



## INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2013

### Situación del Entorno

El año 2013 fue marcado en lo político con la reelección del economista Rafael Correa Delgado como Presidente de la República, y con ello también la conducción por parte de Alianza País del Poder Legislativo.

En el aspecto económico, el país muestra estabilidad y un crecimiento sostenido, aunque con menor aceleración que en los periodos precedente. Aun es importante la Inversión Pública como motor del desarrollo, y las cifras de formación bruta de capital fijo así lo evidencian. Según información preliminar del Gobierno, el crecimiento del PIB durante el año 2013 se situaría alrededor del 4%. Los sectores de la Construcción y la Manufactura, que en años anteriores tuvieron una mayor incidencia en el crecimiento del PIB, presentaron durante el año 2013 una desaceleración. Sin perjuicio de lo anterior, las previsiones de crecimiento para el año 2014 según fuentes del Banco Central, son positivas y alcanzarían el 4%.

En el ámbito petrolero, el acontecimiento de mayor importancia fue la decisión de iniciar la extracción de crudo en el Parque Nacional Yasuní, luego de que la comunidad internacional no acogió, según lo esperado, la propuesta de dejar bajo tierra el crudo y recibir por ello una compensación económica muy material. Esta ha sido una decisión política muy dura para el Gobierno, y sus repercusiones económicas desde luego aun no se materializan.

Durante el 2013, la política fiscal mantuvo una tendencia expansiva. Según datos de la CEPAL, entre los meses de enero y julio, el crecimiento del gasto público fue del 14.2% con relación al año anterior, siendo el Gasto Corriente mayor componente (compras de bienes y servicios, sueldos e intereses). Por el lado de los Ingresos, éstos disminuyeron un 1.9% debido a la disminución de los Ingresos petroleros. Por el lado de los Ingresos no petroleros éstos reflejaron un incremento. Debido a lo anterior, la deuda pública total del sector público no financiero mantuvo su tendencia al alza y en septiembre de 2013 llegó al 23.6% del PIB frente al 22.2% que se registró a diciembre del 2012.

El país está aun lejos de lograr los niveles de crecimiento deseables para una economía emergente, pero tanto la estabilidad cambiaria cuanto las políticas públicas de corto plazo, han generado una tendencia de crecimiento que, complementada con políticas de promoción de exportaciones, pueden permitir logros importantes de largo plazo.

En cuanto al Sector Forestal, este es un sector catalogado como estratégico por parte del Gobierno, con lo cual existen diferentes Programas para promoverlo. Durante el año 2013, empezó la instrumentación del Programa de Incentivos Forestales, que según datos del MAGAP a junio del 2013, había registrado 9,843 hectáreas de nuevas plantaciones acogidas al mismo a nivel nacional, siendo la teca la especie con mayor número de hectáreas con casi 4,000. En lo que respecta al Grupo Siembra, tres de sus empresas aplicaron a este Programa y ya les ha sido entregada la Resolución Aprobatoria para acogerse a los beneficios del mismo. El número de hectáreas inscritas a este Programa por parte del Grupo Siembra son 767.66 hectáreas.

El año 2014 se presenta con variadas expectativas. Por una parte, en lo Comercial Externo, se notan cambios importantes en la búsqueda de sustitución selectiva de importaciones. Observamos también un decaimiento del empuje del gasto público como motor del desarrollo. Estimamos que debe esperarse un enfoque de mayor estímulo a la producción nacional, y la búsqueda de capacidad productiva a partir de la expansión de la manufactura local. En lo político el año 2014 se observa algo indefinido, matizado por un revés electoral de Alianza País en lo referente a las elecciones seccionales por una parte, y por otra la intención de reformas constitucionales.

Como actores económicos, nuestro compromiso radica en apoyar el desarrollo del sector Forestal en el país, y buscaremos contribuir con el incremento de una mayor superficie sembrada, perfilándonos como



una potencia forestal, lo cual representará apuntalar la balanza comercial y la generación de valor económico nacional

### Informe de Operaciones

Las actividades y labores previstas para el año 2013 se cumplieron de acuerdo a lo previsto en el plan anual de actividades. La Colina Forestal está conformada por 2 lotes uno de 62.5 hectáreas de las cuales 55 hectáreas se encuentran sembradas de teca del año 2009 y el lote más grande de 154.61 hectáreas de las cuales 131.08 hectáreas se encuentran sembradas de teca del año 2011.

