

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE BIOGENESIS S. A.

Señores Accionistas:

De acuerdo con expresas disposiciones legales y estatutarias, cumplo en poner en conocimiento a la Junta General de Accionistas, el Informe de las Actividades Administrativas y Financieras de BIOGENESIS S. A., por el ejercicio económico del año 2012.

Los resultados de la gestión económica se reflejan en los Estados Financieros bajo NIIF, de la compañía al 31 de Diciembre del 2012, los mismos que se exponen a continuación:

ACTIVOS

El total de Activos que comprende, el Activo Corriente y el No Corriente asciende a US. \$536,696., siendo el de mayor incidencia el Activo Corriente con US. \$397,096, que incluye Efectivo US. \$6,345, Inversiones por US \$308,950., las Cuentas por Cobrar US \$ 79,889. que incluye Clientes por US \$ 7,680., Provisiones para Incobrables por US \$3,635., Anticipos y Otras Cuentas por Cobrar US \$6,399, Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas US \$69,445.; y Crédito Tributario por US \$ 1,912; el Activo No Corriente que corresponde a Propiedades y Equipos con US \$ 139.600.

PASIVOS

El total de Pasivos ascendió a US. \$531,059., correspondiendo este rubro al Pasivo Corriente por US \$ 170,097 y a las Cuentas por Pagar Largo Plazo por US \$360,962. El Pasivo Corriente está compuesto por las Cuentas por Pagar con US \$ 117,056. y las Obligaciones Bancarias C/Plazo por US \$ 53,041., las Cuentas por Pagar incluye en su rubro más importantes la cuenta Préstamos de Accionistas con US \$61,475. y Otras cuentas por Pagar Relacionadas C/Plazo con US \$ 35,276.

PATRIMONIO

El total de Patrimonio de la compañía es de US \$ 360,962, correspondiendo US \$ 900.00 al Capital Social, Reserva Legal US \$ 15,67, Pérdidas de Ejercicios Anteriores US \$5,974, Utilidades de Ejercicios Anteriores US \$141., Resultados Acumulados Adopción NIIF Primera Vez por US \$ -5,069. y como resultado del presente ejercicio 2012 una Utilidad Neta de US. \$15,625 después de Participación de Trabajadores e Impuestos.

Cabe mencionar que las variaciones considerables, tanto del Activo, Pasivo y Patrimonio respecto del ejercicio económico 2011 corresponde principalmente a los registros por reconocimiento y ajustes efectuados en el periodo de transición adopción de las Normas Internacional de

Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), que se reflejan en el presente ejercicio económico.

INGRESOS

Los ingresos del ejercicio económico 2012 ascendieron a US. \$19,560., como efecto de la gestión de operación. Cabe mencionar que la empresa suspendió sus operaciones comerciales por servicios de hoteles; mientras que por Ingresos No Ordinarios corresponde \$ 135,790, de los cuales US \$123,409 corresponde a Utilidad en Venta de Inmueble (Av. 7 de Octubre y calle décima segunda) cuya venta fue debidamente autorizada por Uds. Señores Accionistas, además los Ingreso del presente ejercicio incluyen US \$ 12,302 de Intereses por Rendimientos Financieros y Otros Ingresos No Operacionales por US \$79.

EGRESOS

Los costos y gastos del ejercicio ascendieron a US. \$ 129,582, siendo el más considerable el 41% de Gastos de Personal que incluye las indemnizaciones laborales entregadas a los empleados por cierre de las operaciones comerciales del Hotel Quevedo y el 15% a mantenimiento y reparación del Instalaciones del Hotel San Vinicio.

RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio económico 2012 fue de una utilidad de US \$25,768, que luego de las respectivas obligaciones de Ley, que son 15% Participación Trabajadores US \$3,865, Impuesto a la Renta \$6,278, 10% de Reserva Legal US \$ 1,562; dan como resultado un Utilidad Neta de US \$14,063., la misma que corresponderá a ustedes Señores Accionistas resolver de acuerdo a los estatutos sociales de la compañía BIOGENESIS S. A.

Quiero expresar a los Señores Accionistas, mi más sincero agradecimiento, por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,



Arg. Marcos Humberto Alvarado Espinel
Gerente General
BIOGENESIS S. A.

Guayaquil, Enero 31 del 2013