a la plantación como consecuencia de la NIC 41.

El Patrimonio consta de \$200,000 como Capital, \$1,000,000 como Aportes para futuro aumento de capital, \$6,154 como Reserva Legal, \$7,876 como Reserva Facultativa y \$2,499,032 como Utilidades retenidas, generadas por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$3,713,062.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación, de los rendimientos ganados de las inversiones y Otros. En el caso de la cuenta de Cambios en el valor razonable de activos biológicos el valor es de \$355,190, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2015. En cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a \$29,890. Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$26,081, dentro de los cuales se encuentran los gastos Administrativos que ascienden a \$25,527 y los gastos Financieros \$554.

La Utilidad antes de impuestos es de \$358,939 sobre la cual se calculó el impuesto a la renta que alcanzó \$79,022, del cual \$879.68 corresponde a Impuesto a la renta corriente, mientras que la diferencia los constituye el Impuesto a la renta diferido. Las cifras anteriores generan una utilidad neta del ejercicio de \$279,917.

#### **Propuesta para el Destino de las Utilidades**

La Utilidad antes de impuestos es de \$358,939.02 la cual está compuesta tanto por la utilidad de la revalorización del Activo Biológico (no líquida) como la Utilidad resultante de los ingresos menos los costos y gastos de la compañía (utilidad líquida). La Utilidad líquida para el 2015 fue de \$3,870.51 sobre la cual se generó un Impuesto a la Renta de \$879.68, se estableció como Reserva Legal el valor de \$286.91, lo cual genera una Utilidad neta a disposición de los accionistas de \$2,582.15.

Es importante indicar que sobre la porción de la Utilidad no líquida, es decir la generada por la revalorización del Activo Biológico, se generó el Impuesto a la Renta diferido por \$78,141.86 el cual se cancelará una vez que se produzca el corte final de la plantación.

Sobre la porción de la Utilidad líquida a disposición de los Accionistas, la Administración propone el reparto del 30%, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, lo cual representa \$774.65.



El saldo de Utilidad Líquida se propone su contabilización en la cuenta Reserva facultativa, mientras que la porción de la Utilidad generada por la revalorización del Activo Biológico, se propone su contabilización en la cuenta Resultados acumulados.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

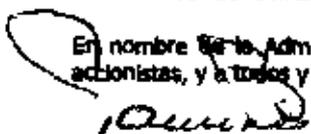
Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

**Plan de trabajo para el año 2016 y recomendaciones a la Junta General**

Los trabajos programados para el año 2016 son los siguientes:

- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores de mantenimiento de linderos, caminos, etc.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

  
**Paul E. Palacios**  
Presidente