La etapa invernal del 2013 tuvo un menor nivel de precipitaciones, en relación con el año anterior. En la zona donde está ubicada La Colina Forestal, se registraron 1258 mm de lluvia, mientras que el año anterior se registraron 2,376 mm. Sin perjuicio de lo anterior la plantación se encuentra establecida en su totalidad y mostrando buenos niveles de crecimiento.

De las mediciones provenientes de las Parcelas Permanentes de Muestreo (PPM'S) en lo que a la Siembra del 2009 se refiere, se determinó que los diámetros de los árboles mejoraron pasando de 10.55 cm de diámetro en el 2012 a 11.91 cm promedio de diámetro en el presente año, incremento que representa 1.36 cm de crecimiento en diámetro comparado con el año anterior.

En cuanto a la altura de los árboles en el 2013 alcanzaron los 12.20 metros de altura promedio, equivalentes a un crecimiento de 2.62 metros comparados con la altura promedio del año 2012, donde los árboles tenían 9.58 metros de altura en promedio.

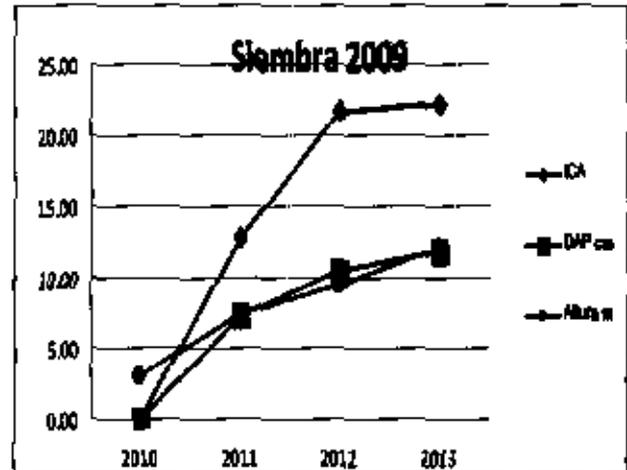
Estos crecimientos tanto en diámetros como en alturas de los árboles llevaron el volumen de madera promedio por hectárea a 56.70 m<sup>3</sup>, equivalentes a 22.27 m<sup>3</sup> adicionales al volumen existente en el año 2012, llegando a más que duplicar el volumen de madera existente por hectárea con respecto al año anterior.

**Principales Parámetros de La Colina Forestal - Siembra del año 2009**

		2010	2011	2012	2013
ICA	m <sup>3</sup>		12.78	21.64	22.27
IMA	m <sup>3</sup>		5.11	9.84	14.17
Volumen/ha	m <sup>3</sup>		12.78	34.42	56.70
AB/ha	m <sup>2</sup>		2.87	5.99	7.75
DAP	cm		7.28	10.55	11.91
Altura	m	3.05	7.43	9.58	12.20
Árboles/ha	Unidad	707	689	685	695
Edad	Años	1.5	2.5	3.50	4.50



**La Colina Forestal, Siembra 2009 – Marzo 2014**



En cuanto a la Siembra 2011 de esta plantación, se lograron realizar todas las labores silviculturales programadas para el año 2013. Se mantuvo la plantación libre de maleza mediante la realización de coronas y de hileras en su momento apropiado, permitiendo que la plantación siga con su correcto establecimiento y obtenga el crecimiento buscado.

**Principales Parámetros de La Colina Forestal - Siembra del año 2011**

		2012	2013
ICA	m <sup>3</sup>		-
IMA	m <sup>3</sup>		4.20
Volumen/ha	m <sup>3</sup>		8.39
AS/ha	m <sup>2</sup>		2.29
DAP	cm		6.33
Altura	m	2.89	6.12
Árboles/ha	Unidad	711	726
Edad	Años	1.50	2.50

De las parcelas permanentes de muestreo se pudo determinar que los árboles de la plantación, en promedio al momento de las mediciones, tenían una altura de 6.12 metros, altura importante para árboles de esta edad. En cuanto a diámetros, estos ascendían a 6.33 cm.



