

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE BIOGENESIS S. A.

Señores Accionistas:

De acuerdo con expresas disposiciones legales y estatutarias, cumplo en poner en conocimiento a la Junta General de Accionistas, el Informe de las Actividades Administrativas y Financieras de BIOGENESIS S. A., por el ejercicio económico del año 2013.

Los resultados de la gestión económica se reflejan en los Estados Financieros bajo NIIF, de la compañía al 31 de Diciembre del 2013, los mismos que se exponen a continuación:

ACTIVOS

El total de Activos que comprende, el Activo Corriente y el No Corriente asciende a US. \$494,037., siendo el de mayor incidencia el Activo Corriente con US. \$328,728., que incluye Efectivo US. \$152,404, Inversiones por US \$100,000., las Cuentas por Cobrar US \$ 12,093. que incluye Clientes por US \$ 7,201. y Anticipos y Otras Cuentas por Cobrar US \$4,892., Provisiones para Incobrables por US \$3,635., Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas US \$65,985.; y Crédito Tributario por US \$ 1,880; el Activo No Corriente que corresponde a Propiedades y Equipos con US \$ 113,443, y Propiedades de Inversión con US \$ 51,866. Cabe mencionar que las variaciones por disminución en el rubro de Propiedades y Equipos e incremento en el rubro de Propiedades de Inversiones respecto del año 2012, corresponden principalmente a la reclasificación de cuentas por haber encontrarse alquilados parte de los inmuebles de la Compañía.

PASIVOS

El total de Pasivos ascendió a US. \$487,032., correspondiendo este rubro al Pasivo Corriente por US \$ 126,070 y al Pasivo No Corriente por US \$360,962. El Pasivo Corriente está compuesto por las Cuentas por Pagar con US \$ 9,373., Obligaciones Bancarias C/Plazo por US \$ 44,846., la cuenta Préstamos de Accionistas con US \$68,816. y Otras cuentas por Pagar Relacionadas C/Plazo con US \$ 3,035.

PATRIMONIO

El total de Patrimonio de la compañía es de US \$ 7,005, correspondiendo US \$ 900.00 al Capital Social, Reserva Legal US \$ 1,578, Pérdidas de Ejercicios Anteriores US \$5,974, Utilidades de Ejercicios Anteriores US \$14,204., Resultados Acumulados Adopción NIIF Primera Vez por US \$ -5,069. y como resultado del presente ejercicio 2013 una Utilidad Neta de US. \$1,367. después de Participación de Trabajadores e Impuestos.

INGRESOS

Los ingresos del ejercicio económico 2013 ascendieron a US. \$52,451., como efecto de la gestión de operación US \$4,533. y por Ingresos No Ordinarios US \$ 47,918., que corresponden a Intereses por Rendimientos Financieros, Ingresos por Arriendos y Otros Ingresos No Operacionales aprobados en Acta de Junta General de Accionistas del 12 de Abril del 2013.

EGRESOS

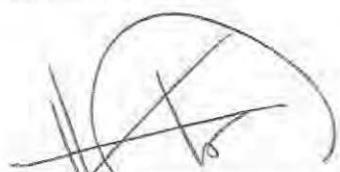
Los costos y gastos del ejercicio ascendieron a US. \$ 47,951., siendo el más considerable el 39% de Gastos de Personal que ha sido necesario mantener para el relanzamiento de operaciones comerciales del Hotel San Vinicio para el cual se están efectuando las readecuaciones necesarias de sus Instalaciones.

RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio económico 2013 fue de una utilidad de US \$4,499.92, que luego de las respectivas obligaciones de Ley, que son 15% Participación Trabajadores US \$674.99, Impuesto a la Renta \$2,457.63, 10% de Reserva Legal US \$ 136.73; dan como resultado un Utilidad Neta de US \$1,230.57., la misma que corresponderá a ustedes Señores Accionistas resolver de acuerdo a los estatutos sociales de la compañía BIOGENESIS S. A.

Quiero expresar a los Señores Accionistas, mi más sincero agradecimiento, por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,



**Arq. Marcos Humberto Alvarado Espinel
Gerente General
BIOGENESIS S. A.**

Guayaquil, Enero 31 del 2014