

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### **NOTA No. 1 Norma general de revelaciones**

La compañía Inmobiliaria Reforma S. A. CIRSA con R.U.C. # 0 9 9 0 1 6 0 2 8 7 0 0 1, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, parroquia Ximena, calles José Salcedo 412 y Rosendo Aviles, constituida mediante escritura pública de la Notaría Cuarta del cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi Ledesma., el 28 de Junio del 1955 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Junio de 1955. Con fecha 3 de Agosto del 2000 se efectua aumento de capital social y transformación de sucres a dólares mediante escritura pública emitida en la Notaría del cantón Pedro Carbo, Abog. Amando Correa Granoble según lo dispuesto por la Intendencia de Compañías según Resolución No.00-G-IJ-0007955 del 18 de Diciembre del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil según número de repertorio 2064, y anotada con número 1688.

Con fecha 7 de Noviembre del 2011, mediante escritura pública del Notario Séptimo del cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 28 de Diciembre del 2012 con número de repertorio 68.702. Se efectua la reactivación y fijación de nuevo plazo, según Resolución de la Intendencia de Compañías # SC.IJ.DJDL.G.12.0005986 del 17 de Enero del 2013

Su actividad económica principal es " COMPRA-VENTA-ALQUILER Y EXPLATAACION DE BIENES INMUEBLES "

Fecha de corte de su primer estado financiero : Diciembre 31 del 1955

### **NOTA No. 2 Normas de cumplimiento**

La compañía INMOBILIARIA REFORMA S. A. CIRSA ha presentado sus declaraciones al S.R.I. de I.V.A. y Retenciones en la fuente correspondientes al ejercicio del 2018, en su totalidad. Igualmente la empresa ha presentado su declaración de Impuesto a la renta al SRI en el formulario 101, así como los anexos de relación de dependencia y los anexos ATS.

### **NOTA No. 3 Políticas contables**

La empresa cuenta con un sistema contable computarizado debidamente diseñado para mantener un estricto control sobre las operaciones que se generen sujetas a los principios de general aceptación y al cumplimiento de las leyes del país.

Los Estados Financieros presentan la real situación de la empresa al momento de su constitución y cierre del ejercicio del año 2018

### **NOTA No. 4 Cambios significativos**

No se detectan ningún cambio en las políticas contables de la empresa

### **NOTA No. 5 Notas de carácter específico**

#### Capital

El capital de la compañía está constituido por 800 acciones liberadas de un valor nominal de \$ 1,00 c/u las mismas que están distribuidas entre los accionistas de la siguiente manera :

Marianne Rosenbaum N.....	..610 acciones de \$ 1,00 =	\$ 610,00
Sonja Zurita Rosenbaum.....	..... 104 acciones de \$ 1,00 =	\$ 104,00
Nury Zurita Rosenbaum	64 acciones de \$ 1,00 =	\$ 64,00
Carlos Serrano Ledergerber	22 acciones de \$ 1.00 =	\$ 22,00
TOTAL	800 ACCIONES	\$ 800,00

### **Declaración de Responsabilidad**

Yo, Jacinto Humberto Mancero Gando, con cédula 09-03333508, declaro que he revisado los documentos de la empresa desde su constitución hasta el cierre del ejercicio a Diciembre 31 del 2018 y las cifras del balance se ajustan a la realidad de la compañía a esa fecha.



Jacinto Humberto Mancero Gando

Ced. 0903333508