La Colina Forestal, Siembra 2011 - Marzo 2014



Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2013, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Deloitte & Touche. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de Internet denominado [www.teskecuadorian.com](http://www.teskecuadorian.com). Se ha continuado con la emisión del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proveer información impresa periódica para nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

### **Informe Financiero**

Al 31 de diciembre de 2013, la Cuenta Activos refleja \$3,743,387, de los cuales el Activo corriente representa \$447,199 cifra que estaba compuesta por \$7,729 en Efectivo, en Cuentas por cobrar \$683, en la cuenta de Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se encontraban \$240,750, en Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados \$196,197, en Activos por impuestos corrientes \$227 y en Otros activos \$1,613.

En el Activo no Corriente constan \$3,296,188 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$502,410; y el Activo Biológico por \$2,792,028. La valoración del Activo biológico (plantación de teca) se la realizó siguiendo los lineamientos de las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a la NIC 41, los activos biológicos deben ser valorados para determinar su valor razonable. El método de valoración determinado por la Administración fue el de flujo de caja descontado. En la cuenta Otros activos financieros se encuentra el valor de \$1,750.

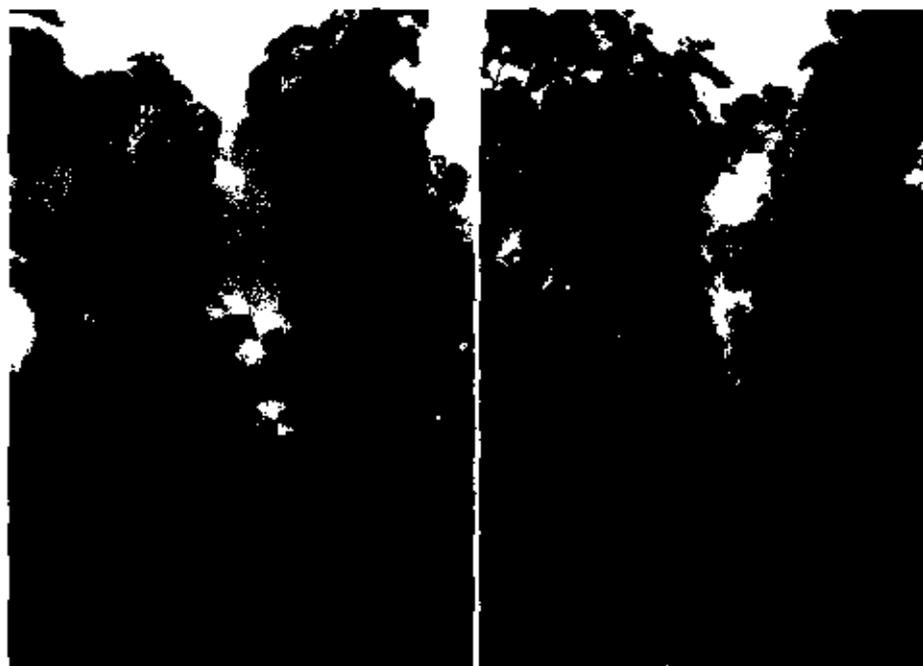
En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$560,862 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$11,214 en el cual se incluyen Cuentas por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$548,862 que se generan la ganancia obtenida por la valoración realizada a la plantación como consecuencia de la NIC 41.

El Patrimonio consta de \$200,000 como Capital, \$1,000,000 como Aportes para futuro aumento de capital, \$4,617 como Reserva Legal y \$1,978,694 como Utilidades retenidas, generadas por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$3,183,311.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación, de los rendimientos ganados de las inversiones y Otros. En el caso de la cuenta de Cambios en el valor razonable de activos biológicos el valor es de \$308,533, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2013. En cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a \$46,368. Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$21,969, dentro de los cuales se encuentran los honorarios profesionales ascienden a \$12,583 y los Gastos de administración por \$9,386 en los que se incluyen impuestos, tasa y contribuciones.



