

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑÍA LUBENOA CIA. LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA.

La compañía LUBENOA CIA. LTDA., fue constituida en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante Escritura Pública ante la Notaria Publica Primera Encargada Abg. Vielka Reyes Vences del cantón Manta el 19 de Febrero del 2010, y aprobado por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. SC.DIC.P.10 el 10 de Marzo del 2010.

El Representante Legal de la Compañía es Alba Celeste Cedeño Cedeño.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en el cantón Manta, Barrio Altamira Av. Principal S/N. Su No. de RUC es 1391772807001.

La actividad económica de la Compañía LUBENOA CIA LTDA., es la actividad de fomento del turismo, hotelería y Turismo.

POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros se detallan a continuación:

Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la ley.

Disponibilidades.-

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tiene una disponibilidad inmediata.

Propiedades, Planta y Equipo.-

Se registran al valor de adquisición según corresponda, las adiciones significativas son activadas de acuerdo a las políticas de la compañía, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones o renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conformen se incurren.

Las Ganancias o Pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

Reconocimiento de Ingresos.-

La Compañía no reconoce ingresos por el momento.

Reconocimientos de Gastos.-

Son reconocidos en el momento en que se recibe el bien o servicio.

Impuesto a la Renta.-

Comprende el impuesto corriente por pagar sobre los ingresos gravables del año, según disposiciones legales tributarias establecidas.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.-

La compañía al 31 de Diciembre cuenta con un valor en caja de \$ 200.00 dólares, que Constituye un fondo de liquidez y de disponibilidad inmediata.

CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS.-

Se refiere a valores por cobrar a los accionistas por el valor pendiente por cubrir del capital social de la compañía.

CTAS POR COBRAR ACCIONISTAS \$200.00

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

El Activo por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2013 está conformado por las siguientes cuentas:

Anticipo Impuesto a la Renta \$ 1,916.55

Lo conforma valores tributarios por Anticipo de Impuesto a la Renta que no han sido compensados a la fecha, el que será utilizado como crédito fiscal en la respectiva declaración del Impuesto a la Renta de Sociedades.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

La Propiedad de la Compañía ha sido valorizada al costo de adquisición.
Y lo constituye:

Terreno \$ 159.082.20

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA.-

A Diciembre 31 del 2013 el saldo de Cuentas por Pagar a Accionistas corresponde al valor de \$ 2,116.55, el mismo que será cancelado de acuerdo a los ingresos de la compañía y que no genera intereses futuros.

CAPITAL SOCIAL.-

A Diciembre 31 del 2013 el Capital Social de la Compañía está conformado por 400 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es deUS\$ 1.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	%	VALOR TOTAL USD
<i>Angel G. Cedeño Cedeño</i>	<i>20,00</i>	<i>80,00</i>
<i>Luz M. Cedeño Cedeño</i>	<i>20,00</i>	<i>80,00</i>
<i>Betty A. Cedeño Cedeño</i>	<i>20,00</i>	<i>80,00</i>
<i>Noel F. Cedeño Cedeño</i>	<i>20,00</i>	<i>80,00</i>
<i>Alba C. Cedeño Cedeño</i>	<i>20,00</i>	<i>80,00</i>
TOTAL	100,00	400,00