La Utilidad antes de Impuestos es de \$332,932 sobre la cual se calculan el impuesto a la renta que alcanzan \$67,877, con lo cual la utilidad neta del ejercicio es de \$265,055. Es importante indicar que durante el año 2013 no se generó impuesto a la renta ya que la utilidad gravable se la determina en base a los ingresos financieros y los gastos; y debido a que los ingresos constituyen renta exenta por ser rendimientos financieros obtenidos de papeles transados por Bolsa de valores de un plazo superior a un año, no se generó impuesto a la renta. El valor de los impuestos generados como resultado de la utilidad por ajuste de la valoración de la plantación se cancelarán una vez que se efectivicen los ingresos por el corte de la madera.



**La Colina Forestal, Siembra 2011 - Marzo 2014**

#### **Propuesta para el Destino de las Utilidades**

Para el año 2013 la Utilidad del Ejercicio Económico correspondió a \$265,055, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad generada por los Ingresos por Intereses menos los Gastos. El valor de la Utilidad líquida fue de \$24,398.73, de la cual no se generó impuesto a la renta por pagar ya que los ingresos provienen en su mayoría de intereses de títulos valores de papeles que cotizan en Bolsa de Valores de plazo superior a 1 año, por lo que constituyen renta exenta. De la Utilidad líquida se calculó la Reserva Legal por \$2,439.87, y quedando como Utilidad a disposición de los Accionistas \$21,958.86.

La propuesta de la Administración a la Junta de Accionistas sería repartir el 30% de la Utilidad líquida a disposición de los Accionistas y el 70% de la Utilidad Líquida más la Utilidad resultante de la valoración del activo biológico se contabilicen en la cuenta Utilidades retenidas.

#### **Convenio de Compensación de Emisiones (Fondo Ambiental Nacional, Grupo Graiman, Grupo SIEMBRA)**

Como evento subsecuente al cierre del Ejercicio Económico del año 2013, en febrero del año 2014 las empresas del Grupo SIEMBRA, dentro de nuestros objetivos de Responsabilidad Social y Ambiental, firmaron el Convenio Marco de Cooperación con Grupo Graiman y el Fondo Ambiental Nacional (FAN), que tiene por finalidad contribuir a borrar la huella de carbono de Grupo Graiman a través de la fijación de carbono que realizan 2,171.6 ha (dos mil ciento setenta y uno con seis hectáreas) de taca, que se encuentran en las zonas de Balzar en la Provincia del Guayas y Palenque en la Provincia de Los Ríos.



Además de los beneficios para Grupo Graiman, se logra que los recursos provenientes de este proceso, sean entregados al Fondo Ambiental Nacional (FAN) para el financiamiento de la cita de Fondos Ambientales Latinoamericanos que se llevará a efecto en Ecuador en el año 2014, así como para alimentar el Fondo Dotal del FAN, y fortalecer el Fondo para la protección del Bosque Conguillo ya constituido en el FAN. Este convenio logra recursos anuales por \$15,000 durante 3 años, a partir del año 2014. *Todo lo anterior se realizó en el marco del mercado voluntario de carbono.*

Esta iniciativa abre las puertas para grandes oportunidades en la presentación de ideas y proyectos verdes, así como estrategias y productos para la mitigación del cambio climático, particularmente tratándose de empresas muy ricas en la capacidad de generación de alternativas de servicios ambientales; confirmándose el propósito de largo plazo de Grupo SIEMBRA de contribuir de manera creativa al desarrollo de nuestro país. Este es el inicio de oportunidades enormes para el beneficio de nuestros accionistas y nuestra comunidad.

#### **Plan de trabajo para el año 2014 y recomendaciones a la Junta General**

Los trabajos programados para el año 2014 son los siguientes:

- **Podas:** Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- **Raleos:** Se analizará en el transcurso del verano la conveniencia de adelantar el primer raleo de la siembra 2009.
- **Mediciones de las PPM's:** Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- **Otras labores de mantenimiento de linderos, caminos, etc.**
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

**Paul E. Palacios**  
**Presidente**